



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLVIK TRYKKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 74
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Willy Molvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 666	3 225 612
Sum inntekter		678 666	3 225 612
Kostnader			
Avskrivning	2	846 041	846 041
Annen driftskostnad	3	508 937	387 946
Sum kostnader		1 354 978	1 233 987
Driftsresultat		-676 312	1 991 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 948	4 449
Sum finansinntekter		4 948	4 449
Annen finanskostnad		977 902	641 291
Sum finanskostnader		977 902	641 291
Netto finans		-972 954	-636 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 649 266	1 354 783
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-362 306	298 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 286 960	1 056 728
Årsresultat		-1 286 960	1 056 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 286 960	1 056 728
Sum overføringer og disponeringer		-1 286 960	1 056 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	488 197	125 891
Sum immaterielle eiendeler		488 197	125 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	15 232 991	16 079 033
Sum varige driftsmidler		15 232 991	16 079 033
Sum anleggsmidler		15 721 188	16 204 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 604 222	1 440 570
Andre fordringer		688	
Sum fordringer		1 604 910	1 440 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 806	1 519 182
Sum omløpsmidler		1 701 716	2 959 752
SUM EIENDELER		17 422 904	19 164 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	1 444 748	2 731 708
Sum opptjent egenkapital		1 444 748	2 731 708
Sum egenkapital		1 744 748	3 031 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 634 744	13 995 439
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 856 512	1 697 862
Sum annen langsiktig gjeld		15 491 256	15 693 301
Sum langsiktig gjeld		15 491 256	15 693 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 762	14 446
Betalbar skatt	4		383 585
Skyldige offentlige avgifter		56 149	37 103
Annen kortsiktig gjeld		103 989	4 533
Sum kortsiktig gjeld		186 900	439 667
Sum gjeld		15 678 156	16 132 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 422 904	19 164 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399372

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLVIK TRYKKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 74
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Willy Molvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 021 688
MOLVIK TRYKKERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 666	3 225 612
Sum inntekter		678 666	3 225 612
Kostnader			
Avskrivning	2	846 041	846 041
Annen driftskostnad	3	508 937	387 946
Sum kostnader		1 354 978	1 233 987
Driftsresultat		-676 312	1 991 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 948	4 449
Sum finansinntekter		4 948	4 449
Annen finanskostnad		977 902	641 291
Sum finanskostnader		977 902	641 291
Netto finans		-972 954	-636 842
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-362 306	298 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 286 960	1 056 728
Årsresultat		-1 286 960	1 056 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 286 960	1 056 728
Sum overføringer og disponeringer		-1 286 960	1 056 728



Organisasjonsnr: 912 021 688
MOLVIK TRYKKERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	488 197	125 891
Sum immaterielle eiendeler		488 197	125 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	15 232 991	16 079 033
Sum varige driftsmidler		15 232 991	16 079 033
Sum anleggsmidler		15 721 188	16 204 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 604 222	1 440 570
Andre fordringer		688	
Sum fordringer		1 604 910	1 440 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 806	1 519 182
Sum omløpsmidler		1 701 716	2 959 752
SUM EIENDELER		17 422 904	19 164 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 444 748	2 731 708
Sum opptjent egenkapital		1 444 748	2 731 708
Sum egenkapital		1 744 748	3 031 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 634 744	13 995 439



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 856 512	1 697 862
Sum annen langsiktig gjeld		15 491 256	15 693 301
Sum langsiktig gjeld		15 491 256	15 693 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 762	14 446
Betalbar skatt	4		383 585
Skyldige offentlige avgifter		56 149	37 103
Annen kortsiktig gjeld		103 989	4 533
Sum kortsiktig gjeld		186 900	439 667
Sum gjeld		15 678 156	16 132 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 422 904	19 164 676



Organisasjonsnr: 912 021 688
MOLVIK TRYKKERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Molvik AS *)	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Knut Willy Molvik (styrets leder)	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Christine Molvik (styremedlem)	50.00	16.67%	Ordinære aksjer
Andre Tangen	50.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

*) Molvik AS eies med 50 % av styremedlem Jørgen Molvik.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til fordel for styremedlemmer eller noen av deres nærstående.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Molvik Trykkeri Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo DokumentID: QP16I-ZPPZE-LOAKP-5BS1N-WSDGL-QDY12



Molvik Trykkeri Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		678 666	3 225 612
Sum driftsinntekter		<u>678 666</u>	<u>3 225 612</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	846 041	846 041
Annen driftskostnad	3	508 937	387 946
Sum driftskostnader		<u>1 354 978</u>	<u>1 233 987</u>
Driftsresultat		<u>-676 312</u>	<u>1 991 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 948	4 449
Annen finanskostnad		977 902	641 291
Netto finansposter		<u>-972 954</u>	<u>-636 842</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 649 266</u>	<u>1 354 783</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-362 306</u>	<u>298 055</u>
Årsresultat		<u>-1 286 960</u>	<u>1 056 728</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 286 960	1 056 728

Penneo Dokumentnøkkel: QP16i-ZPPZE-LOAKP-5BS1N-WSDGL-QDY12



Molvik Trykkeri Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	488 197	125 891
Sum immaterielle eiendeler		488 197	125 891
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	15 232 991	16 079 033
Sum varige driftsmidler		15 232 991	16 079 033
Sum anleggsmidler		15 721 188	16 204 924
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 604 222	1 440 570
Andre fordringer		688	0
Sum fordringer		1 604 910	1 440 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 806	1 519 182
Sum omløpsmidler		1 701 716	2 959 752
Sum eiendeler		17 422 904	19 164 676

