



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 541 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLBERGSGT. 8-10
Forretningsadresse: C/O Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Daae Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	806 382	1 057 952
Sum inntekter		806 382	1 057 952
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	31 948	27 525
Annen driftskostnad	2,5,7	538 227	654 684
Sum kostnader		589 183	685 269
Driftsresultat		217 200	372 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367	5 296
Sum finansinntekter		367	5 296
Annen rentekostnad	6	8 276	6 123
Sum finanskostnader		8 276	6 123
Netto finans		-7 909	-827
Ordinært resultat før skattekostnad		228 298	374 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 298	374 916
Årsresultat		209 291	371 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 291	371 857
Sum overføringer og disponeringer		209 291	371 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		93 580	0
Sum finansielle anleggsmidler		93 580	0
Sum anleggsmidler		93 580	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 109	139
Andre fordringer	8	135 531	141 247
Sum fordringer		148 640	141 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 528	-164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 528	-164
Sum omløpsmidler		315 168	141 221
SUM EIENDELER		408 748	141 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-114 038	-323 329
Sum opptjent egenkapital		-114 038	-323 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-114 038	-323 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	247 589	156 033
Sum annen langsiktig gjeld		247 589	156 033
Sum langsiktig gjeld		247 589	156 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 092	65 567
Annen kortsiktig gjeld		2 525	5 929
Sum kortsiktig gjeld		275 197	308 517
Sum gjeld		522 786	464 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 748	141 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393271

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 541 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLBERGSGT. 8-10
Forretningsadresse: C/O Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Daae Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 984 541 856
SAMEIET HOLBERGSGT. 8-10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	806 382	1 057 952
Sum inntekter		806 382	1 057 952
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	31 948	27 525
Annen driftskostnad	2,5,7	538 227	654 684
Sum kostnader		589 183	685 269
Driftsresultat		217 200	372 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367	5 296
Sum finansinntekter		367	5 296
Annen rentekostnad	6	8 276	6 123
Sum finanskostnader		8 276	6 123
Netto finans		-7 909	-827
Ordinært resultat før skattekostnad		228 298	374 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 298	374 916
Årsresultat		209 291	371 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 291	371 857
Sum overføringer og disponeringer		209 291	371 857



Organisasjonsnr: 984 541 856
SAMEIET HOLBERGSGT. 8-10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		93 580	0
Sum finansielle anleggsmidler		93 580	0
Sum anleggsmidler		93 580	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 109	139
Andre fordringer	8	135 531	141 247
Sum fordringer		148 640	141 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 528	-164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 528	-164
Sum omløpsmidler		315 168	141 221
SUM EIENDELER		408 748	141 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-114 038	-323 329
Sum opptjent egenkapital		-114 038	-323 329
Sum egenkapital		-114 038	-323 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	247 589	156 033
Sum annen langsiktig gjeld		247 589	156 033



Sum langsiktig gjeld	247 589	156 033
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 092	65 567
Annen kortsiktig gjeld	2 525	5 929
Sum kortsiktig gjeld	275 197	308 517
Sum gjeld	522 786	464 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	408 748	141 221



Organisasjonsnr: 984 541 856
SAMEIET HOLBERGSGT. 8-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler

Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	-167 296	-480 157
Endring disponible midler:		
Årets resultat	209 291	371 857
Nedbetaling av lån	-214 477	-58 995
Opptak av lån	306 033	0
Økning av ørem. midler	-93 580	0
Årets endring i disponible midler	207 267	312 862
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	39 971	-167 296
Omløpsmidler	315 168	141 221
Kortsiktig gjeld	-275 197	-308 517
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	39 971	-167 296

Inkludert i kortsiktig gjeld er avsetning til fremtidig vedlikehold.	162 000	162 000
Inkludert i kortsiktig gjeld er avsetning til ørem.vedl.fond-selveiere	93 580	75 020

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.

Inkludert også i kortsiktig gjeld er avsetning ørem. vedl.fond - selveiere på kr 93 580.



