



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 115 512
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ELISABETH KNUTSENS GATE 19-27
Forretningsadresse:	Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingrid Kristine Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

- År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		377 724	357 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 724</b>	<b>357 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	10 269	9 884
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 391	0
Annen driftskostnad	4,5,6	342 429	330 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 196</b>	<b>342 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 528</b>	<b>15 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 779	11 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 779</b>	<b>11 753</b>
Annen rentekostnad		4 807	3 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 807</b>	<b>3 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 972</b>	<b>8 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 607</b>	<b>25 790</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 607</b>	<b>25 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 500</b>	<b>23 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 500	-23 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 500</b>	<b>-23 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	7	200 049	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 049</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 049</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 854	1 089
Andre fordringer		46 103	97 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 957</b>	<b>98 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 451	124 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 451</b>	<b>124 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 408</b>	<b>222 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>374 457</b>	<b>222 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		195 549	168 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 549</b>	<b>168 049</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 549</b>	<b>168 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	152 680	50 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 680</b>	<b>50 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 680</b>	<b>50 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 463	3 842
Annen kortsiktig gjeld		1 765	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 228</b>	<b>3 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 908</b>	<b>54 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>374 457</b>	<b>222 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 115 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSBYGATA 19 21 23 25 OG 27  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Kristine Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 984 115 512  
SAMEIET ÅSBYGATA 19 21 23 25 OG 27

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		377 724	357 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 724</b>	<b>357 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	10 269	9 884
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 391	0
Annen driftskostnad	4,5,6	342 429	330 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 196</b>	<b>342 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 528</b>	<b>15 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 779	11 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 779</b>	<b>11 753</b>
Annen rentekostnad		4 807	3 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 807</b>	<b>3 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 972</b>	<b>8 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 607</b>	<b>25 790</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 607</b>	<b>25 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 500</b>	<b>23 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 500	-23 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 500</b>	<b>-23 732</b>



Organisasjonsnr: 984 115 512  
SAMEIET ÅSBYGATA 19 21 23 25 OG 27

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	200 049	0
Sum varige driftsmidler		200 049	0

Sum anleggsmidler		200 049	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 854	1 089
Andre fordringer		46 103	97 229
Sum fordringer		48 957	98 318

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 451	124 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 451	124 454

Sum omløpsmidler		174 408	222 772
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		374 457	222 772
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		195 549	168 049
Sum opptjent egenkapital		195 549	168 049

Sum egenkapital		195 549	168 049
-----------------	--	---------	---------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	152 680	50 881
Sum annen langsiktig gjeld		152 680	50 881



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>152 680</b>	<b>50 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 463	3 842
Annen kortsiktig gjeld	1 765	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 228</b>	<b>3 842</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>178 908</b>	<b>54 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>374 457</b>	<b>222 772</b>



Organisasjonsnr: 984 115 512  
SAMEIET ÅSBYGATA 19 21 23 25 OG 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		296 916	276 960	296 960	311 808
Leieinntekt garasjer		9 240	9 240	9 240	9 702
Inndekning av TV/Bredbånd		71 568	71 568	71 568	86 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 724</b>	<b>357 768</b>	<b>377 768</b>	<b>408 450</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	9 000	9 000	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 269	884	1 270	1 270
Avskrivninger	7	3 391	0	0	0
Energi, strøm		30 106	14 669	17 000	35 000
Renhold, mattevask		24 315	23 450	25 000	25 000
Vedlikehold	4	46 096	56 364	62 000	55 000
Vaktmestertjenester		11 819	20 750	0	8 000
Drift maskiner, serviceavtaler		0	110	400	0
Egenandel forsikring		10 000	0	0	10 000
Drift ventilasjonsanlegg		1 108	2 058	2 300	1 200
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		2 003	543	1 000	2 000
Revisjonshonorar	5	4 500	7 250	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		39 375	39 375	39 400	40 582
Kontorrekvisita		132	0	0	200
Telefon, data, porto		1 962	1 954	1 500	1 000
TV/Bredbånd		73 997	72 762	74 200	86 940
Forsikring		96 336	91 641	97 500	100 425
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	1 788	1 770	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>357 196</b>	<b>342 580</b>	<b>337 070</b>	<b>382 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 528</b>	<b>15 188</b>	<b>40 698</b>	<b>26 333</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		11 779	11 753	0	0
Rentekostnad		4 807	3 209	1 701	850
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>6 972</b>	<b>8 544</b>	<b>-1 701</b>	<b>-850</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>27 500</b>	<b>23 732</b>	<b>38 997</b>	<b>25 483</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-27 500	-23 732	0	0

