



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 052 283
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIERTOPPEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Myrens verksted 2 0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	696 572	628 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 572</b>	<b>628 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-696 572</b>	<b>-628 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 974	26 963
Annen finansinntekt	3	5 518 620	6 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 558 594</b>	<b>6 026 963</b>
Annen rentekostnad		5 355 811	5 104 907
Annen finanskostnad			3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 355 811</b>	<b>5 107 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202 782</b>	<b>919 056</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-493 790</b>	<b>290 275</b>
Skattekostnad på resultat	4	-548 634	-1 256 140
<b>Årsresultat</b>		<b>54 844</b>	<b>1 546 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 844</b>	<b>1 546 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 844</b>	<b>1 546 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	54 844	1 546 415
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 844</b>	<b>1 546 415</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 883 270	7 334 636
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 883 270</b>	<b>7 334 636</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	40 931 046	40 931 046
Lån til foretak i samme konsern	3	74 595 128	80 643 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 526 175</b>	<b>121 574 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 409 445</b>	<b>128 908 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 650	16 648
Konsernfordringer	3	5 518 620	6 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 530 270</b>	<b>6 016 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	795 373	1 022 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>795 373</b>	<b>1 022 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 325 643</b>	<b>7 039 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 735 087</b>	<b>135 948 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	30 917 100	34 517 100



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 917 100</b>	<b>35 517 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	138 696	83 852
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 696</b>	<b>83 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 055 796</b>	<b>35 600 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	97 630 000	100 283 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 630 000</b>	<b>100 283 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 630 000</b>	<b>100 283 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 409	7 551
Annen kortsiktig gjeld		36 882	56 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 291</b>	<b>63 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 679 291</b>	<b>100 347 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 735 087</b>	<b>135 948 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERTOPPEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Myrens verksted 2  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 052 283  
LIERTOPPEN EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	696 572	628 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 572</b>	<b>628 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-696 572</b>	<b>-628 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 974	26 963
Annen finansinntekt	3	5 518 620	6 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 558 594</b>	<b>6 026 963</b>
Annen rentekostnad		5 355 811	5 104 907
Annen finanskostnad			3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 355 811</b>	<b>5 107 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202 782</b>	<b>919 056</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-493 790</b>	<b>290 275</b>
Skattekostnad på resultat	4	-548 634	-1 256 140
<b>Årsresultat</b>		<b>54 844</b>	<b>1 546 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 844</b>	<b>1 546 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 844</b>	<b>1 546 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	54 844	1 546 415
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 844</b>	<b>1 546 415</b>



Organisasjonsnr: 918 052 283  
LIERTOPPEN EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	7 883 270	7 334 636
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 883 270</b>	<b>7 334 636</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	40 931 046	40 931 046
Lån til foretak i samme konsern	3	74 595 128	80 643 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 526 175</b>	<b>121 574 347</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 409 445</b>	<b>128 908 983</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 650	16 648
Konsernfordringer	3	5 518 620	6 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 530 270</b>	<b>6 016 648</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	795 373	1 022 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>795 373</b>	<b>1 022 448</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 325 643</b>	<b>7 039 095</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 735 087</b>	<b>135 948 078</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	30 917 100	34 517 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 917 100</b>	<b>35 517 100</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	138 696	83 852
Udekket tap	5		



Sum opptjent egenkapital	138 696	83 852
Sum egenkapital	32 055 796	35 600 952
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 97 630 000	100 283 500
Sum annen langsiktig gjeld	97 630 000	100 283 500
Sum langsiktig gjeld	97 630 000	100 283 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 409	7 551
Annen kortsiktig gjeld	36 882	56 075
Sum kortsiktig gjeld	49 291	63 626
Sum gjeld	97 679 291	100 347 126
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>129 735 087</b>	<b>135 948 078</b>



Organisasjonsnr: 918 052 283  
LIERTOPPEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2024**

***Liertoppen Eiendomsinvest AS***

Penneo Dokumentnøkkel: BFFE5-MYFPZ-BTJQB-M5LQT-Y7K6O-L8GLU



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Liertoppen Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	696 572	628 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>696 572</b>	<b>628 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-696 572</b>	<b>-628 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 974	26 963
Annen finansinntekt	3	5 518 620	6 000 000
Annen rentekostnad		5 355 811	5 104 907
Annen finanskostnad		0	3 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>202 782</b>	<b>919 056</b>
Resultat før skattekostnad	4	-493 790	290 275
Skattekostnad på resultat	4	-548 634	-1 256 140
<b>Resultat</b>		<b>54 844</b>	<b>1 546 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 844</b>	<b>1 546 415</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	54 844	1 546 415
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 844</b>	<b>1 546 415</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BFFES-MYFPZ-BTJQB-M5LQT-Y7K6O-LBGLU



<b>Balanse</b>			
<b>Liertoppen Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 883 270	7 334 636
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 883 270</b>	<b>7 334 636</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	40 931 046	40 931 046
Lån til foretak i samme konsern	3	74 595 128	80 643 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 526 175</b>	<b>121 574 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 409 445</b>	<b>128 908 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 650	16 648
Konsernfordringer	3	5 518 620	6 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 530 270</b>	<b>6 016 648</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	795 373	1 022 448
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 325 643</b>	<b>7 039 095</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>129 735 087</b>	<b>135 948 078</b>
<b>Liertoppen Eiendomsinvest AS</b>		<b>Side 1</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: BFFES-MYFPZ-BTIQB-M5LQT-Y7K6O-LBGLU



<b>Balanse</b>			
<b>Liertoppen Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	30 917 100	34 517 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 917 100</b>	<b>35 517 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	138 696	83 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 696</b>	<b>83 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 055 796</b>	<b>35 600 952</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	97 630 000	100 283 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 630 000</b>	<b>100 283 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 409	7 551
Annen kortsiktig gjeld		36 882	56 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 291</b>	<b>63 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 679 291</b>	<b>100 347 126</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>129 735 087</b>	<b>135 948 078</b>
Oslo, 05.03.2025 Styret i Liertoppen Eiendomsinvest AS			
_____ Christian Bruusgaard styreleder	_____ Marit Hornslien Hjelmtvedt styremedlem	_____ Alexandra Angelil styremedlem	
<b>Liertoppen Eiendomsinvest AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BFFE5-MYFPZ-BTIQB-M5LQT-Y7K6O-LBGLU



## Liertoppen Eiendomsinvest AS

### Noter 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og regnskapslovens bestemmelser.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Liertoppen Eiendomsinvest AS.

##### a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de opptjenes.

##### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle plasseringer oppføres i regnskapet til anskaffelseskost.

##### d) Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

##### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### f) Konsernforhold

Liertoppen Eiendomsinvest AS er morselskap til Gjellebekkstubben 10 AS og er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap, jfr unntak i regnskapsloven § 3-7.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Personer	2024	2023
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	29 306	23 590
Revisor, rådgivning	0	0
<b>Sum</b>	<b>29 306</b>	<b>23 590</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Liertoppen Eiendomsinvest AS

### Noter 2024

#### Note 3 Fordringer og gjeld

##### Fordringer

Selskapet har følgende lån til selskap i samme konsern:	2024	2023
Gjellebekkstubben 10 AS, kortsiktig fordring	5 518 620	6 000 000
Gjellebekkstubben 10 AS, langsiktig fordring	74 595 128	80 643 300
<b>Totalt</b>	<b>74 595 128</b>	<b>80 643 300</b>

Selskapet har pr 31.12.2024 langsiktig fordring mot datterselskap, Gjellebekkstubben 10 AS, stor kr 74.595.128,-. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, og lånet er i 2024 ikke renteberegnet. Lånet forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

##### Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	97 630 000	100 283 500

Lånet i Nordea Bank AS er nedbetalt med kr 2.653.500,- i 2024.

