



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 213 925
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FROST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hornebergvegen 7A 7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Robert Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	40 223 409	47 699 637
Sum inntekter		40 223 409	47 699 637
Kostnader			
Prosjektkostnader		1 136 584	690 918
Lønnskostnad	3	685 343	841 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	731 570	746 877
Annen driftskostnad	3	10 990 681	19 725 765
Sum kostnader		13 544 178	22 004 636
Driftsresultat		26 679 231	25 695 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	2 295 149	8 600 291
Inntekt på invest. i tilknyttede selskaper	5	1 528 580	1 779 322
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 224 576	9 159 490
Annen finansinntekt		5 907 981	318 343 871
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		24 125 879	-12 331 460
Sum finansinntekter		47 082 165	325 551 514
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 260 418	1 553 774
Annen finanskostnad		20 205 024	19 049 521
Sum finanskostnader		22 465 442	20 603 295
Netto finans		24 616 723	304 948 219
Ordinært resultat før skattekostnad		51 295 954	330 643 220
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 815 719	5 219 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 480 235	325 423 676
Årsresultat		46 480 235	325 423 676
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		32 000 000	37 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 480 235	288 423 676
Sum overføringer og disponeringer		46 480 235	325 423 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4,11	204 027 969	204 027 969
Fast Eiendom	4,11	237 214 885	56 447 115
Bygningsmessige Anlegg	4,11	3 563 106	3 711 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,11	350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		445 155 960	264 536 650
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	149 934 461	140 156 078
Investeringer i tilknyttet selskap	5	65 300 199	71 050 589
Andre fordringer		98 700	148 173
Sum finansielle anleggsmidler		215 333 360	211 354 840
Sum anleggsmidler		660 489 320	475 891 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 541	
Konsernfordringer	11	280 352 713	303 935 185
Sum fordringer		280 440 254	303 935 185
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 315 202	102 234 469
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	316 342 353	215 774 633
Sum investeringer		320 657 555	318 009 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	45 457 504	69 859 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 457 504	69 859 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		646 555 313	691 803 823
SUM EIENDELER		1 307 044 633	1 167 695 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	26 085 506	26 085 506
Overkurs	8	224 477 227	224 477 227
Sum innskutt egenkapital		250 562 733	250 562 733
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	342 831 369	328 351 135
Sum opptjent egenkapital		342 831 369	328 351 135
Sum egenkapital	8	593 394 102	578 913 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	203 945	371 287
Utsatt skatt	10	7 261 136	6 901 658
Sum avsetninger for forpliktelser		7 465 081	7 272 945
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	627 855 202	524 856 205
Sum annen langsiktig gjeld		627 855 202	524 856 205
Sum langsiktig gjeld		635 320 283	532 129 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 142 117	1 571 575
Betalbar skatt	10	6 922 238	9 168 335
Skyldige offentlige avgifter		79 111	97 038
Utbytte		32 000 000	37 000 000
Kortsiktig konserngjeld	11	13 830 631	8 582 503
Annen kortsiktig gjeld		356 151	232 844
Sum kortsiktig gjeld		78 330 248	56 652 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		713 650 531	588 781 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 307 044 633	1 167 695 313



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	143 532 542	165 227 938
Gevinst ved avgang datter	2		314 855 961
Sum inntekter		143 532 542	480 083 899
Kostnader			
Prosjektkostnader		1 993 653	983 033
Lønnskostnad	3	27 682 789	27 633 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 070 690	10 401 641
Annen driftskostnad	3	54 286 395	73 110 014
Sum kostnader		94 033 527	112 127 759
Driftsresultat		49 499 015	367 956 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på invest. i tilknyttede selskaper	5	1 509 914	1 779 322
Annen finansinntekt		12 129 366	4 083 310
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		24 125 879	-12 311 650
Sum finansinntekter		37 765 159	-6 449 018
Annen rentekostnad		-237 556	
Annen finanskostnad		35 899 667	28 909 150
Sum finanskostnader		35 662 111	28 909 150
Netto finans		2 103 048	-35 358 168
Ordinært resultat før skattekostnad		51 602 063	332 597 972
Skattekostnad på ordinært resultat	10	5 436 194	7 550 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 165 869	325 047 114
Årsresultat		46 165 869	325 047 114
Minoritetsinteresser		-276 827	-288 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 442 696	325 335 167



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4,11	447 934 467	447 049 837
Fast Eiendom	4,11	645 374 646	477 862 957
Bygningsmessige anlegg	4,11	37 862 802	39 884 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,11	2 319 477	2 796 760
Sum varige driftsmidler		1 133 491 392	967 593 592
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	67 430 863	73 199 917
Andre fordringer		98 700	164 173
Sum finansielle anleggsmidler		67 529 563	73 364 090
Sum anleggsmidler		1 201 020 955	1 040 957 682
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsseiendom	13	38 595 567	26 163 942
Sum varer		38 595 567	26 163 942
Fordringer			
Kundefordringer		5 442 404	9 733 724
Andre fordringer		12 412 745	8 866 763
Sum fordringer		17 855 149	18 600 487
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 315 202	102 234 469
Andre finansielle instrumenter	6	316 342 353	215 774 633
Sum investeringer		320 657 555	318 009 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	70 581 326	110 695 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 581 326	110 695 695



