



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jone Østebrøt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 110 796	2 128 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 110 796</b>	<b>2 128 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		437 284	581 483
Avskrivning	4	135 492	135 493
Annen driftskostnad	2	184 520	254 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 296</b>	<b>971 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 353 500</b>	<b>1 157 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		180 185	224 568
Annen finansinntekt		1 195	3 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 380</b>	<b>228 398</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 356	51 381
Annen finanskostnad		16 406	1 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 762</b>	<b>53 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 382</b>	<b>175 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 342 118</b>	<b>1 332 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	295 266	293 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 046 852</b>	<b>1 039 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 046 852</b>	<b>1 039 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 046 851	1 039 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 046 851</b>	<b>1 039 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 080 139	4 215 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 080 139</b>	<b>4 215 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 080 139</b>	<b>4 215 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 218	7 218
Andre fordringer	3	70 376	2 895 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 594</b>	<b>2 902 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 363</b>	<b>479 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 957</b>	<b>3 382 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 181 096</b>	<b>7 598 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 051 260	1 051 260
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 051 260</b>	<b>1 051 260</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 376 748	2 383 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 376 748</b>	<b>2 383 831</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 428 008</b>	<b>3 435 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	269 836	271 833
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>269 836</b>	<b>271 833</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>269 836</b>	<b>271 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 581	82 169
Annen kortsiktig gjeld	3	434 671	3 809 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 252</b>	<b>3 891 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>753 088</b>	<b>4 163 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 181 096</b>	<b>7 598 425</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666938

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 566 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jone Østebrøt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 990 566 763  
BROBEKKVEIEN 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 110 796	2 128 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 110 796</b>	<b>2 128 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		437 284	581 483
Avskrivning	4	135 492	135 493
Annen driftskostnad	2	184 520	254 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 296</b>	<b>971 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 353 500</b>	<b>1 157 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		180 185	224 568
Annen finansinntekt		1 195	3 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 380</b>	<b>228 398</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 356	51 381
Annen finanskostnad		16 406	1 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 762</b>	<b>53 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 382</b>	<b>175 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	295 266	293 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 046 852</b>	<b>1 039 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 046 852</b>	<b>1 039 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 046 851	1 039 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 046 851</b>	<b>1 039 624</b>



Organisasjonsnr: 990 566 763  
BROBEKKVEIEN 53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

4 080 139

4 215 632

Sum varige driftsmidler

4 080 139

4 215 632

Sum anleggsmidler

4 080 139

4 215 632

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7 218

7 218

Andre fordringer

3

70 376

2 895 611

Sum fordringer

77 594

2 902 829

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

23 363

479 964

Sum omløpsmidler

100 957

3 382 793

SUM EIENDELER

4 181 096

7 598 425

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

1 051 260

1 051 260

Sum innskutt egenkapital

1 051 260

1 051 260

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 376 748

2 383 831

Sum opptjent egenkapital

2 376 748

2 383 831

Sum egenkapital

3 428 008

3 435 091

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

269 836

271 833

Sum avsetninger for  
forpliktelser

269 836

271 833

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>269 836</b>	<b>271 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 581	82 169
Annen kortsiktig gjeld	3	434 671	3 809 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 252</b>	<b>3 891 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>753 088</b>	<b>4 163 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 181 096</b>	<b>7 598 425</b>



Organisasjonsnr: 990 566 763  
BROBEKKVEIEN 53 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	17521.00	60.00	1051260.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Captiva Eiendom Oslo AS	17521.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	17521.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen fast ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20500.00	20000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	3000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28500.00	23000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brobekkveien 53 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brobekkveien 53 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 20. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

