



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 025 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 468 979	1 368 335
Sum inntekter		1 468 979	1 368 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	68 521
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 080	11 080
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 056 711	976 402
Sum kostnader		1 159 071	1 056 002
Driftsresultat		309 908	312 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 437	9 580
Sum finansinntekter		24 437	9 580
Annen rentekostnad		152 000	91 337
Sum finanskostnader		152 000	91 337
Netto finans		127 563	81 757
Ordinært resultat før skattekostnad		182 345	230 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 345	230 575
Årsresultat		182 345	230 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 345	230 576
Sum overføringer og disponeringer		182 345	230 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 710 231	6 710 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	95 102	106 182
Sum varige driftsmidler		6 805 333	6 816 413
Sum anleggsmidler		6 805 333	6 816 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 059	3 816
Andre fordringer		61 460	218 914
Sum fordringer		70 519	222 730
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		457 610	0
Sum investeringer		457 610	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		871 427	1 018 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 427	1 018 208
Sum omløpsmidler		1 399 556	1 240 938
SUM EIENDELER		8 204 890	8 057 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 106 165	2 923 820
Sum opptjent egenkapital		3 101 965	2 919 620
Sum egenkapital	9	3 106 165	2 923 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 009 681	3 278 380
Øvrig langsiktig gjeld		1 603 113	1 603 113
Sum annen langsiktig gjeld		4 612 794	4 881 493
Sum langsiktig gjeld		4 612 794	4 881 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 700	257 379
Annen kortsiktig gjeld		416 230	-5 340
Sum kortsiktig gjeld		485 931	252 039
Sum gjeld		5 098 725	5 133 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 204 890	8 057 351
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 612 794	4 881 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443209

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 025 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 953 025 272
SOLLIA BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 468 979	1 368 335
Sum inntekter		1 468 979	1 368 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	68 521
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 080	11 080
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 056 711	976 402
Sum kostnader		1 159 071	1 056 002
Driftsresultat		309 908	312 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 437	9 580
Sum finansinntekter		24 437	9 580
Annen rentekostnad		152 000	91 337
Sum finanskostnader		152 000	91 337
Netto finans		127 563	81 757
Ordinært resultat før skattekostnad		182 345	230 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 345	230 575
Årsresultat		182 345	230 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 345	230 576
Sum overføringer og disponeringer		182 345	230 576



Organisasjonsnr: 953 025 272
SOLLIA BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 710 231	6 710 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	95 102	106 182
Sum varige driftsmidler		6 805 333	6 816 413

Sum anleggsmidler		6 805 333	6 816 413
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 059	3 816
Andre fordringer		61 460	218 914
Sum fordringer		70 519	222 730

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		457 610	0
Sum investeringer		457 610	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		871 427	1 018 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 427	1 018 208

Sum omløpsmidler		1 399 556	1 240 938
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 204 890	8 057 351
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 106 165	2 923 820
Sum opptjent egenkapital		3 101 965	2 919 620



Sum egenkapital	9	3 106 165	2 923 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 009 681	3 278 380
Øvrig langsiktig gjeld		1 603 113	1 603 113
Sum annen langsiktig gjeld		4 612 794	4 881 493
Sum langsiktig gjeld		4 612 794	4 881 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 700	257 379
Annen kortsiktig gjeld		416 230	-5 340
Sum kortsiktig gjeld		485 931	252 039
Sum gjeld		5 098 725	5 133 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 204 890	8 057 351
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 612 794	4 881 493



Organisasjonsnr: 953 025 272
SOLLIA BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sollia borettslag I

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	988 899	1 033 906
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	182 345	230 576
Tilbakeføring av avskrivning	11 080	11 080
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-268 699	-286 662
B. Årets endring disponible midler	-75 274	-45 006
C. Disponible midler	913 626	988 899
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 399 556	1 240 938
Kortsiktig gjeld	-485 931	-252 039
C. Disponible midler	913 626	988 899

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sollia borettslag I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 464 279	1 324 735	1 409 200	1 603 400
Sum leieinntekt		1 464 279	1 324 735	1 409 200	1 603 400
Annen inntekt					
Tilskudd		0	40 000	0	0
Diverse inntekt	2	4 700	3 600	2 000	3 000
Sum annen inntekt		4 700	43 600	2 000	3 000
Sum inntekt		1 468 979	1 368 335	1 411 200	1 606 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 280	8 521	8 000	11 000
Styrehonorar	3	80 000	60 000	60 000	80 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	11 080	11 080	11 000	11 000
Driftskostnad					
Energikostnad		65 316	67 135	75 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	5	102 878	91 116	100 000	108 000
Kommunale avgifter/renovasjon		15 481	17 174	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 938	5 625	21 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	19 574	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	211 325	208 849	146 500	297 500
Revisjonshonorar		5 948	5 565	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		61 233	59 507	61 000	65 000
Andre honorar		49 876	3 745	16 000	18 000
Kontorkostnad		3 066	4 340	10 000	7 000
TV/bredbånd		269 646	244 446	243 000	287 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 500	1 500
Kontingent og gaver		43 869	42 496	43 000	43 000
Forsikring		218 318	202 131	218 000	235 000
Andre kostnader		3 817	4 699	16 000	15 000
Sum kostnad		1 159 071	1 056 002	1 044 000	1 269 000
Driftsresultat		309 908	312 333	367 201	337 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		24 437	9 580	2 000	20 000
Rentekostnad		152 000	91 337	101 000	161 000
Netto finansposter		127 563	81 757	99 000	141 000
Årsresultat		182 345	230 576	268 200	196 400
Overført til/fra annen egenkapital		182 345	230 576	0	0
SUM OVERFØRINGER		182 345	230 576	0	0