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		447 689 597	473 469 226
SUM EIENDELER		1 648 710 552	1 514 426 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	26 085 506	26 085 506
Overkurs	8	224 477 227	224 477 227
Sum innskutt egenkapital		250 562 733	250 562 733
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	342 484 302	328 262 632
Minoritetsinteresser	8	1 032 336	1 351 636
Sum opptjent egenkapital		343 516 638	329 614 268
Sum egenkapital		594 079 371	580 177 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	203 945	371 287
Utsatt skatt	10	23 804 483	25 466 762
Sum avsetninger for forpliktelser		24 008 428	25 838 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	919 475 202	816 476 205
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	1 989 894	26 989 894
Sum annen langsiktig gjeld		921 465 096	843 466 099
Sum langsiktig gjeld		945 473 524	869 304 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 417 814	9 123 521
Betalbar skatt	10	6 922 238	9 168 337
Skyldige offentlige avgifter		2 073 937	2 461 132
Utbytte		32 000 000	37 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		31 743 668	7 192 769
Sum kortsiktig gjeld		109 157 657	64 945 759
Sum gjeld		1 054 631 181	934 249 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 648 710 552	1 514 426 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608190

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 213 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROST HOLDING AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 917 213 925
FROST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	40 223 409	47 699 637
Sum inntekter		40 223 409	47 699 637
Kostnader			
Prosjektkostnader		1 136 584	690 918
Lønnskostnad	3	685 343	841 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	731 570	746 877
Annen driftskostnad	3	10 990 681	19 725 765
Sum kostnader		13 544 178	22 004 636
Driftsresultat		26 679 231	25 695 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	2 295 149	8 600 291
Inntekt på invest. i tilknyttede selskaper	5	1 528 580	1 779 322
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 224 576	9 159 490
Annen finansinntekt		5 907 981	318 343 871
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		24 125 879	-12 331 460
Sum finansinntekter		47 082 165	325 551 514
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 260 418	1 553 774
Annen finanskostnad		20 205 024	19 049 521
Sum finanskostnader		22 465 442	20 603 295
Netto finans		24 616 723	304 948 219
Ordinært resultat før skattekostnad		51 295 954	330 643 220
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 815 719	5 219 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 480 235	325 423 676
Årsresultat		46 480 235	325 423 676
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	32 000 000	37 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	14 480 235	288 423 676
Sum overføringer og disponeringer	46 480 235	325 423 676



Organisasjonsnr: 917 213 925
FROST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 11	204 027 969	204 027 969
Fast Eiendom	4, 11	237 214 885	56 447 115
Bygningsmessige Anlegg	4, 11	3 563 106	3 711 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 11	350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		445 155 960	264 536 650
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	149 934 461	140 156 078
Investeringer i tilknyttet selskap	5	65 300 199	71 050 589
Andre fordringer		98 700	148 173
Sum finansielle anleggsmidler		215 333 360	211 354 840
Sum anleggsmidler		660 489 320	475 891 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 541	
Konsernfordringer	11	280 352 713	303 935 185
Sum fordringer		280 440 254	303 935 185
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 315 202	102 234 469
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	316 342 353	215 774 633
Sum investeringer		320 657 555	318 009 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	45 457 504	69 859 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 457 504	69 859 536
Sum omløpsmidler		646 555 313	691 803 823
SUM EIENDELER		1 307 044 633	1 167 695 313



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	26 085 506	26 085 506
Overkurs	8	224 477 227	224 477 227
Sum innskutt egenkapital		250 562 733	250 562 733

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	342 831 369	328 351 135
Sum opptjent egenkapital		342 831 369	328 351 135

Sum egenkapital	8	593 394 102	578 913 868
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	203 945	371 287
Utsatt skatt	10	7 261 136	6 901 658
Sum avsetninger for forpliktelser		7 465 081	7 272 945

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	627 855 202	524 856 205
Sum annen langsiktig gjeld		627 855 202	524 856 205

Sum langsiktig gjeld		635 320 283	532 129 150
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		25 142 117	1 571 575
Betalbar skatt	10	6 922 238	9 168 335
Skyldige offentlige avgifter		79 111	97 038
Utbytte		32 000 000	37 000 000
Kortsiktig konserngjeld	11	13 830 631	8 582 503
Annen kortsiktig gjeld		356 151	232 844
Sum kortsiktig gjeld		78 330 248	56 652 295

Sum gjeld		713 650 531	588 781 445
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 307 044 633	1 167 695 313
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 917 213 925
FROST HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	143 532 542	165 227 938
Gevinst ved avgang datter	2		314 855 961
Sum inntekter		143 532 542	480 083 899
Kostnader			
Prosjektkostnader		1 993 653	983 033
Lønnskostnad	3	27 682 789	27 633 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 070 690	10 401 641
Annen driftskostnad	3	54 286 395	73 110 014
Sum kostnader		94 033 527	112 127 759
Driftsresultat		49 499 015	367 956 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på invest. i tilknyttede selskaper	5	1 509 914	1 779 322
Annen finansinntekt		12 129 366	4 083 310
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		24 125 879	-12 311 650
Sum finansinntekter		37 765 159	-6 449 018
Annen rentekostnad		-237 556	
Annen finanskostnad		35 899 667	28 909 150
Sum finanskostnader		35 662 111	28 909 150
Netto finans		2 103 048	-35 358 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	5 436 194	7 550 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 165 869	325 047 114
Årsresultat		46 165 869	325 047 114
Minoritetsinteresser		-276 827	-288 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 442 696	325 335 167