  
Bjørn Bakliid  
statsautorisert revisor



**Brobekkveien 53 AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Brobekkveien 53 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 110 796</u>	<u>2 128 760</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		437 284	581 483
Avskrivning	4	135 492	135 493
Annen driftskostnad	2	<u>184 520</u>	<u>254 128</u>
Sum driftskostnader		<u>757 296</u>	<u>971 104</u>
Driftsresultat		<u>1 353 500</u>	<u>1 157 656</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		180 185	224 568
Annen finansinntekt		1 195	3 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 356	51 381
Annen finanskostnad		<u>16 406</u>	<u>1 821</u>
Netto finansposter		<u>-11 382</u>	<u>175 196</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 342 118</u>	<u>1 332 852</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>295 266</u>	<u>293 228</u>
Årsresultat		<u>1 046 852</u>	<u>1 039 624</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 046 852</u>	<u>1 039 624</u>



## Brobekkveien 53 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>4 080 139</u>	<u>4 215 632</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 080 139</u>	<u>4 215 632</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 080 139</u>	<u>4 215 632</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 218	7 218
Andre fordringer	3	<u>70 376</u>	<u>2 895 611</u>
Sum fordringer		<u>77 594</u>	<u>2 902 829</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>23 363</u>	<u>479 964</u>
Sum omløpsmidler		<u>100 957</u>	<u>3 382 793</u>
Sum eiendeler		<u>4 181 096</u>	<u>7 598 425</u>



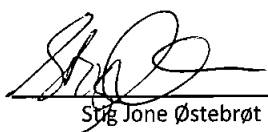
## Brobekkveien 53 AS

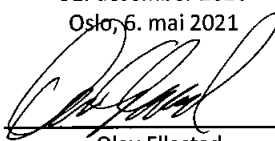
### Balanse pr. 31. desember

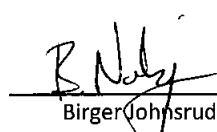
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>1 051 260</u>	<u>1 051 260</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 051 260</u>	<u>1 051 260</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>2 376 748</u>	<u>2 383 831</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 376 748</u>	<u>2 383 831</u>
Sum egenkapital		<u>3 428 008</u>	<u>3 435 091</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>269 836</u>	<u>271 833</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>269 836</u>	<u>271 833</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 581	82 169
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>434 671</u>	<u>3 809 332</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>483 252</u>	<u>3 891 501</u>
Sum gjeld		<u>753 088</u>	<u>4 163 334</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 181 096</u>	<u>7 598 425</u>

31. desember 2020

Oslo, 6. mai 2021

  
Stig Jone Østebrot  
Styreleder

  
Olav Ellestad  
Styremedlem

  
Birger Johnsrud Natvig  
Styremedlem



## Brobekkveien 53 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter kontraktmessig opptjening.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Brobekkveien 53 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen fast ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	20 500
Andre tjenester	8 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	0	2 877 835
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	350 871	3 725 839

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 980 365	4 980 365
Anskaffelseskost 31.12.	4 980 365	4 980 365
Akk.avskrivning 31.12.	-900 227	-900 227
Balanseført pr. 31.12.	4 080 138	4 080 138
Årets avskrivninger	135 492	135 492
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-100 år Lineær	



## Brobekkveien 53 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	297 263	293 183
Endring utsatt skatt	-1 997	45
Årets totale skattekostnad	<u>295 266</u>	<u>293 228</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 342 117	1 332 852
Endring i midlertidige forskjeller	9 078	-203
Alminnelig inntekt	1 351 195	1 332 649
Ytet konsernbidrag	-1 351 195	-1 332 649
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 226 523</u>	<u>1 235 601</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 226 523</u>	<u>1 235 601</u>
Utsatt skatt (22%)	269 835	271 832

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 051 260	2 383 831	3 435 091
Årsresultat	0	1 046 851	1 046 851
Avgitt konsernbidrag	0	-1 053 933	-1 053 933
Egenkapital 31.12.	<u>1 051 260</u>	<u>2 376 749</u>	<u>3 428 009</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	17 521	60	1 051 260

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Captiva Eiendom Oslo AS	17 521	100 %	100 %

#### Note 8 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.



**Brøbekkveien 53 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 9 - Covid-19**

I forbindelse med Covid-19 og unntakstilstanden dette medfører, så vil dette i liten grad påvirke selskapets resultater og likviditet i 2021. Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift