



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 150 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AUGESTADKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nordberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,14	1 204 297	1 206 134
Sum inntekter		1 011 592	1 037 286
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 358	30 807
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	605 326	552 955
Sum kostnader		648 684	583 762
Driftsresultat		555 613	622 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		904	3 161
Sum finansinntekter		904	3 161
Annen rentekostnad		19 671	25 744
Sum finanskostnader		19 671	25 744
Netto finans		18 767	22 583
Ordinært resultat før skattekostnad		536 846	599 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 846	599 789
Årsresultat		536 846	599 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		536 847	599 790
Sum overføringer og disponeringer		536 847	599 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	16 469 208	16 469 208
Sum varige driftsmidler		16 469 208	16 469 208
Sum anleggsmidler		16 469 208	16 469 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 490	0
Andre fordringer	13	76 142	61 569
Sum fordringer		82 632	61 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 489	464 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 489	464 733
Sum omløpsmidler		690 120	526 301
SUM EIENDELER		17 159 329	16 995 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 275 308	8 738 462
Sum opptjent egenkapital		9 273 108	8 736 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	9 275 308	8 738 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 046 529	1 421 339
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 715 690	6 763 644
Sum annen langsiktig gjeld		7 762 219	8 184 983
Sum langsiktig gjeld		7 762 219	8 184 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 204	58 698
Skyldige offentlige avgifter		24 358	0
Annen kortsiktig gjeld	15	18 239	13 367
Sum kortsiktig gjeld		121 801	72 065
Sum gjeld		7 884 020	8 257 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 159 329	16 995 510
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 762 219	8 184 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449519

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 150 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AUGESTADKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nordberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 968 150 839
AUGESTADKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 14	1 204 297	1 206 134
Sum inntekter		1 011 592	1 037 286
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 358	30 807
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	605 326	552 955
Sum kostnader		648 684	583 762
Driftsresultat		555 613	622 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		904	3 161
Sum finansinntekter		904	3 161
Annen rentekostnad		19 671	25 744
Sum finanskostnader		19 671	25 744
Netto finans		18 767	22 583
Ordinært resultat før skattekostnad		536 846	599 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 846	599 789
Årsresultat		536 846	599 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		536 847	599 790
Sum overføringer og disponeringer		536 847	599 790



Organisasjonsnr: 968 150 839
AUGESTADKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	16 469 208	16 469 208
Sum varige driftsmidler		16 469 208	16 469 208

Sum anleggsmidler		16 469 208	16 469 208
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 490	0
Andre fordringer	13	76 142	61 569
Sum fordringer		82 632	61 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 489	464 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 489	464 733

Sum omløpsmidler		690 120	526 301
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 159 329	16 995 510
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 275 308	8 738 462
Sum opptjent egenkapital		9 273 108	8 736 262

Sum egenkapital	17	9 275 308	8 738 462
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 046 529	1 421 339
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	14	6 715 690	6 763 644
Sum annen langsiktig gjeld		7 762 219	8 184 983
Sum langsiktig gjeld		7 762 219	8 184 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 204	58 698
Skyldige offentlige avgifter		24 358	0
Annen kortsiktig gjeld	15	18 239	13 367
Sum kortsiktig gjeld		121 801	72 065
Sum gjeld		7 884 020	8 257 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 159 329	16 995 510
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 762 219	8 184 983



Organisasjonsnr: 968 150 839
AUGESTADKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	43358.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Augestadkollen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Augestadkollen borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 536 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Augestadkollen borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Augestadkollen borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	454 236	268 021
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	536 847	599 790
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-374 810	-244 727
Endringer i andre langsiktige poster	-47 953	-168 848
B. Årets endring disponible midler	114 084	186 215
C. Disponible midler	568 319	454 236
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	690 120	526 301
Kortsiktig gjeld	-121 801	-72 065
C. Disponible midler	568 319	454 236

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Augestadkollen borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 011 592	1 037 286	1 033 000	996 982
Sum leieinntekt		1 011 592	1 037 286	1 033 000	996 982
Sum inntekt		1 011 592	1 037 286	1 033 000	996 982
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 358	3 807	4 000	5 000
Styrehonorar	2	38 000	27 000	26 000	38 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	22 841	43 809	45 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	4	110 281	116 326	128 000	128 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	246 844	181 709	205 000	272 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 706	3 125	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	51 364	25 675	140 000	95 000
Revisjonshonorar	9	4 563	4 487	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		51 365	49 872	52 000	52 000
Andre honorar	10	9 809	9 524	20 000	5 000
TV/bredbånd		47 255	61 247	63 000	65 000
Kontingent og gaver		2 610	1 553	3 000	3 000
Forsikring		44 161	39 470	44 000	46 000
Andre kostnader	11	11 614	15 245	17 000	16 000
Sum kostnad		648 684	583 762	756 000	764 000
Driftsresultat før IN		362 908	453 525	277 000	232 982
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	14	192 705	168 848	0	0
Driftsresultat etter IN		555 613	622 372	277 000	232 982
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		904	3 161	0	0
Rentekostnad		19 671	25 744	26 000	7 656
Netto finansposter		18 767	22 583	26 000	7 656
Årsresultat		536 847	599 790	251 001	225 326
Overført til/fra annen egenkapital		536 847	599 790	0	0
SUM OVERFØRINGER		536 847	599 790	0	0



