



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 129 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CBO NW4 AS
Forretningsadresse: Jaktoddveien 35
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: svein-harald@vegaoffshore.com
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: USD	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 297 412	1 282 828
Sum inntekter		3 297 412	1 282 828
Kostnader			
Varekostnad	3	132 001	63 139
Avskrivning	4	1 297 320	453 027
Annen driftskostnad	5	78 067	69 716
Sum kostnader		1 507 388	585 882
Driftsresultat		1 790 024	696 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 553	310
Sum finansinntekter		1 553	310
Annen finanskostnad		409 101	199 989
Sum finanskostnader		409 101	199 989
Netto finans		-407 548	-199 679
Ordinært resultat før skattekostnad		1 382 476	497 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 382 476	497 267
Årsresultat		1 382 476	497 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 382 476	497 267
Sum overføringer og disponeringer		1 382 476	497 267



Balanse

Beløp i: USD	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	4	19 836 949	21 055 531
Sum varige driftsmidler		19 836 949	21 055 531
Sum anleggsmidler		19 836 949	21 055 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	25 475	783 432
Sum fordringer		25 475	783 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	390 226	1 673 784
Sum omløpsmidler		415 701	2 457 216
SUM EIENDELER		20 252 650	23 512 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	11 569	11 569
Overkurs	6	11 040 185	13 540 185
Sum innskutt egenkapital		11 051 754	13 551 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 879 743	497 267
Sum opptjent egenkapital		1 879 743	497 267



Balanse

Beløp i: USD	Note	2022	2021
Sum egenkapital		12 931 497	14 049 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	6 830 256	9 370 077
Sum annen langsiktig gjeld		6 830 256	9 370 077
Sum langsiktig gjeld		6 830 256	9 370 077
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	490 897	93 649
Sum kortsiktig gjeld		490 897	93 649
Sum gjeld		7 321 153	9 463 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 252 650	23 512 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440495

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 129 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CBO NW4 AS
Forretningsadresse: Jaktoddveien 35
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: svein-harald@vegaoffshore.com
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 927 129 191
CBO NW4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: USD	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 297 412	1 282 828
Sum inntekter		3 297 412	1 282 828
Kostnader			
Varekostnad	3	132 001	63 139
Avskrivning	4	1 297 320	453 027
Annen driftskostnad	5	78 067	69 716
Sum kostnader		1 507 388	585 882
Driftsresultat		1 790 024	696 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 553	310
Sum finansinntekter		1 553	310
Annen finanskostnad		409 101	199 989
Sum finanskostnader		409 101	199 989
Netto finans		-407 548	-199 679
Ordinært resultat før skattekostnad		1 382 476	497 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 382 476	497 267
Årsresultat		1 382 476	497 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 382 476	497 267
Sum overføringer og disponeringer		1 382 476	497 267



Organisasjonsnr: 927 129 191
CBO NW4 AS

BALANSE

Beløp i: USD	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	4	19 836 949	21 055 531
Sum varige driftsmidler		19 836 949	21 055 531
Sum anleggsmidler		19 836 949	21 055 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	25 475	783 432
Sum fordringer		25 475	783 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	390 226	1 673 784
Sum omløpsmidler		415 701	2 457 216
SUM EIENDELER		20 252 650	23 512 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	11 569	11 569
Overkurs	6	11 040 185	13 540 185
Sum innskutt egenkapital		11 051 754	13 551 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 879 743	497 267
Sum opptjent egenkapital		1 879 743	497 267
Sum egenkapital		12 931 497	14 049 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	6 830 256	9 370 077
Sum annen langsiktig gjeld		6 830 256	9 370 077



Sum langsiktig gjeld		6 830 256	9 370 077
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	490 897	93 649
Sum kortsiktig gjeld		490 897	93 649
Sum gjeld		7 321 153	9 463 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 252 650	23 512 747



