



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 177 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND IV AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		253 735	161 363
Sum kostnader		253 735	161 363
Driftsresultat		-253 735	-161 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		50 258 036	36 285 118
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	11 849 167	8 889 954
Annen renteinntekt		5 293	38 556
Annen finansinntekt	2	16 939 799	
Sum finansinntekter		79 052 294	45 213 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	33 010 865	25 310 271
Annen rentekostnad			4 996
Sum finanskostnader		33 010 865	25 315 267
Netto finans		46 041 430	19 898 361
Ordinært resultat før skattekostnad		45 787 694	19 736 999
Skattekostnad på resultat		10 073 293	4 343 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 714 401	15 393 760
Årsresultat	3	35 714 401	15 393 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 714 401	15 393 760
Totalresultat		35 714 401	15 393 760
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		35 714 401	15 398 755
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-4 995
Sum overføringer og disponeringer		35 714 401	15 393 760



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	574 267 784	570 267 784
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	181 375 534	188 752 149
Sum finansielle anleggsmidler		755 643 317	759 019 933
Sum anleggsmidler		755 643 317	759 019 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 000 000
Konsernfordringer	2	50 258 036	36 285 118
Sum fordringer		50 258 036	38 285 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 059	282 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 059	282 104
Sum omløpsmidler		50 766 095	38 567 222
SUM EIENDELER		806 409 412	797 587 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		206 369 812	206 369 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		206 429 812	206 429 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 058	28 058
Sum opptjent egenkapital		28 058	28 058
Sum egenkapital	3	206 457 870	206 457 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	552 050 320	569 362 045
Sum annen langsiktig gjeld		552 050 320	569 362 045
Sum langsiktig gjeld		552 050 320	569 362 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 800	25 246
Kortsiktig konserngjeld	2	47 794 702	21 741 994
Annen kortsiktig gjeld		73 719	
Sum kortsiktig gjeld		47 901 222	21 767 240
Sum gjeld		599 951 542	591 129 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		806 409 412	797 587 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308960

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 177 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND IV AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 177 961
KINLAND IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		253 735	161 363
Sum kostnader		253 735	161 363
Driftsresultat		-253 735	-161 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		50 258 036	36 285 118
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	11 849 167	8 889 954
Annen renteinntekt		5 293	38 556
Annen finansinntekt	2	16 939 799	
Sum finansinntekter		79 052 294	45 213 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	33 010 865	25 310 271
Annen rentekostnad			4 996
Sum finanskostnader		33 010 865	25 315 267
Netto finans		46 041 430	19 898 361
Ordinært resultat før skattekostnad		45 787 694	19 736 999
Skattekostnad på resultat		10 073 293	4 343 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 714 401	15 393 760
Årsresultat	3	35 714 401	15 393 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 714 401	15 393 760
Totalresultat		35 714 401	15 393 760
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		35 714 401	15 398 755
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-4 995
Sum overføringer og disponeringer		35 714 401	15 393 760



Organisasjonsnr: 922 177 961
KINLAND IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	574 267 784	570 267 784
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	181 375 534	188 752 149
Sum finansielle anleggsmidler		755 643 317	759 019 933
Sum anleggsmidler		755 643 317	759 019 933

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 000 000
Konsernfordringer	2	50 258 036	36 285 118
Sum fordringer		50 258 036	38 285 118

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		508 059	282 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 059	282 104
Sum omløpsmidler		50 766 095	38 567 222

SUM EIENDELER **806 409 412** **797 587 154**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		206 369 812	206 369 812
Sum innskutt egenkapital		206 429 812	206 429 812

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 058	28 058
Sum opptjent egenkapital		28 058	28 058



Sum egenkapital	3	206 457 870	206 457 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	552 050 320	569 362 045
Sum annen langsiktig gjeld		552 050 320	569 362 045
Sum langsiktig gjeld		552 050 320	569 362 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 800	25 246
Kortsiktig konserngjeld	2	47 794 702	21 741 994
Annen kortsiktig gjeld		73 719	
Sum kortsiktig gjeld		47 901 222	21 767 240
Sum gjeld		599 951 542	591 129 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		806 409 412	797 587 154



Organisasjonsnr: 922 177 961
KINLAND IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland Iv AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland Iv AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: V8EPN-1XTMM-Z57W-QKGJP-Z4I83-YZE6B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødssæteren, Kåre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 146.75.xxx.xxx

2025-02-11 15:59:12 UTC



Rødssæteren, Kåre

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 146.75.xxx.xxx

2025-02-11 15:59:12 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.


Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Andreas Wassdal
2025-02-10

 BankID Signing
Benjamin Thorsen
2025-02-10



Årsregnskap 2024

Kinland IV AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 177 961



RESULTATREGNSKAP

KINLAND IV AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		253 735	161 363
Sum driftskostnader		253 735	161 363
Driftsresultat		-253 735	-161 363
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		50 258 036	36 285 118
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	11 849 167	8 889 954
Annen renteinntekt		5 293	38 556
Annen finansinntekt	2	16 939 799	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	33 010 865	25 310 271
Annen rentekostnad		0	4 996
Resultat av finansposter		46 041 430	19 898 361
Resultat før skattekostnad		45 787 694	19 736 999
Skattekostnad på resultat		10 073 293	4 343 239
Årsresultat	3	35 714 401	15 393 760
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		35 714 401	15 398 755
Overført fra annen egenkapital		0	4 995
Sum overføringer		35 714 401	15 393 760



BALANSE

KINLAND IV AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	574 267 784	570 267 784
Lån til foretak i samme konsern	2	181 375 534	188 752 149
Sum finansielle anleggsmidler		755 643 317	759 019 933
Sum anleggsmidler		755 643 317	759 019 933
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 000 000
Konsernfordringer	2	50 258 036	36 285 118
Sum fordringer		50 258 036	38 285 118
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 059	282 104
Sum omløpsmidler		50 766 095	38 567 222
Sum eiendeler		806 409 412	797 587 154



BALANSE

KINLAND IV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		206 369 812	206 369 812
Sum innskutt egenkapital		206 429 812	206 429 812
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		28 058	28 058
Sum opptjent egenkapital		28 058	28 058
Sum egenkapital	3	206 457 870	206 457 870
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	552 050 320	569 362 045
Sum annen langsiktig gjeld		552 050 320	569 362 045
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 800	25 246
Konserngjeld	2	47 794 702	21 741 994
Annen kortsiktig gjeld		73 719	0
Sum kortsiktig gjeld		47 901 222	21 767 240
Sum gjeld		599 951 542	591 129 284
Sum egenkapital og gjeld		806 409 412	797 587 154

Oslo, 10.02.2025
Styret i Kinland IV AS

Andreas Wassdal
styremedlem

Benjamin Thorsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokale i Oslo.

Note 1 Lønnskostnader

Kinland IV AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	181 375 534	188 752 149
Andre kortsiktige fordringer konsern	50 258 036	36 285 118
Sum	231 633 570	225 037 267
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	552 050 320	569 362 045
Annen kortsiktig gjeld konsern	47 794 702	21 741 994
Sum	599 845 022	591 104 039

Det er kostnadsført kr 33 010 865 og inntekstført kr 11 849 167 i konsernrenter.

Det er inntekstført kr 16 939 799 i garantiprovisjon fra Kinland AS, med bakgrunn i at selskapet har stilt pant i eiendeler til fordel for Kinland AS sine eksterne långivere.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	206 369 812	0	28 058	206 457 870
Årets resultat				35 714 401	35 714 401
Konsernbidrag avgitt				-35 714 401	-35 714 401
Pr 31.12.2024	60 000	206 369 812	0	28 058	206 457 870

Note 4 Datterselskap

Datterselskapene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %
Kinland Property IV AS	100,00 %	100,00 %
Kinland Property IV B AS	100,00 %	100,00 %

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KINLAND IV AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kinland AS	30 000	100,0	100,0