Organisasjonsnr: 917 213 925
FROST HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 11	447 934 467	447 049 837
Fast Eiendom	4, 11	645 374 646	477 862 957
Bygningsmessige anlegg	4, 11	37 862 802	39 884 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 11	2 319 477	2 796 760
Sum varige driftsmidler		1 133 491 392	967 593 592
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	67 430 863	73 199 917
Andre fordringer		98 700	164 173
Sum finansielle anleggsmidler		67 529 563	73 364 090
Sum anleggsmidler		1 201 020 955	1 040 957 682
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingseiendom	13	38 595 567	26 163 942
Sum varer		38 595 567	26 163 942
Fordringer			
Kundefordringer		5 442 404	9 733 724
Andre fordringer		12 412 745	8 866 763
Sum fordringer		17 855 149	18 600 487
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 315 202	102 234 469
Andre finansielle instrumenter	6	316 342 353	215 774 633
Sum investeringer		320 657 555	318 009 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	70 581 326	110 695 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 581 326	110 695 695
Sum omløpsmidler		447 689 597	473 469 226
SUM EIENDELER		1 648 710 552	1 514 426 908



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	26 085 506	26 085 506
Overkurs	8	224 477 227	224 477 227
Sum innskutt egenkapital		250 562 733	250 562 733

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	342 484 302	328 262 632
Minoritetsinteresser	8	1 032 336	1 351 636
Sum opptjent egenkapital		343 516 638	329 614 268

Sum egenkapital		594 079 371	580 177 001
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	203 945	371 287
Utsatt skatt	10	23 804 483	25 466 762
Sum avsetninger for forpliktelser		24 008 428	25 838 049

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	919 475 202	816 476 205
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	1 989 894	26 989 894
Sum annen langsiktig gjeld		921 465 096	843 466 099

Sum langsiktig gjeld		945 473 524	869 304 148
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 417 814	9 123 521
Betalbar skatt	10	6 922 238	9 168 337
Skyldige offentlige avgifter		2 073 937	2 461 132
Utbytte		32 000 000	37 000 000
Annen kortsiktig gjeld		31 743 668	7 192 769
Sum kortsiktig gjeld		109 157 657	64 945 759

Sum gjeld		1 054 631 181	934 249 907
------------------	--	----------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 648 710 552	1 514 426 908
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 917 213 925
FROST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 917 213 925
FROST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
18.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Årsregnskap Frost Holding AS 2023

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), signert 17.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Frost, Rigmor (30.08.1973), signert 15.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), signert 15.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Iversen, Per (22.02.1961), signert 15.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Frost, Per (06.03.1946), signert 15.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), signert 15.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap

Frost Holding AS

2023

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 17.04.2024
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 15.04.2024
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 15.04.2024
- Iversen, Per (22.02.1961), 15.04.2024
- Frost, Per (06.03.1946), 15.04.2024
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Frost Holding AS Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN	
2022	2023	NOTE	2023	2022
47 699 637	40 223 409	2	143 532 542	165 227 938
0	0	2	0	314 855 961
47 699 637	40 223 409		143 532 542	480 083 899
690 918	1 136 584		1 993 653	983 033
841 076	685 343	3	27 682 789	27 633 071
746 877	731 570	4	10 070 690	10 401 641
19 725 765	10 990 681	3	54 286 395	73 110 014
22 004 636	13 544 178		94 033 527	112 127 759
25 695 001	26 679 231		49 499 015	367 956 140
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
8 600 291	2 295 149	5	0	0
1 779 322	1 528 580	5	1 509 914	1 779 322
9 159 490	13 224 576		0	0
318 343 871	5 907 981		12 129 367	4 083 311
1 553 774	2 260 418		0	0
-12 331 460	24 125 879		24 125 879	-12 311 650
0	0		-237 556	0
19 049 521	20 205 023		35 899 667	28 909 151
304 948 219	24 616 723		2 103 049	-35 358 167
330 643 220	51 295 954		51 602 063	332 597 973
5 219 544	4 815 719	10	5 436 194	7 550 858
325 423 676	46 480 235		46 165 869	325 047 114
325 423 676	46 480 235		46 165 869	325 047 114
ÅRSRESULTAT				
Minoritetenes andel av årsresultatet			0	0
Majoritetens andel av årsresultatet			46 165 869	325 047 114
Minoritetenes andel av årsresultatet				
Majoritetens andel av årsresultatet			-276 827	-288 053
			46 442 696	325 335 167
OVERFØRINGER				
288 423 676	14 480 235	8		
37 000 000	32 000 000			
325 423 676	46 480 235			

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 17.04.2024
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 15.04.2024
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 15.04.2024
- Iversen, Per (22.02.1961), 15.04.2024
- Frost, Per (06.03.1946), 15.04.2024
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Frost Holding AS Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
2022	2023	NOTE	2023	2022	
					Anleggsmidler
					Varige driftsmidler
204 027 969	204 027 969	4,11	447 934 467	447 049 837	Tomter
350 000	350 000	4,11	2 319 477	2 796 760	Driftsløsøre
58 447 115	237 214 885	4,11	645 374 646	477 862 957	Fast eiendom
3 711 566	3 563 106	4,11	37 862 802	39 884 036	Bygningsmessig anlegg
264 536 650	445 155 960	4,11	1 133 491 392	967 593 592	Sum varige driftsmidler
					Finansielle anleggsmidler
140 156 078	149 934 461	5	0	0	Investering i datterselskap
71 050 589	65 300 199	5	67 430 863	73 199 917	Investering i tilknyttet selskap
148 173	98 700		98 700	164 173	Andre langsiktige fordringer
211 354 840	215 333 360		67 529 563	73 364 090	Sum finansielle anleggsmidler
475 891 490	660 489 320		1 201 020 955	1 040 957 682	Sum anleggsmidler
					Omløpsmidler
0	0	13	38 595 567	26 163 942	Utviklingseiendom
					Fordringer
0	0		5 442 404	9 733 724	Kundefordringer
0	87 541		12 412 745	8 866 763	Andre fordringer
303 935 185	280 352 713	11	0	0	Fordringer på konsernselskaper
303 935 185	280 440 254		17 855 149	18 600 487	Sum fordringer
					Investeringer
102 234 469	4 315 202	6	4 315 202	102 234 469	Markedsbaserte obligasjoner
215 774 633	316 342 353	6	316 342 353	215 774 633	Andre finansielle instrumenter til virkelig verdi
318 009 102	320 657 555		320 657 555	318 009 102	Sum investeringer
69 859 536	45 457 504	14	70 581 326	110 695 695	Bankinnskudd, kontanter og lignende
691 803 823	646 555 313		447 689 597	473 469 226	Sum omløpsmidler
1 167 695 313	1 307 044 633		1 648 710 552	1 514 426 908	SUM EIENDELER