Organisasjonsnr: 927 129 191
CBO NW4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary shares	1000.00	11.57	11569.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CBO Shipholding AS	1000.00	100.00%	Ordinary shares

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

There has been no employees in the fiscal year. All personnel are hired from outside suppliers. The company is not obligated to follow the Act on Mandatory company pensions. There are no loans or gurantees in favor of the company s management, shareholders or other related parites.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DocuSign Envelope ID: 44473766-C294-40A8-A0F8-0A0FF5A2DC3B

Cbo Nw4 AS

Org.num: 927 129 191

Annual report 2022

Annual accounts

- Income statement**
- Balance sheet**
- Notes**

Auditors' report



DocuSign Envelope ID: 44473766-C294-40A8-A0F8-0A0FF5A2DC3B

Cbo Nw4 AS

Org.num: 927 129 191

Income statement

USD	Note	2022	2021
Revenue			
Sales revenue	2	<u>3 297 412</u>	<u>1 282 828</u>
Operating expenses			
Operating expenses	3	132 001	63 139
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	4	1 297 320	453 027
Other operating expenses	5	<u>78 067</u>	<u>69 716</u>
Total operating expenses		<u>1 507 388</u>	<u>585 882</u>
Operating result		<u>1 790 024</u>	<u>696 946</u>
Financial income and expenses			
Other financial income		1 553	310
Other financial expenses		<u>409 101</u>	<u>199 989</u>
Net financial items		<u>-407 548</u>	<u>-199 679</u>
Ordinary result before tax		<u>1 382 476</u>	<u>497 267</u>
Net profit or loss for the year		<u>1 382 476</u>	<u>497 267</u>
Allocated as follows			
Transferred to other equity	6	<u>1 382 476</u>	<u>497 267</u>



DocuSign Envelope ID: 44473766-C294-40A8-A0F8-0A0FF5A2DC3B

Cbo Nw4 AS

Org.num: 927 129 191

Balance sheet as of December 31

USD	Note	2022	2021
Fixed assets			
<i>Tangible assets</i>			
Vessels, dry dock and cost of contract	4	19 836 949	21 055 531
Total tangible assets		19 836 949	21 055 531
Total fixed assets		19 836 949	21 055 531
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Other receivables	7	25 475	783 432
Total accounts receivable		25 475	783 432
Cash and cash equivalents	8	390 226	1 673 784
Total current assets		415 701	2 457 216
Total assets		20 252 650	23 512 747



DocuSign Envelope ID: 44473766-C294-40A8-A0F8-0A0FF5A2DC3B

Cbo Nw4 AS

Org.num: 927 129 191

Balance sheet as of December 31

USD	Note	2022	2021
Equity			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	6, 9	11 569	11 569
Share premium reserve	6	11 040 185	13 540 185
Total paid-in capital		11 051 754	13 551 754
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	6	1 879 743	497 267
Total retained earnings		1 879 743	497 267
Total equity		12 931 497	14 049 021
Liabilities			
<i>Other long-term liabilities</i>			
Other long-term liabilities	7, 10	6 830 256	9 370 077
Total other long term liabilities		6 830 256	9 370 077
<i>Current liabilities</i>			
Other short-term liabilities	7	490 897	93 649
Total current liabilities		490 897	93 649
Total liabilities		7 321 153	9 463 726
Total equity and liabilities		20 252 650	23 512 747

Kristiansand S, 31 March 2023

DocuSigned by:

Svein-Harald Mosvold Knutsen

Svein-Harald Mosvold Knutsen
Board member, General manager

DocuSigned by:

Marcos Roberto Tinti

Marcos Roberto Tinti
Chairman of the Board



DocuSign Envelope ID: 44473766-C294-40A8-A0F8-0A0FF5A2DC3B

Cbo Nw4 AS

Org.num: 927 129 191

Notes to the accounts for 2022

USD

Note - 1 Accounting Principles

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles.

Sales revenue

Revenues are generated from time charter agreements or from bareboat agreements. Revenue from services are recognized at execution.

