



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 807 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVOLL BORETTSLAG LEKSVIK
Forretningsadresse: Solvoll 17
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helge Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 164 088	2 038 123
Sum inntekter		2 164 088	2 038 123
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-94 010	-111 226
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-17 754	-17 754
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-776 824	-626 349
Sum kostnader		-888 587	-755 328
Driftsresultat		1 275 501	1 282 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 707	7 256
Sum finanskostnader		-700 076	-875 160
Netto finans		-679 369	-867 904
Ordinært resultat før skattekostnad		596 132	414 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 132	414 890
Årsresultat	8,12	596 132	414 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		596 132	414 890
Sum overføringer og disponeringer		596 132	414 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	30 222 632	30 240 386
Sum varige driftsmidler		30 222 632	30 240 386
Sum anleggsmidler		30 222 632	30 240 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	162 911	136 928
Andre fordringer	10	69 488	16 999
Sum fordringer		232 399	153 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	722 026	355 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 425	509 768
Sum omløpsmidler		954 425	509 768
SUM EIENDELER		31 177 056	30 750 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 311 317	2 715 186
Sum opptjent egenkapital		3 311 317	2 715 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 311 317	2 715 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	18 317 451	18 468 838
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	9 360 000	9 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 677 451	27 828 838
Sum langsiktig gjeld		27 677 451	27 828 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 319	137 824
Skyldige offentlige avgifter		1	672
Annen kortsiktig gjeld		32 968	67 635
Sum kortsiktig gjeld		188 288	206 131
Sum gjeld		27 865 739	28 034 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 177 056	30 750 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	26 507 451	26 658 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550200

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 807 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVOLL BORETTSLAG LEKSVIK
Forretningsadresse: Solvoll 17
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helge Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 991 807 497
SOLVOLL BORETTSLAG LEKSVIK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 164 088	2 038 123
Sum inntekter		2 164 088	2 038 123
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-94 010	-111 226
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-17 754	-17 754
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-776 824	-626 349
Sum kostnader		-888 587	-755 328
Driftsresultat		1 275 501	1 282 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 707	7 256
Sum finanskostnader		-700 076	-875 160
Netto finans		-679 369	-867 904
Ordinært resultat før skattekostnad		596 132	414 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 132	414 890
Årsresultat	8, 12	596 132	414 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		596 132	414 890
Sum overføringer og disponeringer		596 132	414 890



Organisasjonsnr: 991 807 497
SOLVOLL BORETTSLAG LEKSVIK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	30 222 632	30 240 386
Sum varige driftsmidler		30 222 632	30 240 386

Sum anleggsmidler		30 222 632	30 240 386
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	162 911	136 928
Andre fordringer	10	69 488	16 999
Sum fordringer		232 399	153 927

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	722 026	355 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 425	509 768

Sum omløpsmidler		954 425	509 768
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		31 177 056	30 750 154
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	3 311 317	2 715 186
Sum opptjent egenkapital		3 311 317	2 715 186

Sum egenkapital		3 311 317	2 715 186
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	18 317 451	18 468 838
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	9 360 000	9 360 000



Sum annen langsiktig gjeld	27 677 451	27 828 838
Sum langsiktig gjeld	27 677 451	27 828 838
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 319	137 824
Skyldige offentlige avgifter	1	672
Annen kortsiktig gjeld	32 968	67 635
Sum kortsiktig gjeld	188 288	206 131
Sum gjeld	27 865 739	28 034 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 177 056	30 750 154
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 26 507 451	26 658 838



