



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 300 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 25 AS  
Forretningsadresse: Kokstaddalen 25  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skibenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 215 396	1 099 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 215 396</b>	<b>1 099 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 171	13 632
Avskrivning på driftsmidler	2	-2 828 655	130 000
Annen driftskostnad		719 325	599 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 107 159</b>	<b>743 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 322 555</b>	<b>356 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	
Annen rentekostnad		179	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 322 395</b>	<b>356 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	730 966	79 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 591 429</b>	<b>277 204</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 591 429</b>	<b>277 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 591 429</b>	<b>277 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 591 429</b>	<b>277 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag		1 916 730	
Avsatt til annen egenkapital	4	674 699	277 204



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 591 429	277 204



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		23 203
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>23 203</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 489 680	3 661 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 489 680</b>	<b>3 661 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 489 680</b>	<b>3 684 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Fordring på konsernselskaper	6	380 000	274 139
Andre kortsiktige fordringer	5	11 643	25 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>391 643</b>	<b>299 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 530	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 530</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>796 173</b>	<b>299 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 285 853</b>	<b>3 983 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	60 111	60 111
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 111</b>	<b>60 111</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 444 267	3 769 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 444 267</b>	<b>3 769 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 504 378</b>	<b>3 829 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	624 461	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>624 461</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>624 461</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	74 300	61 372
Betalbar skatt	3	32	76 916
Skyldige trekk og offentlige avgifter		24 889	174
Gjeld til aksjonærer	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 057 793	15 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 157 014</b>	<b>153 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 781 475</b>	<b>153 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 285 853</b>	<b>3 983 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 300 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 25 AS  
Forretningsadresse: KØkstaddalen 25  
5257 KØKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skibenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 928 300 315  
KOKSTADDALEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 215 396	1 099 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 215 396</b>	<b>1 099 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 171	13 632
Avskrivning på driftsmidler	2	-2 828 655	130 000
Annen driftskostnad		719 325	599 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 107 159</b>	<b>743 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 322 555</b>	<b>356 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	
Annen rentekostnad		179	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	730 966	79 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 591 429</b>	<b>277 204</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 591 429</b>	<b>277 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 591 429</b>	<b>277 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 591 429</b>	<b>277 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag		1 916 730	
Avsatt til annen egenkapital	4	674 699	277 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 591 429</b>	<b>277 204</b>



Organisasjonsnr: 928 300 315  
KOKSTADDALEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		23 203
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>23 203</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 489 680	3 661 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 489 680</b>	<b>3 661 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 489 680</b>	<b>3 684 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Fordring på konsernselskaper	6	380 000	274 139
Andre kortsiktige fordringer	5	11 643	25 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>391 643</b>	<b>299 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		404 530	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 530</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>796 173</b>	<b>299 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 285 853</b>	<b>3 983 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	60 111	60 111
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 111</b>	<b>60 111</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 444 267	3 769 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 444 267</b>	<b>3 769 568</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 504 378</b>	<b>3 829 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	624 461	
Sum avsetninger for forpliktelser		624 461	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>624 461</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	74 300	61 372
Betalbar skatt	3	32	76 916
Skyldige trekk og offentlige avgifter		24 889	174
Gjeld til aksjonærer	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 057 793	15 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 157 014</b>	<b>153 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 781 475</b>	<b>153 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 285 853</b>	<b>3 983 597</b>



Organisasjonsnr: 928 300 315  
KOKSTADDALEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Kokstaddalen 25 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstaddalen 25 AS som viser et overskudd på kr 2 591 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

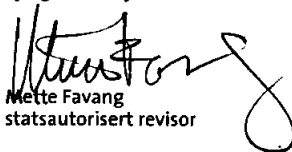
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 31. mars 2023  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Mette Favang  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



## Årsregnskap 2022 Kokstaddalen 25 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 300 315



**Kokstaddalen 25 AS**

Resultatregnskap

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 215 396	1 099 889
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 215 396</b>	<b>1 099 889</b>
Lønnskostnad	1	2 171	13 632
Avskrivning på driftsmidler	2	-2 828 655	130 000
Annen driftskostnad		719 325	599 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 107 159</b>	<b>743 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 322 555</b>	<b>356 801</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		19	0
Rentekostnad		179	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-160</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 322 395</b>	<b>356 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	730 966	79 596
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 591 429</b>	<b>277 204</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 916 730	0
Avsatt til annen egenkapital	4	674 699	277 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 591 429</b>	<b>277 204</b>