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 17.04.2024
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 15.04.2024
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 15.04.2024
- Iversen, Per (22.02.1961), 15.04.2024
- Frost, Per (06.03.1946), 15.04.2024
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Frost Holding AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Frost Holding AS med datterselskaper hvor Frost Holding AS har bestemte innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Inntekter.

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres.

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammensstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Prosjektkostnader

Utviklingskostnader påløpt for nye byggeprosjekter vurderes konkret for hvert prosjekt og kostnader som skjønsmessig vurderes til å ha varig verdi før reguleringsplan er godkjent aktiveres på egen prosjektkonto.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptjent til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammensstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatter

Skattekostnaden sammenlignes med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 17.04.2024
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 15.04.2024
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 15.04.2024
- Iversen, Per (22.02.1961), 15.04.2024
- Frost, Per (06.03.1946), 15.04.2024
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 15.04.2024

Forsølet av



Posten Norge



Frost Holding AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Inntekter

Morselskap		Per virksomhetsområde:	Konsern	
2022	2023		2023	2022
47 699 637	40 223 409	Leieinntekter av utleide eiendommer	143 532 542	160 820 927
0	0	Gevinst avgang datterselskap	0	314 855 961
0	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	4 407 011
47 699 637	40 223 409	Sum	143 532 542	480 083 899

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad			Konsern	
Morselskap	2023		2023	2022
-	-	Lønn	19 633 486	20 496 597
114 393	105 285	Arbeidsgiveravgift	3 429 959	3 442 069
19 864	12 658	Pensjonskostnader	1 917 051	2 156 612
706 819	567 400	Aktiverte lønnskostnader (FOU)	2 702 293	1 537 793
841 076	685 343	Sum	27 682 789	27 633 071
0	0	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	18	19

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	2 159 466		21 086
Styret	566 700		

Daglig leder er ansatt i datterselskapet Frost Eiendom AS

Pensjonsavtaler:

Det er avsaft pensjonsforpliktelse på kr 203.945 ul fra egen avtale for 1 tidligere ansatt i konsernet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelser.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik (alle beløp inkl. mva):

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
159 893	237 349	Lovpålagt revisjon	584 667	435 393
337 882	274 554	Teknisk utarb. av regnskap og lign.papir	274 554	337 882
337 882	0	Andre tjenester	0	337 882
1 150 738	231 950	Skatterådgivning	231 950	1 150 738

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 17.04.2024
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 15.04.2024
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 15.04.2024
- Iversen, Per (22.02.1961), 15.04.2024
- Frost, Per (06.03.1946), 15.04.2024
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Frost Holding AS Noter til regnskapet 2023

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskap	Tomter	Fast eiendom	Bygn.m. anlegg	Driftslesere	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	204 027 969	83 043 573	15 657 431	1 897 041	304 626 014
Tilgang	0	181 350 877	0	0	181 350 877
Avgang ved fisjon	0	-	0	0	-
Anskaffelseskost 31.12.	204 027 969	264 394 450	15 657 431	1 897 041	485 976 891
Akk. avskrivninger 31.12.	0	21 997 345	12 094 325	1 547 041	35 638 711
Akk. Nedskrivninger 31.12.	0	5 182 220	0	0	5 182 220
Sum av og nedskrivninger 31.12.	0	27 179 565	12 094 325	1 547 041	40 820 931
Bokført verdi pr. 31.12.	204 027 969	237 214 885	3 563 106	350 000	445 155 960
Årets avskrivninger		583 107	148 463	0	731 570
Økonomisk levetid		75-100 år	25-50 år	5-8 år	
Avskrivningsplan		Lineær/Saldo	Saldo	Saldo	
Konsern	Tomter	Fast eiendom	Bygn.m. anlegg	Driftslesere	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	450 550 915	559 217 123	72 750 869	7 529 878	1 090 048 785
Tilgang	0	182 311 786	0	76 153	182 387 939
Tilgang ved virksomhetskjøp	0	0	0	0	0
Avgang	2 616 447	5 260 151	891 475	0	8 768 073
Anskaffelseskost 31.12.	447 934 468	736 268 758	71 859 394	7 606 031	1 263 668 651
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	85 711 894	33 996 592	5 266 553	124 995 039
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	5 182 220	-	-	5 182 220
Sum avskr. og nedskr. 31.12.	-	90 894 114	33 996 592	5 266 553	130 177 259
Bokført verdi pr. 31.12.	447 934 468	645 374 644	37 862 802	2 339 478	1 133 491 393
Årets avskrivninger		8 105 336	1 217 388	477 282	9 800 008
Årets avskrivning merverdier		270 684	0	0	270 684
Sum avskrivninger					10 070 690
Økonomisk levetid		75-100 år	25-50 år	5-8 år	
Avskrivningsplan		Lineær/Saldo	Saldo	Saldo	

