



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 360 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM TELEMARKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lifjellvegen 41  
3804 BØ I TELEMARKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		533 480	921 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 480</b>	<b>921 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		129 481	308 210
Lønnskostnad	3, 4	894	8 561
Annen driftskostnad		121 928	156 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 303</b>	<b>473 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 177</b>	<b>448 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		9 336	523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 336</b>	<b>523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 331</b>	<b>-523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 846</b>	<b>448 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 846</b>	<b>448 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 846</b>	<b>448 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 846	448 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 846</b>	<b>448 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 108 554	1 106 554
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 108 554</b>	<b>1 106 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 108 554</b>	<b>1 106 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		578 975	-617 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>578 975</b>	<b>-617 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 212	26 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 212</b>	<b>26 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 187</b>	<b>-590 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 701 741</b>	<b>516 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 284 833	1 556 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 284 833</b>	<b>-1 556 679</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 254 833</b>	<b>-1 526 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 268	144 349
Skyldig offentlige avgifter		24 756	24 756
Annen kortsiktig gjeld		2 859 550	2 822 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 956 574</b>	<b>2 992 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 956 574</b>	<b>2 992 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 701 741</b>	<b>1 465 376</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 360 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM TELEMARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lifjellvegen 41  
3804 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 998 360 943  
TEAM TELEMARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		533 480	921 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 480</b>	<b>921 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		129 481	308 210
Lønnskostnad	3, 4	894	8 561
Annen driftskostnad		121 928	156 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 303</b>	<b>473 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 177</b>	<b>448 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		9 336	523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 336</b>	<b>523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 331</b>	<b>-523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 846</b>	<b>448 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 846</b>	<b>448 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 846</b>	<b>448 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 846	448 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 846</b>	<b>448 402</b>



Organisasjonsnr: 998 360 943  
TEAM TELEMARK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

1 108 554 1 106 554

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 108 554 1 106 554

Sum anleggsmidler

1 108 554 1 106 554

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

578 975 -617 234

Sum fordringer

578 975 -617 234

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

14 212 26 885

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

14 212 26 885

Sum omløpsmidler

593 187 -590 349

SUM EIENDELER

1 701 741 516 205

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital)

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 284 833 1 556 679

Sum opptjent egenkapital

-1 284 833 -1 556 679

Sum egenkapital

-1 254 833 -1 526 679

Sum langsiktig gjeld

0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	72 268	144 349
Skyldig offentlige avgifter	24 756	24 756
Annen kortsiktig gjeld	2 859 550	2 822 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 956 574</b>	<b>2 992 055</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 956 574</b>	<b>2 992 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 701 741</b>	<b>1 465 376</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 998 360 943  
TEAM TELEMARKEIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

### Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Bedriften har hatt noen vanskelige år tidligere, men det ser lysere ut fremover. All overskudd går rett til egenkapital, og det vil det gjøre i fremtiden også så lenge egenkapitalen er negativ. Vi ser at vi går en lys fremtid i møte, med mange prosjekter og et godt estimert resultat for 2023.

### Note

4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

### Note

3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	1.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	894.00	8560.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	894.00	8561.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------