Org.nr. 928 300 315

2



## Kokstaddalen 25 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	23 203
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>23 203</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 489 680	3 661 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 489 680</b>	<b>3 661 025</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 489 680</b>	<b>3 684 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskaper	6	380 000	274 139
Andre kortsiktige fordringer	5	11 643	25 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>391 643</b>	<b>299 369</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 530	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>796 173</b>	<b>299 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 285 853</b>	<b>3 983 597</b>

Org.nr. 928 300 315

3  
UB




**Kokstaddalen 25 AS**

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	60 111	60 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 111</b>	<b>60 111</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 444 267	3 769 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 444 267</b>	<b>3 769 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 504 378</b>	<b>3 829 679</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	624 461	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>624 461</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	74 300	61 372
Betalbar skatt	3	32	76 916
Skyldige trekk og offentlige avgifter		24 889	174
Annen kortsiktig gjeld		2 057 793	15 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 157 014</b>	<b>153 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 781 475</b>	<b>153 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 285 853</b>	<b>3 983 597</b>

Bergen, 31.03.2023

  
Harald Skibenes  
styreleder

  
Vidar Andre Bergstø  
styremedlem



## Kokstaddalen 25 AS

Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022. Det er totalt kostnadsført lønn inkl arbeidsgiveravgift på kr. 2 171.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Org.nr. 928 300 315



## Kokstaddalen 25 AS

Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	226 000	7 922 495	8 148 495
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>226 000</b>	<b>7 922 495</b>	<b>8 148 495</b>
Avskrevet tidligere	0	4 487 470	4 487 470
Årets avskrivninger	0	64 470	64 470
Endring av avskrivningsplan		2 893 125	2 893 125
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>226 000</b>	<b>6 328 150</b>	<b>6 489 680</b>
Årets avskrivninger	0	64 470	64 470
Avskrivningssatser	0%	1,00%-10%	

Avskrivningsplanen er i 2022 endret til en antatt levetid på bygget på 100 år fra kjøpetidspunkt og en utrangingsverdi på kr. 2.500.000. Endringen er gjort etter en konkret vurdering av den tekniske verdien på bygget. Endringen medfører at det tilbakeføres kr 2.893.125 i tidligere førte avskrivninger.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 302	76 916
Endring i utsatt skatt	647 664	2 680
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>730 966</b>	<b>79 596</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 322 395	356 800
Permanente forskjeller	179	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 943 930	-7 182
Avgitt konsernbidrag	-376 500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>145</b>	<b>349 618</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 302	76 916
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-83 270	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32</b>	<b>76 916</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 900 538	-27 872	-2 928 411
Gevinst – og tapskonto	-62 078	-77 597	-15 519
<b>Sum</b>	<b>2 838 460</b>	<b>-105 469</b>	<b>-2 943 930</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 838 460</b>	<b>-105 469</b>	<b>-2 943 930</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>624 461</b>	<b>-23 203</b>	<b>-647 665</b>

Org.nr. 928 300 315



## Kokstaddalen 25 AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	60 111	0	3 769 568	3 829 679
Årets resultat			2 591 429	2 591 429
Avgitt konsernbidrag			-1 916 730	-1 916 730
Utbytte			0	0
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>60 111</b>	<b>0</b>	<b>4 444 267</b>	<b>4 504 378</b>

### Note 5 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende redusert for mulig tap.

### Note 6 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Bjarne Johnsen AS		0
Bjarne Johnsen Gruppen AS	380 000	0
<b>Leverandørgjeld:</b>		
Bjarne Johnsen AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld Bjarne Johnsen AS	74 300	0
<b>Sum</b>	<b>74 300</b>	<b>0</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstaddalen 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,1	60 111
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>60 111</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjarne Johnsen Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Org.nr. 928 300 315