Resultatregnskap Sameiet Holbergsgate 8-10 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		679 644	646 656	664 384	686 398
Andre inntekter		27 840	0	0	27 840
Andel renter		5 532	7 758	2 420	37 900
Andel avdrag		60 528	59 480	26 640	100 000
Andre driftsinntekter	1	32 838	344 058	0	12 000
Sum inntekter		806 382	1 057 952	693 444	864 138
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 025	4 938	4 938	5 100
Styrehonorar	3	28 000	25 000	25 000	28 000
Forretningsførerhonorar		25 668	25 421	26 400	27 350
Andre forvaltningstjenester		6 931	2 861	1 200	1 500
Lønnskostnader	4	3 948	2 525	3 525	3 948
Vedlikehold	5	27 870	108 265	20 000	23 000
Utvendig sommervedlikehold		0	3 059	3 000	3 000
Utvendig vintervedlikehold		447	0	0	0
Drift vedlikeholdkostn. heis		40 860	22 665	8 500	12 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	50 000	0	100 000
Avsetning fremt. vedl.-selveiere		18 560	0	0	0
Forsikring		68 905	45 815	64 600	70 000
Kommunale avgifter		135 830	106 363	147 200	144 000
Festeavgifter		123 365	123 365	123 400	123 400
Lys og varme		73 254	63 503	70 000	100 000
Renhold, fellesareal		17 383	29 603	15 000	16 100
Andre driftskostnader	7	13 136	71 885	19 000	29 000
Sum driftskostnader		589 183	685 269	531 763	686 398
Driftsresultat		217 200	372 683	161 681	177 740
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		367	5 296	0	0
Sum finansinntekter		367	5 296	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	8 276	6 123	5 498	37 900
Sum finanskostnader		8 276	6 123	5 498	37 900
Sum finansposter		-7 909	-827	-5 498	-37 900
Årsresultat		209 291	371 857	156 183	139 840
Overføring:					
Overføres til/fra (-) egenkapital		209 291	371 857	156 183	139 840
Sum overføringer		209 291	371 857	156 183	139 840

Sameiet Holbergsgate 8-10



Balanse Sameiet Holbergsgate 8-10 desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Øremerkede bankinnskudd		93 580	0
Sum anleggsmidler		93 580	0
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		13 109	139
Forskuddsbetalte kostnader		60 905	64 070
Andre fordringer	8	74 626	77 177
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		166 528	-164
Sum omløpsmidler		315 168	141 221
SUM EIENDELER		408 748	141 221

Sameiet Holbergsgate 8-10



Balanse Sameiet Holbergsgate 8-10 desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	-114 038	-323 329
Sum opptjent egenkapital		-114 038	-323 329
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	247 589	156 033
Sum langsiktig gjeld		247 589	156 033
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		340	3 744
Leverandørgjeld		17 092	65 567
Påløpne renter		2 185	2 185
Avsetning til fremtidig vedlikehold		162 000	162 000
Avsetning ørem. vedl.fond-selvereiere		93 580	75 020
Sum kortsiktig gjeld		275 197	308 517
Sum gjeld		522 786	464 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 748	141 221

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Irmelin Rødland
Leder

Elisabeth Daae Johnsen
Styremedlem

Espen Johansen
Styremedlem

Sameiet Holbergsgate 8-10



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3299 Andre Driftsinntekter	32 838	344 058
Sum	32 838	344 058

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 025	4 938
Sum	5 025	4 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	28 000	25 000
Sum	28 000	25 000

Note 4 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 948	3 525
5820 Refusjon arb.g.avg.	0	-1 000
Sum	3 948	2 525

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	759	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	4 727	91 469
6606 Drift/vedlikehold brannvern	8 656	12 473
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	13 728	4 324
Sum	27 870	108 265

Note 6 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	8 276	6 063
8170 Rentekostn. andre	0	60
Sum	8 276	6 123

Sameiet Holbergsgate 8-10



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	0	499
6800 Kontorrekvisita	0	660
6900 Telekommunikasjon	3 610	13 233
6940 Porto	200	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	650
7720 Generalforsamling	0	315
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 657	3 775
7790 Andre kostnader	5 670	52 753
Sum	13 136	71 885

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	70	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	74 556	77 177
Sum	74 626	77 177

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107200486	26107877257
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	2.84 %	3.12 %
Beregnet innfridd:	28.12.2025	20.01.2021
Opprinnelig lånebeløp:	306 033	300 000
Lånesaldo 01.01:	0	156 033
Avdrag i perioden:	58 444	156 033
Opptak i perioden:	306 033	0
Lånesaldo 31.12:	247 589	0

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
2050 Annen egenkapital	-114 038	-323 329
Sum	-114 038	-323 329

Negativ egenkapital gir utrykk for at sameierne ikke har betalt inn tilstrekkelig til å dekke avsetning til fremtidig vedlikehold og løpende driftskostnader.

Det er budsjettert med økning i sameieavgiften pr. 1.1.2022 for å forbedre egenkapitalen.

Sameiet Holbergsgate 8-10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Holbergsgate 8-10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Holbergsgate 8-10

Styreleder	Irmelin Rødland (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Espen Johansen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Elisabeth Daae Johnsen (sign.)	25.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Holbergsgate 8-10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Holbergsgate 8-10 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor