



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 739 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIKKJEBAKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stoa 7  
3970 LANGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Stulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		99 200	211 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 200</b>	<b>211 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 545	169 545
Annen driftskostnad		206 701	208 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 246</b>	<b>378 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-277 046</b>	<b>-167 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			98
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>98</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196	235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196</b>	<b>235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196</b>	<b>-137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-277 242</b>	<b>-167 535</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-277 242</b>	<b>-167 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-277 242</b>	<b>-167 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-277 242</b>	<b>-167 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-277 242	-167 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-277 242</b>	<b>-167 535</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 829 333	1 920 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	390 000	468 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 219 333</b>	<b>2 388 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 219 333</b>	<b>2 388 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 500
Andre kortsiktige fordringer		7 221	221 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 221</b>	<b>238 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 216	281 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 216</b>	<b>281 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 437</b>	<b>520 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 641 770</b>	<b>2 909 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	3	949 511	672 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-949 511</b>	<b>-672 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-849 511</b>	<b>-572 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 729	17 271
Skyldig offentlige avgifter		10 301	
Kortsiktig konserngjeld		3 464 250	3 464 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 491 280</b>	<b>3 481 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 491 280</b>	<b>3 481 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 641 770</b>	<b>2 909 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 739 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIKKJEBAKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stoa 7  
3970 LANGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Stulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 739 463  
FIKKJEBAKKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		99 200	211 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 200</b>	<b>211 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 545	169 545
Annen driftskostnad		206 701	208 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 246</b>	<b>378 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-277 046</b>	<b>-167 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			98
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>98</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196	235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196</b>	<b>235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196</b>	<b>-137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-277 242</b>	<b>-167 535</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-277 242</b>	<b>-167 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-277 242</b>	<b>-167 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-277 242</b>	<b>-167 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-277 242	-167 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-277 242</b>	<b>-167 535</b>



Organisasjonsnr: 917 739 463  
FIKKJEBAKKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 829 333	1 920 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	390 000	468 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 219 333</b>	<b>2 388 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 219 333</b>	<b>2 388 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			17 500
Andre kortsiktige fordringer			
		7 221	221 074
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>7 221</b>	<b>238 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		415 216	281 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>415 216</b>	<b>281 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>422 437</b>	<b>520 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>2 641 770</b>	<b>2 909 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	3	949 511	672 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-949 511</b>	<b>-672 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>-849 511</b>	<b>-572 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 729	17 271
Skyldig offentlige avgifter	10 301	
Kortsiktig konserngjeld	3 464 250	3 464 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 491 280</b>	<b>3 481 521</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 491 280</b>	<b>3 481 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 641 770</b>	<b>2 909 252</b>



Organisasjonsnr: 917 739 463  
FIKKJEBAKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Fikkjebakke Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917739463**



Fikkjebakke Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		99 200	211 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>99 200</b>	<b>211 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 545	169 545
Annen driftskostnad		206 701	208 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>376 245</b>	<b>378 498</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(277 045)</b>	<b>(167 398)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>98</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		196	235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196</b>	<b>235</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(196)</b>	<b>(137)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(277 242)</b>	<b>(167 535)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(277 242)</b>	<b>(167 535)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(277 242)</b>	<b>(167 535)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(277 242)	(167 535)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(277 242)</b>	<b>(167 535)</b>



Fikkjebakke Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 829 333	1 920 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	390 000	468 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 219 333</b>	<b>2 388 877</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 219 333</b>	<b>2 388 877</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	17 500
Andre kortsiktige fordringer		7 221	221 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 221</b>	<b>238 574</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 216	281 801
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>422 437</b>	<b>520 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 641 770</b>	<b>2 909 252</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(949 511)	(672 269)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(949 511)</b>	<b>(672 269)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(849 511)</b>	<b>(572 269)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 729	17 271
Skyldig offentlige avgifter		10 301	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 464 250	3 464 250
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 491 280</b>	<b>3 481 521</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 491 280</b>	<b>3 481 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 641 770</b>	<b>2 909 252</b>

Langesund 31.12.21/08.04.22

Arild Stulen  
Styrets leder



Fikkjebakke Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Fikkjebakke Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 1 - Anleggsmidler

## Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 286 275	780 000	3 066 275
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 286 275	780 000	3 066 275
Akk. av/nedskr. pr 1/1	365 398	312 000	677 398
+ Ordinære avskrivninger	91 545	78 000	169 545
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	456 942	390 000	846 942
Balanseført verdi pr 31/12	1 829 333	390 000	2 219 333
Prosentats for ord.avskr	4-4	10-10	

## Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Stulen AS	958 573 456	100 100,00 %

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-672 269	-572 269
-Til årets resultat			-277 242	-277 242
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-949 511</b>	<b>-849 511</b>