Organisasjonsnr: 991 807 497
SOLVOLL BORETTSLAG LEKSVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Svolvoll Borettslag Leksvik - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		857 616	857 616	857 616	857 616
Felleskostnader kapitaldel		1 154 064	974 064	1 154 073	1 154 073
Inntekter garasjer		28 080	28 080	28 080	28 080
Tillegg elektroniske fellesavtaler		120 744	120 744	120 744	120 744
Andre driftsinntekter	1	3 584	57 619	0	0
Sum driftsinntekter		2 164 088	2 038 123	2 160 513	2 160 513
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-9 010	-61 226	-15 000	-18 000
Styreonorar		-85 000	-50 000	-85 000	-80 000
Avskrivninger		-17 754	-17 754	-17 754	-17 754
Forretningsførerhonorar		-63 528	-61 597	-63 600	-66 780
Honorar administrative tjenester		-11 730	-11 866	-12 000	-12 600
Eksterne honorar	3	-8 995	-13 572	-9 500	-9 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-23 879	-34 692	-35 000	-25 000
Vaktmestertjenester		-9 625	-18 563	0	0
Løpende vedlikehold	5	-32 153	-31 709	-80 000	-80 000
Periodisk vedlikehold	6	-97 834	0	-80 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-118 572	-114 263	-120 000	-120 000
Forsikring		-46 328	-39 306	-40 300	-50 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-226 348	-185 338	-200 000	-277 000
Eiendomsavgifter		0	440	0	0
Festeavgift		-90 132	-86 668	-91 400	-95 056
Energi, felles		-13 780	-13 046	-11 500	-15 000
Andre driftsutgifter	7	-33 920	-16 169	-25 000	-30 000
Sum driftskostnader		-888 587	-755 328	-886 054	-1 096 690
DRIFTSRESULTAT		1 275 501	1 282 794	1 274 459	1 063 823
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		20 707	7 256	12 000	12 000
Finanskostnader		-700 076	-875 160	-835 000	-665 000
Netto finansposter		-679 369	-867 904	-823 000	-653 000
Resultat før skattekostnad		596 132	414 890	451 459	410 823
Ordinært resultat etter skatt		596 132	414 890	451 459	410 823
ÅRSRESULTAT	8, 12	596 132	414 890	451 459	410 823
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		596 132	414 890	451 459	410 823
		596 132	414 890	0	0

Org.nr: 991 807 497 - 179



Solvoll Borettslag Leksvik - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	29 052 632	29 070 386
Garasjer	9, 13	1 170 000	1 170 000
Sum anleggsmidler		30 222 632	30 240 386
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	9 004	360
Periodiserte kostnader	10	153 907	136 568
Andre fordringer	10	15 381	0
Mellomregning Klare Finans	10	33 400	9 743
Opptjente renter	10	20 707	7 256
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	722 026	355 841
Sum omløpsmidler		954 425	509 768
SUM EIENDELER		31 177 056	30 750 154

Org.nr: 991 807 497 - 179



Svolvoll Borettslag Leksvik - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 221 317	2 625 186
Sum egenkapital		3 311 317	2 715 186
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	18 317 451	18 468 838
Borettsinnskudd	13, 15	8 190 000	8 190 000
Andre innskudd	13, 15	1 170 000	1 170 000
Sum langsiktig gjeld		27 677 451	27 828 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 319	137 824
Skyldig off. myndigheter		1	672
Forskudd kunder		31 274	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	6 326
Påløpte renter		0	59 292
Påløpte kostnader		1 694	2 017
Sum kortsiktig gjeld		188 288	206 131
Sum gjeld		27 865 739	28 034 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 177 056	30 750 154
Pantstillelser	13	26 507 451	26 658 838

Sted: _____, dato: _____

Arne Helge Haugen
Leder

Rune Engheim
Styremedlem

Sven Rian
Styremedlem

Org.nr: 991 807 497 - 179



Svoll Borettslag Leksvik - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering	3 584	10 000
Andre driftsinntekter	0	47 619
Sum andre inntekter	3 584	57 619

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	0	44 240
Arbeidsgiveravgift	9 010	10 660
Feriepenger	0	6 326
Sum personalkostnader	9 010	61 226

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Solvoll Borettslag Leksvik - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	2 300	2 300
Juridisk rådgivning	0	5 250
Sum eksterne honorarer	8 995	13 572

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	10 500	21 670
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	13 379	13 023
Sum drifts- og serviceavtaler	23 879	34 692

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	19 439	11 591
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	1 946	4 720
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	8 510	7 633
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 928	3 950
Reparasjon og vedlikehold annet	330	3 816
Sum vedlikehold	32 153	31 709

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	97 834	0
Sum periodisk vedlikehold	97 834	0

Periodisk vedlikehold gjelder montering beslag, betongsliping, kjemeboring etc.