Av selskapets langsiktige gjeld til Nordea Bank AS har kr. 79.940.000,- forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

##### Sikret i panteobjekt med følgende verdier

	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	95 053 273	96 764 333

Selskapet har 1. prioritets panterett pålydende kr. 125.000.000,00 i gnr 97 og bnr 42 i Lier.

#### Note 4 Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-493 790</b>	<b>290 275</b>
Permanente forskjeller	-5 518 620	-6 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	-129 552	-470 500
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-6 141 962</b>	<b>-6 180 225</b>
herav betalbar skatt (22%)	0	0

##### Årets skattekostnad består av

	2024	2023
Betalbar skatt på selskapets inntekt	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Samlet betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-548 634	-1 256 140
<b>Netto regnskapsmessig skattekostnad</b>	<b>-548 634</b>	<b>-1 256 140</b>



## Liertoppen Eiendomsinvest AS

### Noter 2024

Utsatt skatt	Endring	2024	2023
Swap	756 774	-443 163	313 611
Netto midlertidige forskjeller	756 774	-443 163	313 611
<i>Andre forskjeller:</i>			
Underskudd til fremføring	1 737 016	-35 389 881	-33 652 865
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 493 790	-35 833 044	-33 339 254
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 %) i balansen	548 634	-7 883 270	-7 334 636
<b>Utsatt skatt/(skattefordel) i resultatet</b>	<b>548 634</b>	<b>-7 883 270</b>	<b>-7 334 636</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	34 517 100	-	83 852	35 600 952
Årets resultat	-	-	-	54 844	54 844
Utbetalt tilleggsutbytte	-	-3 600 000	-	-	-3 600 000
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	30 917 100	-	138 696	32 055 796

#### Note 6 Aksjer i datterselskaper og andre tilknyttede selskaper

	Antall	EK-andel	Resultatandel	Kostpris	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Gjellebekkstubben 10 AS	100	100 %	100 %	40 931 046	8 921 753	14 187 854
				<b>40 931 046</b>	<b>8 921 753</b>	<b>14 187 854</b>

Gjellebekkstubben 10 AS har forretningskontor i Oslo.

#### Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har per 31.12.2024 ingen bundne midler på selskapets bankkonto.

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000



## Liertoppen Eiendomsinvest AS

### Noter 2024

#### Aksjonærer pr 31.12.2024

	Antall	Eierandel	
Filtbygg AS	472	47,20 %	Selskapet eies og kontrolleres av styrets leder Christian Bruusgaard
For Me AS	188	18,80 %	Selskapet eies og kontrolleres av styremedlem Alexandra Angelil
Tek Sin AS	151	15,10 %	
KKN Equity AS	76	7,60 %	
Acadia Holding AS	63	6,30 %	Selskapet eies og kontrolleres av styrets leder Christian Bruusgaard
Frelar AS	30	3,00 %	
Brain Asset Group AS	20	2,00 %	
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>	



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Angelil, Alexandra Margareth

Styremedlem

På vegne av: Liertoppen Eiendomsinvest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887330

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-03-05 10:34:13 UTC



### Bruusgaard, Christian

Styreleder

På vegne av: Liertoppen Eiendomsinvest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1186270

IP: 45.140.xxx.xxx

2025-03-05 11:24:50 UTC



### Hjelmtvedt, Marit Hornslien

Styremedlem

På vegne av: Liertoppen Eiendomsinvest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-138972

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-03-05 12:22:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFFES-MYFPZ-BTJQB-M5LQT-Y7K6O-LBGLU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## REVISJONSPARTNER

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Liertoppen Eiendomsinvest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: [post@revisjonspartner.no](mailto:post@revisjonspartner.no)  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## REVISJONSPARTNER


for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 13. mars 2025  
Revisjonspartner AS



Trond Ryland  
Statsautorisert revisor