



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 236 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9C
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Fredrik Elster Jenssen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 000	1 464 000
Sum inntekter		1 330 000	1 464 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 325	196 690
Annen driftskostnad	1	58 863	66 122
Sum kostnader		290 187	262 812
Driftsresultat		1 039 813	1 201 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 243	7 529
Sum finansinntekter		3 243	7 529
Annen rentekostnad		33 447	53 423
Sum finanskostnader		33 447	53 423
Netto finans		-30 203	-45 894
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 609	1 155 293
Skattekostnad på ordinært resultat	4	222 114	254 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		787 495	901 128
Årsresultat	5	787 495	901 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		787 495	901 128
Totalresultat		787 495	901 128
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	787 495	901 128
Sum overføringer og disponeringer		787 495	901 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	292 439	289 835
Sum immaterielle eiendeler		292 439	289 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 785 618	3 914 590
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	34 704	
Sum varige driftsmidler		3 820 322	3 914 590
Sum anleggsmidler		4 112 761	4 204 425
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 302	902 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 302	902 059
Sum omløpsmidler		603 302	902 059
SUM EIENDELER		4 716 063	5 106 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 315 345	3 527 849
Sum opptjent egenkapital		4 315 345	3 527 849
Sum egenkapital	5	4 345 345	3 557 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 237 500
Sum annen langsiktig gjeld			1 237 500
Sum langsiktig gjeld		0	1 237 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		106 250	
Betalbar skatt	4	224 718	250 135
Skyldig offentlige avgifter		39 750	61 000
Sum kortsiktig gjeld		370 718	311 135
Sum gjeld		370 718	1 548 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 716 063	5 106 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548276

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 236 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9C
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Fredrik Elster Jenssen Johanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 912 236 234
NORTEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 000	1 464 000
Sum inntekter		1 330 000	1 464 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	231 325	196 690
Annen driftskostnad	1	58 863	66 122
Sum kostnader		290 187	262 812
Driftsresultat		1 039 813	1 201 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 243	7 529
Sum finansinntekter		3 243	7 529
Annen rentekostnad		33 447	53 423
Sum finanskostnader		33 447	53 423
Netto finans		-30 203	-45 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	222 114	254 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		787 495	901 128
Årsresultat	5	787 495	901 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		787 495	901 128
Totalresultat		787 495	901 128
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	787 495	901 128
Sum overføringer og disponeringer		787 495	901 128



Organisasjonsnr: 912 236 234
NORTEKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	292 439	289 835
Sum immaterielle eiendeler		292 439	289 835

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 785 618	3 914 590
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	34 704	
Sum varige driftsmidler		3 820 322	3 914 590

Sum anleggsmidler		4 112 761	4 204 425
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	6		
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		603 302	902 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 302	902 059
Sum omløpsmidler		603 302	902 059
SUM EIENDELER		4 716 063	5 106 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 315 345	3 527 849
Sum opptjent egenkapital		4 315 345	3 527 849

Sum egenkapital	5	4 345 345	3 557 849
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	1 237 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 237 500
Sum langsiktig gjeld	0	1 237 500
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Leverandørgjeld	106 250	
Betalbar skatt	224 718	250 135
Skyldig offentlige avgifter	39 750	61 000
Sum kortsiktig gjeld	370 718	311 135
Sum gjeld	370 718	1 548 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 716 063	5 106 484



Organisasjonsnr: 912 236 234
NORTEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Nortekk Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: F7MXK-P881U-5QEIP-5DATZ-158KK-IZBZZ



Resultatregnskap

Nortek Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 330 000	1 464 000
Sum driftsinntekter		1 330 000	1 464 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 325	196 690
Annen driftskostnad	1	58 863	66 122
Sum driftskostnader		290 187	262 812
Driftsresultat		1 039 813	1 201 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 243	7 529
Annen rentekostnad		33 447	53 423
Resultat av finansposter		-30 203	-45 894
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 609	1 155 293
Skattekostnad på ordinært resultat	4	222 114	254 165
Årsresultat	5	787 495	901 128
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	787 495	901 128
Sum overføringer		787 495	901 128

Pennco Dokumentnøkkel: F7MXX-P881U-SQEIP-5DATZ-158KK-IZBZZ



Balanse

Nortekk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	292 439	289 835
Sum immaterielle eiendeler		292 439	289 835
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 785 618	3 914 590
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	34 704	0
Sum varige driftsmidler		3 820 322	3 914 590
Sum anleggsmidler		4 112 761	4 204 425
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 302	902 059
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		603 302	902 059
Sum omløpsmidler		603 302	902 059
Sum eiendeler		4 716 063	5 106 484

Penneo Dokumentnøkkel: F7MXK-P881U-SQEIP-5DATZ-158KK-IZBZZ



Balanse Nortekk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 315 345	3 527 849
Sum opptjent egenkapital		4 315 345	3 527 849
Sum egenkapital	5	4 345 345	3 557 849
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 237 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 237 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		106 250	0
Betalbar skatt	4	224 718	250 135
Skyldig offentlige avgifter		39 750	61 000
Sum kortsiktig gjeld		370 718	311 135
Sum gjeld		370 718	1 548 635
Sum egenkapital og gjeld		4 716 063	5 106 484

Skedsmokorset, 17.06.2021
Styret i Nortekk Eiendom AS

Bjørn-Fredrik Elster Jenssen Johanssen
styremedlem

Penneco Dokumentnøkkel: F7MXK-P881U-5QE1P-5DATZ-158KK-1ZBZZ



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneco Dokumentnøkkel: F7MKK-P881U-5QEIP-5DATZ-158KK-IZBZZ



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre i løpet av 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Inventar	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 528 969		6 556 109	8 085 078
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		52 057	85 000	137 057
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 528 969	52 057	6 641 109	8 222 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		17 353	4 384 460	4 401 813
= Bokført verdi 31.12.20	1 528 969	34 704	2 256 649	3 820 322
Årets ordinære avskrivninger		17 353	213 972	231 325
Økonomisk levetid		3 år	0-20 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nortekk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nortekk Holding AS	30 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	224 718	250 135
Endring i utsatt skattefordel	-2 604	4 030
Skattekostnad ordinært resultat	222 114	254 165
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 009 609	1 155 293
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 835	-18 317
Skattepliktig inntekt	1 021 445	1 136 976
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	224 718	250 135
Sum betalbar skatt i balansen	224 718	250 135

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 329 268	-1 317 433	11 835
Sum	-1 329 268	-1 317 433	11 835
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 329 268	-1 317 433	11 835
Utsatt skattefordel (22 %)	-292 439	-289 835	2 604

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12 2019	30 000	3 527 849	3 557 849
Pr 01.01.2020	30 000	3 527 849	3 557 849
Pr. 01.01 2020	30 000	3 527 849	3 557 849
Årets resultat		787 495	787 495
Pr 31.12.2020	30 000	4 315 345	4 345 345

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 237 500
Sum	0	1 237 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	3 914 590
Sum	0	3 914 590



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn-Fredrik E Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortek Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-531370

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-06-17 14:21:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: F7MXK-P881U-SQETP-5DATZ-158KK-1ZBZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>