



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 546 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øra 9  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Erik Krog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		553 730	635 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 730</b>	<b>635 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 000	11 125
Lønnskostnad	1, 2	353 837	329 965
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 890	45 350
Annen driftskostnad		299 742	253 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 470</b>	<b>639 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 740</b>	<b>-3 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	331 856	317 642
Annen renteinntekt		597	221
Annen finansinntekt		1 553	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334 006</b>	<b>317 863</b>
Annen rentekostnad		452 207	342 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 207</b>	<b>342 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 201</b>	<b>-24 444</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 941</b>	<b>-28 140</b>
Skattekostnad	5, 6	-2 160	-4 634
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 781</b>	<b>-23 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	-268 781	-23 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-268 781</b>	<b>-23 506</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 475	40 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	75 800	99 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 275</b>	<b>140 165</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 8	7 500 000	7 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 800	15 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 515 800</b>	<b>7 515 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 613 075</b>	<b>7 655 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	3 845
Andre kortsiktige fordringer		1 961	0
Konsernfordringer	4	331 856	317 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 317</b>	<b>321 487</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	277 750	298 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 750</b>	<b>298 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>614 067</b>	<b>619 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 227 142</b>	<b>8 275 523</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	539 895	808 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>539 895</b>	<b>808 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>644 895</b>	<b>913 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	2 160
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 160</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 100 000	7 084 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 084 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 086 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 994	2 880
Skyldige offentlige avgifter	9	23 075	18 217
Kortsiktig konserngjeld	4	347 692	184 157
Annen kortsiktig gjeld		83 486	69 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 247</b>	<b>275 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 582 247</b>	<b>7 361 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 227 142</b>	<b>8 275 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 546 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øra 9  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svenn Erik Krog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 546 745  
KROG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		553 730	635 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 730</b>	<b>635 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 000	11 125
Lønnskostnad	1, 2	353 837	329 965
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 890	45 350
Annen driftskostnad		299 742	253 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 470</b>	<b>639 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 740</b>	<b>-3 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	331 856	317 642
Annen renteinntekt		597	221
Annen finansinntekt		1 553	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334 006</b>	<b>317 863</b>
Annen rentekostnad		452 207	342 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 207</b>	<b>342 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 201</b>	<b>-24 444</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 941</b>	<b>-28 140</b>
Skattekostnad	5, 6	-2 160	-4 634
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 781</b>	<b>-23 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	-268 781	-23 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-268 781</b>	<b>-23 506</b>



Organisasjonsnr: 961 546 745  
KROG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 475	40 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	75 800	99 550
Sum varige driftsmidler		97 275	140 165
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4, 8		7 500 000	7 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 800	15 800
Sum finansielle anleggsmidler		7 515 800	7 515 800
Sum anleggsmidler		7 613 075	7 655 965
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	3 845
Andre kortsiktige fordringer		1 961	0
Konsernfordringer	4	331 856	317 642
Sum fordringer		336 317	321 487
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	277 750	298 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 750	298 071
Sum omløpsmidler		614 067	619 558
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 227 142</b>	<b>8 275 523</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	539 895	808 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>539 895</b>	<b>808 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>644 895</b>	<b>913 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	2 160
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>2 160</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 100 000	7 084 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 084 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 086 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 994	2 880
Skyldige offentlige avgifter	9	23 075	18 217
Kortsiktig konserngjeld	4	347 692	184 157
Annen kortsiktig gjeld		83 486	69 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 247</b>	<b>275 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 582 247</b>	<b>7 361 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 227 142</b>	<b>8 275 523</b>



Organisasjonsnr: 961 546 745  
KROG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	309375.00	309375.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21283.00	19800.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23179.00	790.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	353837.00	329965.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har tegnet en OTP-avtale for sin ansatt.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	825285.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	825285.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	728010.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97275.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42890.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6668200.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7500000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i aksjene i Idrettsparken Eiendom AS.



