



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 505 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN TOWER AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		47 044 583	45 863 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 044 583</b>	<b>45 863 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 141 861	5 997 845
Annen driftskostnad	4	12 478 510	11 247 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 620 371</b>	<b>17 245 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 424 212</b>	<b>28 618 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		520 677	
Annen renteinntekt		12 487	81 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>533 164</b>	<b>81 043</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 709 391	967 958
Annen rentekostnad		21 885	75 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 731 277</b>	<b>1 043 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 198 112</b>	<b>-962 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 226 100</b>	<b>27 656 442</b>
Skattekostnad	5, 6	5 878 302	6 084 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 347 798</b>	<b>21 572 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 347 798</b>	<b>21 572 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		15 561 425	16 046 065
Annen egenkapital		5 786 373	5 525 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 347 798</b>	<b>21 572 025</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	443 188 677	439 270 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	769 002	1 089 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>443 957 679</b>	<b>440 359 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 800 000	6 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>450 757 679</b>	<b>447 159 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		222 616	108 441
Andre fordringer		484 712	939 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 328</b>	<b>1 048 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			3 534 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 534 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 328</b>	<b>4 582 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>451 465 006</b>	<b>451 742 097</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (2 169 710 aksjer à kr 1,20)	8, 9	2 603 652	2 603 652
Overkurs	9	371 418 803	371 418 803
Annen innskutt egenkapital	9	10 030 956	10 030 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>384 053 411</b>	<b>384 053 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	18 425 339	12 638 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 425 339</b>	<b>12 638 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>402 478 750</b>	<b>396 692 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	8 690 019	7 200 837
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 690 019</b>	<b>7 200 837</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			21 409 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>21 409 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 690 019</b>	<b>28 610 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 779 626	2 549 935
Skyldige offentlige avgifter		343 519	1 498 804
Kortsiktig konserngjeld	10	33 841 589	20 716 910
Annen kortsiktig gjeld		1 331 503	1 673 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 296 237</b>	<b>26 439 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 986 256</b>	<b>55 049 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>451 465 006</b>	<b>451 742 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 505 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN TOWER AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 912 505 863  
SAGVEIEN TOWER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		47 044 583	45 863 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 044 583</b>	<b>45 863 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 141 861	5 997 845
Annen driftskostnad	4	12 478 510	11 247 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 620 371</b>	<b>17 245 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 424 212</b>	<b>28 618 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		520 677	
Annen renteinntekt		12 487	81 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>533 164</b>	<b>81 043</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 709 391	967 958
Annen rentekostnad		21 885	75 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 731 277</b>	<b>1 043 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 198 112</b>	<b>-962 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5, 6	5 878 302	6 084 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 347 798</b>	<b>21 572 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 347 798</b>	<b>21 572 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		15 561 425	16 046 065
Annen egenkapital		5 786 373	5 525 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 347 798</b>	<b>21 572 025</b>



Organisasjonsnr: 912 505 863  
SAGVEIEN TOWER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	443 188 677	439 270 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	769 002	1 089 387
Sum varige driftsmidler		443 957 679	440 359 496

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	6 800 000	6 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 800 000	6 800 000

Sum anleggsmidler		450 757 679	447 159 496
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		222 616	108 441
Andre fordringer		484 712	939 759
Sum fordringer		707 328	1 048 200

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			3 534 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 534 401

Sum omløpsmidler		707 328	4 582 601
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		451 465 006	451 742 097
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 169 710 aksjer à kr 1,20)	8, 9	2 603 652	2 603 652
Overkurs	9	371 418 803	371 418 803
Annen innskutt egenkapital	9	10 030 956	10 030 956



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>384 053 411</b>	<b>384 053 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	18 425 339	12 638 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 425 339</b>	<b>12 638 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>402 478 750</b>	<b>396 692 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	8 690 019	7 200 837
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 690 019</b>	<b>7 200 837</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			21 409 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>21 409 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 690 019</b>	<b>28 610 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 779 626	2 549 935
Skyldige offentlige avgifter		343 519	1 498 804
Kortsiktig konserngjeld	10	33 841 589	20 716 910
Annen kortsiktig gjeld		1 331 503	1 673 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 296 237</b>	<b>26 439 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 986 256</b>	<b>55 049 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>451 465 006</b>	<b>451 742 097</b>



Organisasjonsnr: 912 505 863  
SAGVEIEN TOWER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.



Note  
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13891044.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19950545.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Sagveien Tower AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagveien Tower AS som viser et overskudd på kr 21 347 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: WPC0A-EMTDH-EF3N8-K6BK7-HQL1E-FSSZD



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,  
Moss Revisjonskontor AS

\_\_\_\_\_  
Rune Madsen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WPC0A-EMTDH-EF3N8-K6BK7-HQL1E-FSSZD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-05-24 05:54:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WPC0A-EMTDH-EF3N8-K6BK7-HQLIE-FSSZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022

### SAGVEIEN TOWER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	30 454 197	458 362 057	1 730 157	490 546 411
Tilgang i året	0	9 740 043	0	9 740 043
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>30 454 197</b>	<b>468 102 100</b>	<b>1 730 157</b>	<b>500 286 454</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(49 546 144)	(640 770)	(50 186 914)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(55 367 620)	(961 155)	(56 328 775)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>30 454 197</b>	<b>412 734 480</b>	<b>769 002</b>	<b>443 957 679</b>
Årets avskrivninger		(5 821 476)	(320 385)	(6 141 861)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	0 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 3,00 %</b>	<b>0 - 20 %</b>	

Konsernspissens långiver har pant i selskapets eiendom.

## Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	41 148	44 964
Andre tjenester	432	17 851
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>41 580</b>	<b>62 815</b>

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	27 226 100	27 656 442
+/- Permanente forskjeller	(506 544)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 769 011)	(7 084 564)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>19 950 545</b>	<b>20 571 878</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 389 120	4 525 813
Sum	4 389 120	4 525 813
+/- Endring i utsatt skatt	1 489 182	1 558 604
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 878 302</b>	<b>6 084 417</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	4 389 120	4 525 813
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(4 389 120)	(4 525 813)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	32 731 076	39 500 087	(6 769 011)
Sum midlertidige forskjeller	32 731 076	39 500 087	(6 769 011)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>7 200 837</b>	<b>8 690 019</b>	<b>(1 489 182)</b>

## Note 7 - Investeringer i andeler

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel
Sameiet Sagene Garasjeanlegg	Oslo	9,6%

Andelene er bokført til kostpris.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 169 710	1,20	2 603 652,00
<b>Sum</b>	<b>2 169 710</b>		<b>2 603 652,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mølleparken 4 AS	2 169 710	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 169 710</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær og styreleder i konsernspiss Ragde Eiendom AS.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 603 652	371 418 803	10 030 956	12 638 966	396 692 377
Årets resultat				21 347 798	21 347 798
Konsernbidrag				(15 561 425)	(15 561 425)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 603 652</b>	<b>371 418 803</b>	<b>10 030 956</b>	<b>18 425 339</b>	<b>402 478 750</b>

## Note 10 - Konsernmellomværende

	2022	2021
Konsernkonto bank	13 891 044	0
Konsernbidrag	19 950 545	20 571 878
Kortsiktig konserngjeld	0	145 032
<b>Sum</b>	<b>33 841 589</b>	<b>20 716 910</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.