272 Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27



## Årsregnskap 2021 Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
Andre fellesanlegg	7	200 049	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 049</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 765	0
Forskutting for andelseiere		1 089	1 089
Forskuddsbetalte kostnader		46 103	97 229
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		125 451	124 454
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 408</b>	<b>222 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>374 457</b>	<b>222 772</b>

272 Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27



## Årsregnskap 2021 Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		168 049	144 317
Årets resultat		27 500	23 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 549</b>	<b>168 049</b>
<b>Gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	152 680	50 881
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 680</b>	<b>50 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 765	0
Leverandørgjeld		24 463	3 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 228</b>	<b>3 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 908</b>	<b>54 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>374 457</b>	<b>222 772</b>

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingrid Kristine Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andre Kidess  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Maaike Balm  
Medlem



## Noter 2021 Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

#### Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>218 930</b>	<b>217 189</b>
Årets resultat	27 500	23 732
Tilbakeføring avskrivninger	3 391	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-203 440	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	101 799	-21 991
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-70 750</b>	<b>1 741</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>148 180</b>	<b>218 930</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	174 408	222 772
Kortsiktig gjeld	26 228	3 842
<b>Disponible midler</b>	<b>148 180</b>	<b>218 930</b>



## Noter 2021 Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	9 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	884
<b>Sum</b>	<b>1 269</b>	<b>884</b>



## Noter 2021 Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	2 244	14 013
6603 Vedlikehold elektro	5 759	1 206
6604 Vedlikehold uteområde	38 093	41 145
<b>Sum</b>	<b>46 096</b>	<b>56 364</b>

### Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	7 250
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>7 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 788	1 770
<b>Sum</b>	<b>1 788</b>	<b>1 770</b>

### Note 7 - Andre fellesanlegg

	Ladestasjon El-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	203 440
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	203 440
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 391
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	200 049
Årets avskrivninger :	3 391
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10



## Noter 2021 Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:

	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408452421	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408396211
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	4.50 %	4.35 %
Beregnet innfridd:	30.11.2026	15.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	155 000	80 000
Lånesaldo 01.01:	0	50 881
Avdrag i perioden:	2 320	50 881
Opptak i perioden:	155 000	0
Lånesaldo 31.12:	<b>152 680</b>	<b>0</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408452421	2	9 079	18 158
	1	8 298	8 298
	2	8 005	16 010
	1	7 810	7 810
	1	7 614	7 614
	3	7 517	22 551
	2	6 931	13 862
	6	6 541	39 246
	1	6 443	6 443
	2	6 345	12 690

### Note 9 - Pantstillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 0,- sikret ved pant.

Sameiet har fått lån i Haugesund Sparebank uten å stille sikkerhet. Lånet ble tatt opp i september 2019, og har 3,5 års nedbetalingstid.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27**

Styreleder	Ingrid Kristine Olsen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Maaike Balm (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Andre Kidess (sign.)	16.03.2022



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tomatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning

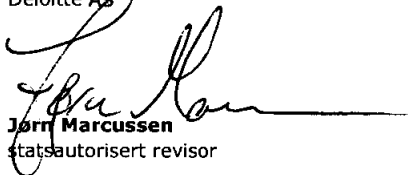
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS



**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor

17.03.22