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 17.04.2024
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 15.04.2024
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 15.04.2024
- Iversen, Per (22.02.1961), 15.04.2024
- Frost, Per (06.03.1946), 15.04.2024
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Frost Holding AS Noter til regnskapet 2023

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Forretnings- kontor	Stemme-andel	Eier- andel
Selskapene som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden, se tabell nedenfor:					
Frost Eiendom AS	01.01.1998	ja	Trondheim	100 %	100 %
Frost Parkering AS	01.01.1994	ja	Trondheim	100 %	100 %
Frost Næringseiendom AS	01.01.2000	ja	Trondheim	100 %	100 %
Tegllorget AS	16.12.2002	ja	Trondheim	100 %	100 %
Nærbyen 24/7 AS	01.05.2017	ja	Trondheim	100 %	100 %
Lund Vestre AS	09.02.2017	ja	Trondheim	100 %	100 %
Haakon Vils gate 25 AS	03.03.2017	ja	Trondheim	100 %	100 %
Rotvika AS	01.10.2021	ja	Trondheim	100 %	100 %
Nærbyen Ulleibolig AS	31.12.2021	ja	Trondheim	100 %	100 %
Nærbyen Parkering AS	31.12.2021	ja	Trondheim	100 %	100 %
Hollemannsveten 2 AS	01.09.2021	ja	Trondheim	100 %	100 %
Frost Prosjekt AS	25.05.2020	ja	Trondheim	90 %	90 %
Campus Sluppen AS	19.10.2017	Nei	Trondheim	26 %	26 %
Kyvannsvegen 34 AS*	17.10.2022	Nei	Trondheim	50 %	45 %
Håbrubekken AS*	13.01.2023	Nei	Trondheim	50 %	45 %

*Kyvannsvegen 34 AS og Håbrubekken AS eies av Frost Prosjekt AS

Datterselskaper:

	Frost Eiendom AS	Frost Parkering AS	Frost Nær. eiend. AS	Tegl- torget AS	Delsum 1
Anskaffelseskost	1 000 000	450 000	100 000	1 000 000	2 550 000
Økning s.l.a innarb EKmetoden	17 037	1 319 756			1 336 793
Resultat 1999-2022	55 449 534	-890 751	11 901 904	-1 903 753	64 556 935
Korrigerig endret ligning				2 956 850	2 956 850
Mottatt/avgitt konsernbidr. 1999-2022	-38 370 684	1 797 529	2 127 363	4 201 151	-30 244 641
Merverdi tomt					0
Fisjon			-5 557 959	5 557 959	0
Ny innskutt EK			22 000 000		22 000 000
Merverdiandel bygg/tomt ved kjøp					0
Avskrivning merverdi bygg					0
Kapitalnedsettelse		-1 644 381			-1 644 381
					0
Inngående balanse 1.1.	18 095 887	1 032 153	30 571 310	11 812 206	61 511 557
Årets anskaffelseskost					0
Egenkapital ved oppkjøpstidspunkt					0
Merverdi henført til tomt					0
Årets resultat datter	6 040 474	148 804	1 259 564	693 075	8 141 917
Konsernbidrag	-6 238 937	-148 804	-840 088	-666 498	-7 894 327
Utgående balanse 31.12.	17 897 425	1 032 153	30 990 787	11 838 783	61 759 148

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 17.04.2024
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 15.04.2024
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 15.04.2024
- Iversen, Per (22.02.1961), 15.04.2024
- Frost, Per (06.03.1946), 15.04.2024
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Frost Holding AS Noter til regnskapet 2023

	Nærbyen 24/7 AS	Frost Prosjekt AS	Holtermannsvei 2 AS	Nærbyen Utletebolig AS	Delsum 2
Anskaffelseskost	17 560 912	14 112 055	20 389 751	14 067 642	66 130 360
Økning s.f.a innarb EKmetoden				3 892 653	3 892 653
Resultat 1999-2022	-6 955 132	-485 883	-597 625	2 833 682	-5 204 958
Korrigering endret ligning					-
Mottatt/avgitt konsernbidr. 1999-2022	6 735 905	0	2 564 883	566 520	9 867 308
Merverdi tomt	4 717 070				4 717 070
Fisjon					-
Ny innskutt EK					-
Merverdiandel bygg/tomt ved kjøp			20 026 567	5 268 045	25 294 612
Avskrivning merverdi bygg			-360 912		-360 912
Kapitalnedsettelse					-
Inngående balanse 1.1.	18 992 046	12 159 758	22 357 009	23 750 180	77 258 994
Årets anskaffelseskost					-
Anskaffelseskost tidligere anskaffede andeler					-
Verdiøkning tidligere eierandeler i eierperioden					-
Salg av aksjer til Frost Prosjekt AS				0	-
Bokført verdi salg av aksjer					-
Årets resultat datter	-4 726 034	-2 491 440	-415 666	1 840 602	-5 792 539
Avskrivning merverdi bygg etter skatt			-211 134		-211 134
Konsernbidrag	1 523 872		209 492	-2 709 374	-976 010
Kostnader ifm. stiftelser					0
Utgående balanse 31.12.	15 789 885	9 668 318	21 939 701	22 861 406	70 279 312

	Nærbyen Parkering AS	SUM datterselskap
Anskaffelseskost	0	68 680 360
Økning s.f.a innarb EKmetoden		5 229 446
Resultat 1999-2022	-540 551	58 811 426
Korrigering endret ligning		2 956 850
Mottatt/avgitt konsernbidr. 1999-2022	1 926 090	-18 451 243
Merverdi tomt		4 717 070
Fisjon		-
Ny innskutt EK		22 000 000
Merverdiandel bygg/tomt ved kjøp		25 294 612
Avskrivning merverdi bygg		-360 912
Kapitalnedsettelse		-1 644 381
Inngående balanse 1.1.	1 385 539	140 156 088
Årets anskaffelseskost		-
Anskaffelseskost tidligere anskaffede andeler		-
Verdiøkning tidligere eierandeler i eierperioden		-
Salg av aksjer til Frost Prosjekt AS		-
Kapitalforhøyelse 2023	16 226 314	16 226 314
Årets resultat datter	156 904	2 506 282
Merverdi tomt		-211 134
Konsernbidrag	127 257	-8 743 080
Kostnader ifm. stiftelser		0
Utgående balanse 31.12.	17 896 014	149 934 461

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 17.04.2024
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 15.04.2024
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 15.04.2024
- Iversen, Per (22.02.1961), 15.04.2024
- Frost, Per (06.03.1946), 15.04.2024
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Frost Holding AS Noter til regnskapet 2023

Tilknyttede selskap:

	I mor og konsern Campus Sluppen AS
Anskaffelseskost ved anskaffelse	52 962 000
Andel merverdi bygg ved anskaffelse	52 145 892
Andel merverdi tomt ved anskaffelse	16 380 000
Inngående balanse 1.1.	71 050 588
<u>Årets endringer</u>	
Årets anskaffelseskost	0
Egenkapital ved oppkjøpstidspunktet	
Mottatt utbytte i året	-7 278 970
Årets resultat	1 589 421
Avskrivning merverdi bygg	-60 841
Justering andel beregnet negativ verdi	
Utgående balanse 31.12.	65 300 199

Konsern		SUM Konsern tilknyttet selskap
Kyvannsvegen 34 AS	Håbrubekken AS	
2 191 165	0	0
0	0	0
0	0	0
2 149 326	0	0
0	15 000	15 000
	-10 481	
		-7 278 970
-18 666	-14 446	1 556 309
		-60 841
	9 927	9 927
		0
2 130 659	0	67 430 663

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Ansk.kost	Balanseført	Markeds- verdi
Portefølje til forvaltning	288 400 254	320 657 555	320 657 555
Sum	288 400 254	320 657 555	320 657 555

Investeringer i andre selskaper

	Ansk.kost	Balanseført
50% eierandel i Nærbyen Boligsalg AS	1	1
Sum	1	1

Eierandelen er tidligere blitt bokført til anskaffelseskost men etter oppgjør av prosjektet i 2021 og tilbakebetaling av kapital er det kun reklamasjonsansvar for solgte leiligheter som ligger igjen i selskapet. Eierandelen er derfor bokført til 1 kr.

Markedsbaserte obligasjoner

Bokført verdi av obligasjoner utgjør kostpris ved anskaffelse og påløpte renteinntekter inntektsføres.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10 960 611	2,00	21 921 222
B-aksjer	59 078	2,00	118 156
C-aksjer	4	2,00	8
D-aksjer	1 304 275	2,00	2 608 550
E-aksjer	718 785	2,00	1 437 570
Sum	13 042 753		26 085 506

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	D-aksjer	E-aksjer	SUM
RF Holding AS	3 653 537		1		239 595	3 893 133
OPF Holding AS	3 653 537		1		239 595	3 893 133
TFB Holding AS	3 653 537		1		239 595	3 893 133
Sütelsen Frostfondet				1 304 275		1 304 275
Førø AS		59 078	1			59 079
Totalt	10 960 611	59 078	4	1 304 275	718 785	13 042 753

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 17.04.2024
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 15.04.2024
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 15.04.2024
- Iversen, Per (22.02.1961), 15.04.2024
- Frost, Per (06.03.1946), 15.04.2024
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Frost Holding AS Noter til regnskapet 2023

Note 8 Egenkapital

Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	26 085 506	224 477 227	328 351 135	578 913 868
<u>Årets endring i egenkapital</u>				
Avsatt utbytte			-32 000 000	-32 000 000
Årets resultat			46 480 235	46 480 235
Egenkapital 31.12.	26 085 506	224 477 227	342 831 369	593 394 102

Konsern

Egenkapital 01.01.	580 177 001
<u>Årets endring i egenkapital</u>	
Konsernjusteringer	-263 501
Årets resultat	46 165 869
Avsatt utbytte	-32 000 000
Egenkapital 31.12.	594 079 371

Note 9 Langsiktig gjeld

520 705 797		Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Konsern	
Morselskap 2022	2023		2023	2022
524 856 205	520 705 797	Gjeld til kreditinstitusjoner	520 705 797	816 476 205
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	0	0
524 856 205	520 705 797	Sum annen langsiktig gjeld	520 705 797	816 476 205

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 17.04.2024
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 15.04.2024
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 15.04.2024
- Iversen, Per (22.02.1961), 15.04.2024
- Frost, Per (06.03.1946), 15.04.2024
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 15.04.2024

Forsiglet av



Posten Norge



Frost Holding AS Noter til regnskapet 2023

Note 10 Skattekostnad

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:	Konsern	
2022	2023		2023	2022
9 168 335	6 922 238	Betalbar skatt	6 922 238	9 168 337
-46 592	359 478	Endring i utsatt skatt	-1 486 042	-1 617 479
-3 902 201	-2 465 997	Virkning av konsernbidrag	0	0
5 219 544	4 815 719	Skattekostnad ordinært resultat	5 436 194	7 550 858

Morselskap		Betalbar skatt i balansen	Konsern	
2022	2023		2023	2022
5 219 542	4 815 719	Årets totale skattekostnad	5 436 195	7 550 858
3 902 201	2 465 997	Effekt av avgitt konsernbidrag	0	0
46 592	-359 478	Endring utsatt skatt	1 486 042	1 617 479
9 168 335	6 922 238	Betalbar skatt i balansen	6 922 238	9 168 337

Morselskap		Avstemning fra nominell til faktisk skattesats	Konsern	
2022	2023		2023	2022
330 643 220	51 295 954	Ordinært resultat før skatt	51 602 063	332 597 973
330 643 220	51 295 954	Årsresultat før skatt	51 602 063	332 597 973
72 741 508	11 285 110	Forventet inntektskatt eller nominell skattesats	11 352 454	73 171 554
Skatteeffekten av følgende poster:				
-	-	Skattepliktige inntekter	-	-
2 378 463	3 590	Ikke fradragsberettigede kostnader	48 192	2 378 463
-67 616 912	-5 307 693	Ikke skattepliktige inntekter	-5 308 201	-67 616 912
-2 283 515	-841 220	Resultatandel datterselskaper og TS	-446 383	-382 247
-	-324 066	Effekt av annen skattesats (9%) anvendt på midlertidige forskjeller	-209 866	-
5 219 544	4 815 719	Skattekostnad	5 436 195	7 550 858
1,6 %	9,4 %	Effektiv skattesats	10,5 %	2,3 %

Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	24 697	80 564 677	0	77 531 421
Gevinst og tapskonto	0	275 528	0	344 409
Pensjonsforpliktelse	203 945	0	371 287	0
Sum	228 642	80 840 205	371 287	77 875 830
Grunnlag utsatt skatt 22%		46 866		-567 317
Grunnlag utsatt skatt 9%		80 564 677		78 071 860
Utsatt skatt		7 261 136		6 901 658

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 17.04.2024
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 15.04.2024
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 15.04.2024
- Iversen, Per (22.02.1961), 15.04.2024
- Frost, Per (06.03.1946), 15.04.2024
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Frost Holding AS Noter til regnskapet 2023

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	6 332 525	191 408 931	1 903 500	194 551 440
Gevinst og tapskonto	506 718	13 396 107	633 397	14 693 303
Fordringer	-12 319	0	165 472	0
Regnskapsmessige avsetninger	0	0	624 000	0
Pensjonsforpliktelse	203 945	0	371 287	0
Underskudd til fremføring	12 341 179	0	3 575 260	-
Sum	19 372 048	209 317 555	7 272 916	209 244 743
Grunnlag utsatt skatt 22%		52 610 138		56 071 525
Grunnlag utsatt skatt 9%		137 335 368		145 900 301
Utsatt skatt		23 804 484		25 466 762
Avstemning endring i utsatt skatt				
Endring i utsatt skatt		-1 662 276		
Konsernjustering		176 237		
Resultatført endring i utsatt skatt		-1 486 042		

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap			Konsern		
2022	2023	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022	
524 856 205	627 855 202	Gjeld til kreditinstitusjoner	919 475 202	816 476 205	
-	-	Øvrig langsiktig gjeld	1 969 894	26 989 894	
524 856 205	627 855 202	Sum	921 465 096	843 466 099	

Morselskap			Konsern		
2022	2023	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022	
264 536 650	445 155 960	Eiendommer	1 133 491 392	967 593 592	
264 536 650	445 155 960	Totalt	1 133 491 392	967 593 592	

Morselskap			Konsern	
Mellomværende med konsernselskaper			2023	2022
Konsernfordring			280 352 713	303 935 185
Konserngjeld			-13 830 631	-8 582 503
Netto mellomværende			266 522 081	295 352 682

Frost Holding har et kausjonsansvar ovenfor Nærbyen 24/7 AS pålydne kr 400 000 000.

Note 12 Bankinnskudd

	Mor	Konsern
Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattekredittmidler:	0	885 127

Note 13 Utviklingseiendommer

Konsernet eier utviklingseiendommer i Trondheim kommune.
Bokført verdi av utviklingseiendommer består i sin helhet av betoldningsførte utviklingskostnader.

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 17.04.2024
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 15.04.2024
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 15.04.2024
- Iversen, Per (22.02.1961), 15.04.2024
- Frost, Per (06.03.1946), 15.04.2024
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Konsernregnskap				
Frost Holding AS				
Kontantstrømoppstilling				
MORSELSKAP			KONSERN	
2022	2023		2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
330 643 220	51 295 954	Ordinært resultat før skattekostnad	51 602 063	332 597 973
-7 810 427	-9 168 335	Periodens betalte skatt	-9 168 337	-8 024 361
746 877	731 570	Ordinære avskrivninger	10 070 690	10 401 641
-10 379 613	-3 823 729	Innlekt på investering i datterselskap/TS	-1 509 914	-1 779 322
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-2 430 552	-319 262 972
-303 486 176	-23 646 389	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	-23 646 389	11 369 785
97 027	0	Endring i kundefordringer	4 291 320	-3 252 638
-2 061 443	23 570 542	Endring i leverandørgjeld	27 294 293	-11 889 626
-104 162 238	40 039 678	Endringer i konsernmellomværender	0	0
386 840	65 242	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	20 256 394	-12 963 456
-96 025 933	79 064 534	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	76 759 570	-2 802 975
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	8 850 000	23 120 000
-8 661 758	-181 350 877	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-182 387 939	-9 340 105
0	0	Utbetaling ved kjøp av bygg under oppføring	-12 431 625	-7 561 643
0	0	Innbetalinger ved avgang datter	0	356 674 053
356 674 053	0	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	0	0
0	-79 000 000	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-15 000	-2 191 185
-150 215 384	100 000 000	Utbetaling ved kjøp av finansielle omløpsmidler	-79 000 000	-150 215 384
0	100 000 000	Innbetaling ved salg av finansielle omløpsmidler	100 000 000	0
0	-16 226 314	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
197 796 911	-176 577 191	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-164 984 564	210 485 756
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
-124 118 544	102 998 997	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	77 998 997	-246 748 650
-160 136	-167 342	Utbetalt pensjonsforpliktelse	-167 342	-160 136
-85 000 000	-37 000 000	Utbetalinger av utbytte	-37 000 000	-85 000 000
7 278 970	7 278 970	Innbetalinger av utbytte	7 278 970	7 278 970
-201 999 710	73 110 625	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	48 110 625	-324 629 816
-100 228 732	-24 402 032	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-40 114 369	-116 947 036
170 088 268	69 859 536	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	110 695 695	227 642 731
69 859 536	45 457 504		70 581 326	110 695 695