Penneo Dokumentnøkkel: QP16i-ZPPZE-LOAKP-5B51N-WSDGL-QDY12



Molvik Trykkeri Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 444 748</u>	<u>2 731 708</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 444 748</u>	<u>2 731 708</u>
Sum egenkapital		<u>1 744 748</u>	<u>3 031 708</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 634 744	13 995 439
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 856 512</u>	<u>1 697 862</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 491 256</u>	<u>15 693 301</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 762	14 446
Betalbar skatt	4	0	383 585
Skyldige offentlige avgifter		56 149	37 103
Annen kortsiktig gjeld		103 989	4 533
Sum kortsiktig gjeld		<u>186 900</u>	<u>439 667</u>
Sum gjeld		<u>15 678 156</u>	<u>16 132 968</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 422 904</u>	<u>19 164 676</u>

31. desember 2023
Bergen, 30. april 2024

Christine Molvik
Styremedlem

Jørgen Molvik
Styremedlem

Knut Willy Molvik
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: QP16i-ZPPZE-LOAKP-SBS1N-WSDGL-QDY12



Molvik Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Molvik Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 860 974	3 268 414	23 129 388
Anskaffelseskost 31.12.	19 860 974	3 268 414	23 129 388
Akk.avskrivning 31.12.	-7 896 397	0	-7 896 397
Balanseført pr. 31.12.	11 964 577	3 268 414	15 232 991
Årets avskrivninger	846 041	0	846 041
Økonomisk levetid	15-30 år	Avskrives ikke	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til fordel for styremedlemmer eller noen av deres nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Molvik Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	383 585
Endring utsatt skatt	-362 306	-85 530
Årets totale skattekostnad	<u>-362 306</u>	<u>298 055</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 649 266	1 354 783
Permanente forskjeller	2 422	10
Endring i midlertidige forskjeller	415 969	388 776
Årets skattegrunnlag	<u>-1 230 875</u>	<u>1 743 569</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	383 585
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-988 202	-572 233
Sum	<u>-988 202</u>	<u>-572 233</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 230 875</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 219 077</u>	<u>-572 233</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-488 197	-125 891

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	2 731 708	3 031 708
Årsresultat	0	-1 286 960	-1 286 960
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>1 444 748</u>	<u>1 744 748</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Fast eiendom	15 232 991	16 079 033
<i>Gjeld som er sikret med pant</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 634 744	13 995 439
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Aksjonærlån*	1 856 512	1 697 862

*) Selskapets aksjonærer har skutt inn midler gjennom ansvarlig lån. Lånet renteberegnes med den til enhver tids gjeldende skjermingsrente. Det er ikke avtalt nærmere nedbetalingsplan.



Molvik Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Molvik AS *)	100	33,33 %	33,33 %
Knut Willy Molvik (styrets leder)	100	33,33 %	33,33 %
Christine Molvik (styremedlem)	50	16,67 %	16,67 %
Andre Tangen	50	16,67 %	16,67 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

*) Molvik AS eies med 50 % av styremedlem Jørgen Molvik.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molvik, Knut Willy

Styreleder

På vegne av: Knut Willy Molvik

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3127533

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-01 20:10:30 UTC



Molvik, Christine

Styremedlem

På vegne av: Christine Molvik

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1641427

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-03 06:04:18 UTC



Molvik, Jørgen

Styremedlem

På vegne av: Jørgen Molvik

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-623207

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-05-03 06:37:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QP16i-ZPP2E-LOAKP-SBS1N-WSDGL-QDY12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Molvik Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Molvik Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 860 974	3 268 414	23 129 388
Anskaffelseskost 31.12.	19 860 974	3 268 414	23 129 388
Akk.avskrivning 31.12.	-7 896 397	0	-7 896 397
Balanseført pr. 31.12.	11 964 577	3 268 414	15 232 991
Årets avskrivninger	846 041	0	846 041
Økonomisk levetid	15-30 år	Avskrives ikke	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til fordel for styremedlemmer eller noen av deres nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Molvik Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	383 585
Endring utsatt skatt	-362 306	-85 530
Årets totale skattekostnad	<u>-362 306</u>	<u>298 055</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 649 266	1 354 783
Permanente forskjeller	2 422	10
Endring i midlertidige forskjeller	415 969	388 776
Årets skattegrunnlag	<u>-1 230 875</u>	<u>1 743 569</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	383 585
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-988 202	-572 233
Sum	<u>-988 202</u>	<u>-572 233</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 230 875</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 219 077</u>	<u>-572 233</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-488 197	-125 891

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	2 731 708	3 031 708
Årsresultat	0	-1 286 960	-1 286 960
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>1 444 748</u>	<u>1 744 748</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Fast eiendom	15 232 991	16 079 033
<i>Gjeld som er sikret med pant</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 634 744	13 995 439
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Aksjonærlån*	1 856 512	1 697 862

*) Selskapets aksjonærer har skutt inn midler gjennom ansvarlig lån. Lånet renteberegnes med den til enhver tids gjeldende skjermingsrente. Det er ikke avtalt nærmere nedbetalingsplan.



Molvik Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Molvik AS *)	100	33,33 %	33,33 %
Knut Willy Molvik (styrets leder)	100	33,33 %	33,33 %
Christine Molvik (styremedlem)	50	16,67 %	16,67 %
Andre Tangen	50	16,67 %	16,67 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

*) Molvik AS eies med 50 % av styremedlem Jørgen Molvik.