Årsregnskap for  
**KROG EIENDOM AS**  
961546745  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KROG EIENDOM AS  
961 546 745

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		553 730	635 744
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>553 730</b>	<b>635 744</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-10 000	-11 125
Lønnskostnad	1, 2	-353 837	-329 965
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-42 890	-45 350
Annen driftskostnad		-299 742	-253 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-706 470</b>	<b>-639 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 740</b>	<b>-3 696</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	331 856	317 642
Annen renteinntekt		597	221
Annen finansinntekt		1 553	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334 006</b>	<b>317 863</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-452 207	-342 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-452 207</b>	<b>-342 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 201</b>	<b>-24 444</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 941</b>	<b>-28 140</b>
Skattekostnad	5, 6	2 160	4 634
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 781</b>	<b>-23 506</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	7	-268 781	-23 506
<b>Sum overføringer</b>		<b>-268 781</b>	<b>-23 506</b>



KROG EIENDOM AS  
961 546 745

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 475	40 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	75 800	99 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 275</b>	<b>140 165</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 8	7 500 000	7 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 800	15 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 515 800</b>	<b>7 515 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 613 075</b>	<b>7 655 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	3 845
Kortsiktige konsernfordringer	4	331 856	317 642
Andre kortsiktige fordringer		1 961	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 317</b>	<b>321 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	277 750	298 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 750</b>	<b>298 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>614 067</b>	<b>619 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 227 142</b>	<b>8 275 523</b>



KROG EIENDOM AS  
961 546 745

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	539 895	808 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>539 895</b>	<b>808 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>644 895</b>	<b>913 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	2 160
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 160</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 100 000	7 084 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 084 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 994	2 880
Skyldige offentlige avgifter	9	23 075	18 217
Kortsiktig konserngjeld	4	347 692	184 157
Annen kortsiktig gjeld		83 486	69 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 247</b>	<b>275 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 582 247</b>	<b>7 361 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 227 142</b>	<b>8 275 523</b>

Røros, 03.07.2024

Svenn Erik Krog  
styrets leder / daglig leder



KROG EIENDOM AS  
961 546 745

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.  
Selskapet har fravalgt revisjon.



KROG EIENDOM AS  
961 546 745

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	309 375	309 375
Arbeidsgiveravgift	21 283	19 800
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	23 179	790
<b>Sum</b>	<b>353 837</b>	<b>329 965</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har tegnet en OTP-avtale for sin ansatt.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	825 285
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>825 285</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-728 010
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>97 275</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 890

## Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

	Antall Aksjer	Bokført Verdi	Ligningsverdi
Idrettsparken Eiendom AS	7 500	7 500 000	7 947 652

Resultat og egenkapital 2023 for Idrettsparken Eiendom AS:

Driftsinntekter	584 000
Driftsresultat	-345 179
Årsresultat	-425 539
Balansesum	3 275 933
Egenkapital	2 807 706

Krog Eiendom AS har mottatt et konsernbidrag på kr 331 856.

Krog Eiendom AS har en gjeld til Idrettsparken Eiendom AS på kr 347 692.



KROG EIENDOM AS  
961 546 745

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 160	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 160</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-270 941	-28 140
Permanente forskjeller	-330 329	-310 563
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 514	21 062
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	331 856	317 641
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-256 900</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	9 821	-2 693	12 514
Fremførbart underskudd	0	-256 900	256 900
<b>Netto forskjeller</b>	<b>9 821</b>	<b>-259 593</b>	<b>269 414</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	259 593	-259 593
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>9 821</b>	<b>0</b>	<b>9 821</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>2 160</b>	<b>0</b>	<b>2 160</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	105 000	808 676	913 676
Årsresultat	0	-268 781	-268 781
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>105 000</b>	<b>539 895</b>	<b>644 895</b>

### Mer om egenkapital

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og viser et rettmessig bilde av den økonomiske situasjonen.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 668 200
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 500 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i aksjene i Idrettsparken Eiendom AS.



KROG EIENDOM AS  
961 546 745

## Note 9 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	15 750
Skyldig skattetrekk	-15 750

### Mer om bankinnskudd

Skattetrekksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 15.750,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 12.376,-.

## Note 10 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	70	1 500	105 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Erik Krog Svann	70	100,00	Ordinære