Solvoll Borettslag Leksvik - Noter 2024

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 229	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 929
Drift maskiner	464	0
Generalforsamling/års møte	8 192	12 560
Bankgebyrer	622	642
Andre gebyrer	1 696	839
Tilskudd bomiljø	12 551	199
Andre kostnader	2 165	0
Sum andre driftsutgifter	33 920	16 169

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	303 638	15 296
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	596 132	414 890
Tilbakeført avskrivning	17 754	17 754
Avdrag lån	-151 387	-144 303
Årets endring i disponible midler	462 499	288 341
Disponible midler i periodens slutt	766 137	303 638
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	766 137	303 638



Solvoll Borettslag Leksvik - Noter 2024

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Byggmes. anl.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 026 000	177 544	1 170 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 026 000	177 544	1 170 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	150 912	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 026 000	26 632	1 170 000
Årets avskrivninger :	0	17 754	0
Antatt levetid i år :		10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets øvrige anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2007. Bokført verdi gjelder både tomt og bygninger. Vi har ingen opplysninger om opprinnelig tomteverdi.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	722 022	355 837
Sum bankinnskudd	722 026	355 841

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 715 186	2 300 296
Andelskapital 01.01	90 000	90 000
Andelskapital 31.12	90 000	90 000
Annen egenkapital 01.01	2 625 186	2 210 296
Årets resultat	596 132	414 890
Annen egenkapital 31.12	3 221 317	2 625 186
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 311 317	2 715 186

Andelskapitalen er kr 90 000,- fordelt på 18 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 991 807 497 - 179



Solvoll Borettslag Leksvik - Noter 2024

Note 13 - PANTSTILLELSER

2024

Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 30 222 632

Restgjeld 31.12 26 507 451

Pålydende pantstillelser var 32 386 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebank 1 SMN	Sparebank 1 SMN
Formål:	Oppføring	Oppføring
Lånenummer:	42026988912	42026988971
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2007	2007
Rentesats:	3.71 %	3.71 %
Betingelser:	Rentebytteavtale til 01.04.26. 1,96 % + margin 1,75 %.	Rentebytteavtale til 01.04.26. 1,96 % + margin 1,75 %.
Beregnet innfridd:	01.02.2040	01.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	6 720 000	14 116 000
Lånesaldo 01.01:	4 352 838	14 116 000
Avdrag i perioden:	151 387	0
Lånesaldo 31.12:	4 201 451	14 116 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 073 380	14 116 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42026988912	4	262 591	1 050 364
	14	225 078	3 151 092
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42026988971	18	784 222	14 115 996

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 42026988912 har første avdrag 01.01.2025 med kr 13 173	4	262 591	823
	14	225 078	706
Lån 42026988971 har første avdrag 01.02.2038 med kr 59 063	18	784 222	3 281

Org.nr: 991 807 497 - 179



Solvoll Borettslag Leksvik - Noter 2024

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	8 190 000	8 190 000
Andre innskudd	1 170 000	1 170 000
Sum innskudd	9 360 000	9 360 000

Org.nr: 991 807 497 - 179



Resultat og balanse med noter for Solvoll Borettslag Leksvik.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solvoll Borettslag Leksvik

Styreleder	Arne Helge Haugen (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Sven Rian (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Rune Engheim (sign.)	13.02.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SOLVOLL BORETTSLAG LEKSVIK.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: TSMXM-CAFI-44PUV-D2P8D-EUZV5-73QXO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-14 11:54:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSMXM-CAFTI-J4PUV-D2P8D-EUZV5-73QXO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.