



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 078 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSN INVESTERING AS
Forretningsadresse: Elgveien 5
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Storhaug Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		393 750	231 279
Sum inntekter		393 750	231 279
Kostnader			
Lønnskostnad	2	447 272	
Annen driftskostnad		68 279	21 387
Sum kostnader		515 551	21 387
Driftsresultat		-121 801	209 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 888	11 340
Annen finansinntekt			700 000
Sum finansinntekter		9 888	711 340
Annen rentekostnad		106	
Annen finanskostnad		54 235	
Sum finanskostnader		54 341	
Netto finans		-44 453	711 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 255	921 232
Skattekostnad på resultat		-4 620	49 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 635	872 019
Årsresultat	3	-161 635	872 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 635	872 019
Totalresultat		-161 635	872 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 000	6 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	856 562	856 562
Investeringer i aksjer og andeler		1 249 291	1 249 291
Sum finansielle anleggsmidler		2 111 853	2 111 853
Sum anleggsmidler		2 111 853	2 111 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 625	231 279
Opptjent, ikke fakturert		56 250	
Andre kortsiktige fordringer			700 000
Sum fordringer		196 875	931 279
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 850 769	790 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 850 769	790 302
Sum omløpsmidler		2 047 644	1 721 581
SUM EIENDELER		4 159 498	3 833 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 269 852	1 431 487
Sum innskutt egenkapital		1 299 852	1 461 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 308 484	2 308 484
Sum opptjent egenkapital		2 308 484	2 308 484
Sum egenkapital	3	3 608 337	3 769 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 620
Sum avsetninger for forpliktelser			4 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	4 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 711	
Betalbar skatt			44 593
Skyldig offentlige avgifter		104 605	
Annen kortsiktig gjeld		442 845	14 250
Sum kortsiktig gjeld		551 161	58 843
Sum gjeld		551 161	63 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 159 498	3 833 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463598

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 078 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSN INVESTERING AS
Forretningsadresse: Austhagen 2A
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Storhaug Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 913 078 195
KSN INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		393 750	231 279
Sum inntekter		393 750	231 279
Kostnader			
Lønnskostnad	2	447 272	
Annen driftskostnad		68 279	21 387
Sum kostnader		515 551	21 387
Driftsresultat		-121 801	209 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 888	11 340
Annen finansinntekt			700 000
Sum finansinntekter		9 888	711 340
Annen rentekostnad		106	
Annen finanskostnad		54 235	
Sum finanskostnader		54 341	
Netto finans		-44 453	711 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 255	921 232
Skattekostnad på resultat		-4 620	49 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 635	872 019
Årsresultat	3	-161 635	872 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 635	872 019
Totalresultat		-161 635	872 019



Organisasjonsnr: 913 078 195
KSN INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 000	6 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	856 562	856 562
Investeringer i aksjer og andeler		1 249 291	1 249 291
Sum finansielle anleggsmidler		2 111 853	2 111 853
Sum anleggsmidler		2 111 853	2 111 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 625	231 279
Opptjent, ikke fakturert		56 250	
Andre kortsiktige fordringer			700 000
Sum fordringer		196 875	931 279
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 850 769	790 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 850 769	790 302
Sum omløpsmidler		2 047 644	1 721 581
SUM EIENDELER		4 159 498	3 833 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 269 852	1 431 487
Sum innskutt egenkapital		1 299 852	1 461 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 308 484	2 308 484
Sum opptjent egenkapital		2 308 484	2 308 484
Sum egenkapital	3	3 608 337	3 769 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 620
Sum avsetninger for forpliktelses			4 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	4 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 711	
Betalbar skatt			44 593
Skyldig offentlige avgifter		104 605	
Annen kortsiktig gjeld		442 845	14 250
Sum kortsiktig gjeld		551 161	58 843
Sum gjeld		551 161	63 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 159 498	3 833 434



Organisasjonsnr: 913 078 195
KSN INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
KSN Investering AS

Org.nr 913 078 195

Penneo Dokumentnøkkel: K5VD5-WZGFN-PZTEW-F8ZB-OBVAE-2F2IH



Resultatregnskap KSN Investering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		393 750	231 279
Sum driftsinntekter		393 750	231 279
Lønnskostnad	2	447 272	0
Annen driftskostnad		68 279	21 387
Sum driftskostnader		515 551	21 387
Driftsresultat		-121 801	209 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 888	11 340
Annen finansinntekt		0	700 000
Annen rentekostnad		106	0
Annen finanskostnad		54 235	0
Resultat av finansposter		-44 453	711 340
Resultat før skattekostnad		-166 255	921 232
Skattekostnad på resultat		-4 620	49 213
Årsresultat	3	-161 635	872 019

Penneo Dokumenttjekk: K5VD5-WZGFN-PZTEW-F8ZB-OBVAE-2F2IH



Balanse KSN Investering AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 000	6 000
Lån til tilknyttet selskap	5	856 562	856 562
Investeringer i aksjer og andeler		1 249 291	1 249 291
Sum finansielle anleggsmidler		2 111 853	2 111 853
Sum anleggsmidler		2 111 853	2 111 853
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		140 625	231 279
Opptjent, ikke fakturert		56 250	0
Andre kortsiktige fordringer		0	700 000
Sum fordringer		196 875	931 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 850 769	790 302
Sum omløpsmidler		2 047 644	1 721 581
Sum eiendeler		4 159 498	3 833 434

Penneo Dokumentnøkkel: K5VDS-WZGFN-PZTEW-F8ZB-OBVAE-2F2IH



Balanse KSN Investering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 269 852	1 431 487
Sum innskutt egenkapital		1 299 852	1 461 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 308 484	2 308 484
Sum opptjent egenkapital		2 308 484	2 308 484
Sum egenkapital	3	3 608 337	3 769 971
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	4 620
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 711	0
Betalbar skatt		0	44 593
Skyldig offentlige avgifter		104 605	0
Annen kortsiktig gjeld		442 845	14 250
Sum kortsiktig gjeld		551 161	58 843
Sum gjeld		551 161	63 463
Sum egenkapital og gjeld		4 159 498	3 833 434

Sandnes, 31.05.2023

Kjetil Storhaug Njærheim
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: K5VD5-WZGFN-PZTEW-F8ZB-OBVAE-2F2IH



Noter 2022 KSN Investering AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	1 431 487	2 308 484	3 769 971
Årets resultat			-161 635	-161 635
Egenkapital 31.12	30 000	1 431 487	2 146 850	3 608 337

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Kontorkommune	Eierandel	Egenkapital	Resultat
EVXG Eiendom AS	KLEPP	20,0 %	128 303	53 607
Sum			128 303	53 607



Noter 2022

KSN Investering AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	856 562	856 562
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Njærheim (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-164135

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-05-31 08:41:08 UTC



Kjetil Njærheim (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-164135

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-05-31 08:41:08 UTC



Penneo DokumentInokket: K5VDS-WZGFN-PZTEW-F18ZB-OBVAE-2F2IH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
KSN Investering AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KSN Investering AS som viser et underskudd på kr 161 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 31. mai 2023
Forus Revisjon AS

Inger Lise V. Austbø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inger Lise Våland Austbø

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-400267

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-31 13:16:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LES6O-NMMDX-QFAUV-ZEG3G-Y4ZF-3FPDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>