Balance sheet classification

Net current assets comprise creditors due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long term creditors.

Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short term creditors are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long term creditors are recognized at nominal value.

Trade and other receivables

Trade receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated on the basis of individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

Foreign currency translation

Foreign currency transactions are translated using the year end exchange rates.

Tangible fixed assets

Property, plant and equipment is capitalized and depreciated over the estimated useful economic life. Direct maintenance costs are expensed as incurred, whereas improvements and upgrading are assigned to the acquisition cost and depreciated along with the asset. If carrying value of a non current asset exceeds the estimated recoverable amount, the asset is written down to the recoverable amount. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value.

Tangible fixed assets as described below are recognized at cost after deductions for accumulated depreciation according to plan and possible impairment.

Depreciation of vessels according to plan is based on an individual assessment. Impairment is recognized if the assets estimated recoverable amount is lower than its carrying amount.

Straight line amortization according to plan is based on the following useful lives;

Vessel: 25 years.

Dry dock is amortized till next drydock.

Mobilization expenses is amortized over the contracts lifespan.

Income tax

The company is part of Norwegian rules for shipping taxation.



DocuSign Envelope ID: 44473766-C294-40A8-A0F8-0A0FF5A2DC3B

Cbo Nw4 AS

Org.num: 927 129 191

Notes to the accounts for 2022

USD

Note 2 - Revenue

A.H. Varazze operates in Brazil. All revenues is related to bareboat contract.

Note 3 - Operating expenses vessels

	2022	2021
Insurance	132 001	63 139
Total	132 001	63 139

Note 4 - Tangible assets

	Vessel	Cost of contract	Total
Acquisition cost 01.01.	19 570 772	1 937 786	21 508 558
Purchased tangibles	0	78 738	78 738
Disposals	0	0	0
Acquisition cost 31.12.	19 570 772	2 016 524	21 587 296
Acc.depreciation 31.12.	-1 540 292	-210 055	-1 750 347
Net carrying amount at 31.12.	18 030 480	1 806 469	19 836 949
Depreciation for the year	1 087 265	210 055	1 297 320
Useful economic life	25	12	
Depreciation	Straight line	Straight line	

The company bought the AHTS vessel A.H. Varazze in august 2021. The wessel was built in 2014.

Note 5 - Payroll expenses, number of employees and loans to employees

There has been no employees in the fiscal year. All personnel are hired from outside suppliers.

The company is not obligated to follow the Act on Mandatory company pensions.

There are no loans or gurantees in favor of the company's management, shareholders or other related parites.



DocuSign Envelope ID: 44473766-C294-40A8-A0F8-0A0FF5A2DC3B

Cbo Nw4 AS

Org.num: 927 129 191

Notes to the accounts for 2022

USD

Note 6 - Owners equity

	Share capital	Share premium reserve	Other equity	Total
Owners equity 01.01.2022	11 569	13 540 185	497 267	14 049 021
Profit for the year	0	0	1 382 476	1 382 476
Group contribution	0	-2 500 000	0	-2 500 000
Owners equity 31.12.2022	11 569	11 040 185	1 879 743	12 931 497

Note 7 - Intercompany balance with group and associated companies

<i>Receivables</i>	2022	2021
CBO Shipholding AS	25 475	783 432
<i>Payables</i>	2022	2021
Long term loan CBO Servicios Maritios LTDA	6 830 256	9 370 077
Short term loan CBO Servicios Maritios LTDA	490 896	78 618
	<u>7 321 152</u>	<u>9 448 695</u>
Interest expenses to group companies	395 994	199 369

Note 8 - Bank deposit

The company has no restricted cash.