Balanse 2023 Sollia borettslag I

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	850 000	850 000
Bygninger	4	5 860 231	5 860 231
Andre driftsmidler	4	95 102	106 182
Sum anleggsmidler		6 805 333	6 816 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 059	3 816
Kostnader til avregning		457 610	0
Andre kortsiktige fordringer		1 528	9 063
Forskuddsbetalte kostnader		59 932	209 851
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		871 427	1 018 208
Sum omløpsmidler		1 399 556	1 240 938
SUM EIENDELER		8 204 890	8 057 351



Balanse 2023 Sollia borettslag I

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 101 965	2 919 620
Sum opptjent egenkapital		3 101 965	2 919 620
Sum egenkapital	9	3 106 165	2 923 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 009 681	3 278 380
Borettsinnskudd		1 603 113	1 603 113
Sum langsiktig gjeld		4 612 794	4 881 493
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 428
Leverandørgjeld		69 700	257 379
Påløpne renter		1 373	710
A konto til avregning		394 210	-21 685
Annen kortsiktig gjeld		20 647	11 207
Sum kortsiktig gjeld		485 931	252 039
Sum gjeld		5 098 725	5 133 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 204 890	8 057 351
Pantstillelser	11	4 612 794	4 881 493
Sted: _____	Dato: _____		

Christin Hagen
Styreleder

Conny Fjellengen
Styremedlem

Rolf Haavard Mørk
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sollia borettslag I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner vann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Sollia borettslag I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	673 164	595 764
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	100 800	100 800
3609 Leie parkering	10 850	4 550
3618 Leietillegg strøm	17 185	9 275
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	231 336	234 276
3650 Innkrevde felleskostn. renter	150 972	83 928
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	279 972	296 142
Sum	1 464 279	1 324 735

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3957 Nøkkelsalg	4 700	3 600
Sum	4 700	3 600

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	8 521
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	60 000
Sum	91 280	68 521

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 860 231	850 000	166 198
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 860 231	850 000	166 198
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	71 096
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 860 231	850 000	95 102
Årets avskrivninger :	0	0	11 080
Anskaffelsesår :	1976	1976	2017
Antatt levetid i år :			15

Borettslaget består av 42 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 99, b.nr 285 i Indre Østfold Kommune. Tomteareal på 6549,40 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP587044.



Noter årsregnskap 2023 Sollia borettslag I

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	9 100	9 050
6364 Matteleie	3 972	3 598
6391 Snømåking/strøing/feiing	76 875	69 375
6392 Containerleie/tømming	3 056	3 620
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	9 875	5 473
Sum	102 878	91 116

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	18 006
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	800
6552 Driftsmateriell	0	768
Sum	0	19 574

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	11 240
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	9 713	105 295
6617 Vedlikehold brannvernustyr	25 031	24 155
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	109 559	1 907
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	67 023	56 252
Sum	211 325	208 849

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Sollia borettslag I

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 200	0	4 200
Sum innskutt egenkapital	4 200	0	4 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 919 620	182 345	3 101 965
Sum opptjent egenkapital	2 919 620	182 345	3 101 965
Sum egenkapital	2 923 820	182 345	3 106 165

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136418635
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 549 918
Lånesaldo 01.01:	3 278 380
Avdrag i perioden:	268 699
Lånesaldo 31.12:	3 009 681
Saldo 5 år frem i tid:	1 476 806

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136418635	6	102 440	614 640
	6	95 448	572 688
	6	87 950	527 700
	9	72 506	652 554
	3	53 242	159 726
	3	45 379	136 137
	6	39 707	238 242
	3	36 000	108 000



Noter årsregnskap 2023 Sollia borettslag I

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	3 009 681
Innskuddskapital	1 603 113
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 612 794
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 710 231

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sollia borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sollia borettslag I

Styreleder	Christin Hagen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Conny Fjellengen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Rolf Haavard Mørk (sign.)	08.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sollia Borettslag I sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 1YH5Z-JF7FU-QMDJN-ECQWB-8Z83A-GUMZ8



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 11:37:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1YH5Z-J7FU-QMDJN-ECQWB-8Z83A-GUMZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>