



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 646 066
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	C/o Tore Stokke Olav Kyrres gate 6D 0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	FaktaRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 673	28 597
Sum kostnader		18 673	28 597
Driftsresultat		-18 673	-28 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		407 909	435 809
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		4 020	2 283
Sum finansinntekter		411 929	438 095
Annen rentekostnad		393 256	409 498
Sum finanskostnader		393 256	409 498
Netto finans		18 673	28 597
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	1,3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 642 545	18 642 545
Lån til foretak i samme konsern	4,5	1 208 810	1 733 472
Sum finansielle anleggsmidler		19 851 355	20 376 017
Sum anleggsmidler		19 851 355	20 376 017
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	407 909	435 809
Sum fordringer		407 909	435 809
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575	137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575	137
Sum omløpsmidler		408 484	435 946
SUM EIENDELER		20 259 839	20 811 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 208 332	14 761 904
Langsiktig konserngjeld	4,5	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 208 332	20 761 904
Sum langsiktig gjeld		20 208 332	20 761 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 911	2 500
Annen kortsiktig gjeld		19 596	17 560
Sum kortsiktig gjeld		21 507	20 060
Sum gjeld		20 229 839	20 781 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 259 839	20 811 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456905

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 646 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: C/o Tore Stokke
Øvre Korskirkeallmenningen 12
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FaktaRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 646 066
BT EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 673	28 597
Sum kostnader		18 673	28 597
Driftsresultat		-18 673	-28 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		407 909	435 809
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		4 020	2 283
Sum finansinntekter		411 929	438 095
Annen rentekostnad		393 256	409 498
Sum finanskostnader		393 256	409 498
Netto finans		18 673	28 597
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	1,3	0	0



Organisasjonsnr: 922 646 066
BT EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 642 545	18 642 545
Lån til foretak i samme konsern	4,5	1 208 810	1 733 472
Sum finansielle anleggsmidler		19 851 355	20 376 017
Sum anleggsmidler		19 851 355	20 376 017
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	407 909	435 809
Sum fordringer		407 909	435 809
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575	137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575	137
Sum omløpsmidler		408 484	435 946
SUM EIENDELER		20 259 839	20 811 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 208 332	14 761 904
Langsiktig konserngjeld	4,5	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 208 332	20 761 904
Sum langsiktig gjeld		20 208 332	20 761 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 911	2 500
Annen kortsiktig gjeld		19 596	17 560
Sum kortsiktig gjeld		21 507	20 060
Sum gjeld		20 229 839	20 781 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 259 839	20 811 964



Organisasjonsnr: 922 646 066
BT EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

Bt Eiendomsinvest AS

C/o Tore Stokke, Øvre Korskirkeallmenningen 12
5017 BERGEN

Organisasjonsnummer: 922646066





Bt Eiendomsinvest AS



	Note	2021	
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	18 673	28 597
SUM DRIFTSKOSTNADER		18 673	28 597
DRIFTSRESULTAT		-18 673	-28 597
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		407 909	435 809
Renteinntekter		0	3
Annen finansinntekt		4 020	2 283
Rentekostnader		393 256	409 498
RESULTAT AV FINANSPOSTER		18 673	28 597
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		0	0
Årsresultat	1,3	0	0
OVERFØRINGER			
Overført innskutt annen egenkapital		0	0
SUM OVERFØRINGER		0	0



Bt Eiendomsinvest AS



	Note	2021	
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	18 642 545	18 642 545
Lån til foretak i samme konsern	4,5	1 208 810	1 733 472
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		19 851 355	20 376 017
SUM ANLEGGSMIDLER		19 851 355	20 376 017
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring mot konsernselskaper	4	407 909	435 809
SUM FORDRINGER		407 909	435 809
Bankinnskudd og lignende		575	137
SUM OMLØPSMIDLER		408 484	435 946
SUM EIENDELER		20 259 839	20 811 963



Bt Eiendomsinvest AS

 BankID Signing
Tore Gunnarson Stokke
2022-06-03
 BankID Signing
Birk Kvitrud Haugstad
2022-06-05

	Note	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Innskutt annen egenkapital	6	0	0
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		0	0
SUM EGENKAPITAL		30 000	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	4,5	6 000 000	6 000 000
Gjeld til kredittinstitusjon	5	14 208 332	14 761 904
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		20 208 332	20 761 904
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 911	2 500
Annen kortsiktig gjeld		19 596	17 560
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 507	20 060
SUM GJELD		20 229 839	20 781 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 259 839	20 811 963

Bergen, 16.05.2022
Styret for Bt Eiendomsinvest AS

Birk Kvitrud Haugstad
Styrets leder

Tore Gunnarson Stokke
Daglig leder/styremedlem



Bt Eiendomsinvest AS



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres

på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-	-

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-



Bt Eiendomsinvest AS



Note 4 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Oversikt over datterselskap og tilknyttede selskap

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Teatergaten 16 AS	Bergen	100 %	913 669	2 213 248

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. RL §1-6 / § 3-2.

Konsernmellomværende 2021

Lev.gjeld	Kundefordr.	Korts.gjeld	Korts.fordr	Langs.gjeld	Langs.fordr.
0	0	0	407 909	6 000 000	1 208 810

Note 5 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 208 810
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	17 440 472
Samlet balanseført gjeld	20 229 839
Gjeld sikret med pant	14 208 332
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 797 662

Pant omfatter følgende pantetyper: pant i eiendom i datterselskap

Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	200	150	30 000

Aksjeeier

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Egersund Fiskeri Investering AS	200	100 %	100 %	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	-	-	30 000
Resultat	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-	-	30 000