Balanse 2020 Augestadkollen borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	1 646 920	1 646 920
Bygninger	12	14 822 288	14 822 288
Sum anleggsmidler		16 469 208	16 469 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 490	0
Andre kortsiktige fordringer	13	0	8 294
Forskuddsbetalte kostnader		76 142	53 275
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		607 489	464 733
Sum omløpsmidler		690 120	526 301
SUM EIENDELER		17 159 329	16 995 510



Balanse 2020 Augestadkollen borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 273 108	8 736 262
Sum opptjent egenkapital		9 273 108	8 736 262
Sum egenkapital	17	9 275 308	8 738 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	1 046 529	1 421 339
Borettsinnskudd		5 783 000	5 783 000
IN nedbetalt fellesgjeld	14	932 690	980 644
Sum langsiktig gjeld		7 762 219	8 184 983
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 770	4 306
Leverandørgjeld		79 204	58 698
Skyldig off. myndigheter		24 358	0
Annen kortsiktig gjeld	15	7 469	9 061
Sum kortsiktig gjeld		121 801	72 065
Sum gjeld		7 884 020	8 257 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 159 329	16 995 510

Stilleiser 16 7 762 219 8 184 983
Sted: T. Sørensen Dato: 7/4-2021

Tore Nordberg
Tore Nordberg
Styreleder

Svein Eirik Tharaldsen
Svein Eirik Tharaldsen
Styremedlem

Tore Kristensen
Tore Kristensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Augestadkollen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets

balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst

på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Belastning og bokføring av terminforfall fra Husbanken som har fast forfall den 1 i måneden, gjøres den 30 i måneden før.

Dette gjøres for at de disponible midlene på rapporteringstidspunktene skal gi riktig likviditet i borettslaget.



Noter årsregnskap 2020 Augestadkollen borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	759 948	759 948
3650 Innkrevde felleskostn. renter	20 412	25 878
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	228 842	244 860
3690 Andre leieinntekter	2 390	6 600
Sum	1 011 592	1 037 286

3690 - Inntekter utleie av storstuen

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 358	3 807
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	38 000	27 000
Sum	43 358	30 807

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	22 841	43 809
Sum	22 841	43 809

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	98 088	95 047
6340 Heisalarm	7 393	7 041
6360 Annet renhold	400	0
6361 Fast renhold	1 625	2 901
6391 Snømåking/strøing/feiing	2 625	11 338
6392 Containerleie/tømming	150	0
Sum	110 281	116 326

6360 - Renhold Storstua



Noter årsregnskap 2020 Augestadkollen borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	246 844	181 709
Sum	246 844	181 709

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	913	913

6420 - Årslisens HMS Perm 2020

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	719	1 475
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	666	1 106
6552 Driftsmateriell	322	544
Sum	1 706	3 125

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	359
6610 Andre vaktmestertjenester	11 368	928
6611 Vedlikehold heiser	4 750	17 659
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 625	0
6641 Malerarbeider	17 380	700
6643 Glassarbeid/Vindu	5 417	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 813	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 012	6 029
Sum	51 364	25 675

6610 - Arbeid utover fastavtale, ringeklokker

6611 - Heisavtale

6621 - Reparasjon ventilasjonsmotor

6643 - Isolerglass

6645 - Soilhatt

6648 - Service og dørnrider

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2020 Augestadkollen borettslag

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 563	4 487
Sum	4 563	4 487

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 809	9 524
Sum	9 809	9 524

6714 - Tilleggsavtale IN og Nøkler

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	58	51
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	375
7740 Kurs for tillitsvalgte	260	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	11 000	11 970
7770 Betalingskostnader	227	986
7773 Omkostninger innkreving	222	233
7790 Andre kostnader	0	1 750
7795 Husleietap	-153	-120
Sum	11 614	15 245

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 822 288	1 646 920
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 822 288	1 646 920
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 822 288	1 646 920
Anskaffelsesår :	1993	1993
Antatt levetid i år :		

Augestadgrenda Vel eier tomten, med G.nr 38, b.nr 343. Dette er en festetomt, som borettslaget fester av vellet.



Noter årsregnskap 2020 Augestadkollen borettslag

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	8 294
Sum	0	8 294

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Nybygg	Nybygg
Lånenummer:	11405261-10	11405261-1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1995	1995
Rentesats:	0.798 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	10 640 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	716 829	704 510
Avdrag i perioden:	190 285	184 525
Lånesaldo 31.12:	526 544	519 985
Andelssaldo 01.01:	518 760	461 884
Innbetalt IN i perioden:	74 461	70 291
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	101 648	91 057
Andelssaldo 31.12:	491 573	441 118
Sum pantegjeld for lån:	1 018 117	961 103

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11405261-1	1	60 528	60 528
	6	55 521	333 126
	1	45 359	45 359
	1	30 239	30 239
	1	27 808	27 808
	1	22 928	22 928
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11405261-10	1	64 118	64 118
	6	58 814	352 884
	1	48 050	48 050
	1	32 033	32 033
	1	29 459	29 459

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Augestadkollen borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 792	4 441
2990 Annen kortsiktig gjeld	4 620	4 620
2997 IN konto betalinger	57	0
Sum	7 469	9 061

2990 - Returnert fra oppsagt konto.

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	1 979 219
Innskuddskapital	5 783 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 762 219
Bokført verdi av pantsatt eiendom	16 469 208

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 5.782.800,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Augestadkollen borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	0	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 736 262	536 846	9 273 108
Sum opptjent egenkapital	8 736 262	536 846	9 273 108
Sum egenkapital	8 738 462	536 846	9 275 308