Note 9 - Equity

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	1 000	11,57	11 569

	Ordinary shares	Total	Ownership share	Voting rights
CBO Shipholding AS	1 000	1 000	100 %	100 %



DocuSign Envelope ID: 44473766-C294-40A8-A0F8-0A0FF5A2DC3B

Cbo Nw4 AS

Org.num: 927 129 191

Notes to the accounts for 2022

USD

Note 10 - Debts and receivables

<i>Long term liabilities due in less than 5 years</i>	2022	2021
Debt to CBO Servicios Maritimos LTDA	6 830 256	9 370 077
Total	6 830 256	9 370 077

The long term liabilities fall due September 30, 2025. The company shall pay instalments of USD 138 765 each month.

Note 11 - Income taxes

The company is liable for tonnage tax in the country of its incorporation.

Note 12 - Segment information

In the navigation segment, the Company's focus is offshore support vessels, such as, for instance, Platform Supply Vessels (PSV), Anchor Handling Tug Supply (AHTS) and Research & Support Vessel (RSV). The operating performance in the navigation segment undergoes constant assessments from its main customer, and the Company consistently appears among the leaders in quality and performance in the said assessment.

The vessel A.H Varazze is an AHTS vessel. The vessel has a bareboat agreement with a associated company.

Note 13 - A going concern

The Board of Director`s recognize the going concern assumption, and the presentations of the annual accounts are based on this.

This assumption is based on profit forecasts for the company.

The company`s equity as per December 31, 2022 amounted to USD 12,9 mill.

Note 14 - Subsequent Events

The financial statements were prepared based on the assumption of continuity of the company's operations.

On the date that management authorized the issuance of these financial statements, the Company's management concluded that there were no relevant uncertainties that could cast doubt on the company's ability to continue operating in the next 12 months, and did not identify any situation that could affect the financial statements for the year ended December 31, 2022.



DocuSign Envelope ID: 44473766-C294-40A8-A0F8-0A0FF5A2DC3B

Cbo Nw4 AS

Org.num: 927 129 191

Notes to the accounts for 2022

USD

Note 15 - Related party transactions

Below is an overview for the transactions with related parties.

<i>Revenue</i>	2022	2021
Bareboat	3 297 412	1 282 828

For information about intercompany loan and inter company interest, see note 7.

All terms for above transactions are at arms' length.



Skatteetaten

Vår dato
28.02.2022

Din/Deres dato
07.02.2022

Saksbehandler
Lars Waalorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
90833418

Org.nr
974761076

Vår referanse
2022/5134370

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

REVISJON SØR AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 KRISTIANSAND S

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev mottatt 7. februar 2022 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

CBO Shipholding AS	org.nr. 912 212 548
CBO NW1 AS	org.nr. 926 194 453
CBO NW2 AS	org.nr. 926 194 461
CBO NW3 AS	org.nr. 927 129 221
CBO NW4 AS	org.nr. 927 129 191
CBO NW5 AS	org.nr. 927 129 159
CBO NW6 AS	org.nr. 927 129 124
CBO NW7 AS	org.nr. 827 215 872
CBO NW8 AS	org.nr. 927 279 444
CBO Endeavour AS	org.nr. 911 755 904
CBO Supporter AS	org.nr. 923 982 841

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

CBO Shipholding AS, som er morselskap for de øvrige selskapene, er eid av et utenlandsk selskap. Selskapene driver virksomhet innen shipping. Kommunikasjonen foregår hovedsakelig på engelsk. Styrelederen i selskapene er utenlandsk.



Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at det norske morselskapet er direkte eid av et utenlandsk selskap. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en internasjonal bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

To the Annual Shareholders' Meeting of CBO NW4 AS

Independent auditor`s report (translated from Norwegian)

Opinion

We have audited the financial statements of CBO NW4 AS (the company) showing a profit of USD 1 382 476. The financial statements comprise the balance sheet as at December 31, 2022, the statement of income for the year then ended and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at December 31, 2022 and (of) its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of International Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of management for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director are (management) responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a



guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand S, 31. March 2023

Revisjon Sør AS

Leif S. Sørensen

State Authorised Public Accountant