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 17.04.2024
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 15.04.2024
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 15.04.2024
- Iversen, Per (22.02.1961), 15.04.2024
- Frost, Per (06.03.1946), 15.04.2024
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

Styrets beretning Frost Holding AS 2023

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), signert 17.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Iversen, Per (22.02.1961), signert 15.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), signert 15.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), signert 15.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Frost, Rigmor (30.08.1973), signert 15.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Frost, Per (06.03.1946), signert 15.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



STYRETS BERETNING 2023

1. Generelt om selskapet og om virksomheten:

Selskapet er morselskap i konsern. Konsernet omfatter i dag virksomhet hovedsakelig forbundet med kjøp, utvikling, drift, forvaltning, utleie og salg av fast eiendom. Selskapet eier eiendommer i Trondheimsområdet, og disse utleies til heleid datterselskap Frost Eiendom AS som igjen forestår de enkelte lokalers utleie i markedet. Selskapet utfører ordinære holdingselskapstjenester for selskapene i konsernet og administrative tjenester for selskaper med beslektet virksomhet.

2. Arbeidsmiljø:

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte.

Selskapet hadde ingen registrerte person-skader/ulykker i løpet av året.

Likestillingen vurderes som tilfredsstillende ut fra antallet ansatte i selskapet og det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak. Styret består av 4 menn og 2 kvinner.

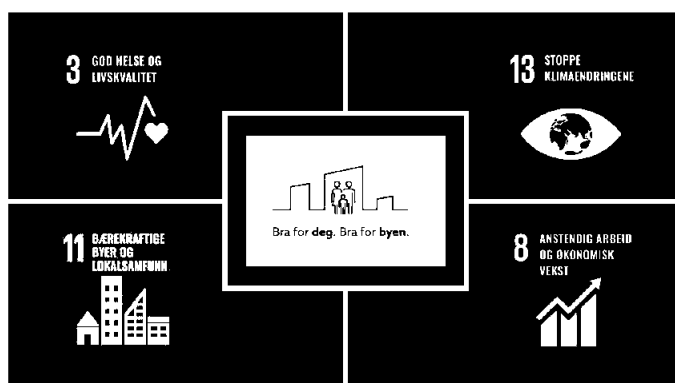
Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Redegjørelse i forbindelse med åpenhetsloven vil bli gjort tilgjengelig på selskapets nettside www.frost.no.

3. Ytre miljø:

Selskapets virksomhetsområde er konsernadministrasjon og eie/utleie samt utvikling av fast eiendom. FNs bærekraftsmål benyttes som arbeidsverktøy for selskapet/konsernets påvirkninger på det ytre miljø. Selskapet/konsernet har valgt ut 4 av FNs bærekraftsmål som det skal fokuseres særlig på. Selskapets virksomhetsområde er drift av fast eiendom og FNs bærekraftsmål benyttes som arbeidsverktøy for selskapets påvirkninger på det ytre miljø. Selskapet har valgt ut 4 av FNs bærekraftsmål som det skal fokuseres særlig på. Frost skal styrke sin funksjon ytterligere som boligsosial aktør gjennom profesjonell utleie, langsiktighet og nye boligmodeller.

Det skal være fokus på livskvalitet både ifm leietakere, boligkjøpere og ansatte.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 17.04.2024
- Iversen, Per (22.02.1961), 15.04.2024
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 15.04.2024
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 15.04.2024
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 15.04.2024
- Frost, Per (06.03.1946), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



I fravær av tydelig politikk for byggebransjen skal Frost være ærlig og tydelig på sitt GHG utslipp. Frost skal påvirke bransjen for at klimagassregnskap skal regnes reelt og uten at man benytter avlat til å motregne reelt GHG utslipp. Levetidsbetraktninger og arealbruk er svært viktige parametere.



Følgende boligmodeller/konsept ut over salg og utleie skal prioriteres:

Leie før eie (også for barnefamilier)
Seniorboliger for utleie
Fellesareal, deleløsninger og driftsmodell som bidrar til sosial inkludering og godt bomiljø

4. Årsregnskapet:

Selskapets/konsernets virksomhet er stabil, langsiktig og med høy grad av forutsigbarhet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets/konsernets stilling pr årsskiftet.

5. Regnskapets forutsetning om fortsatt drift:

Selskapet har leid ut eiendommer samlet for 3 + 3 år i gangen for videreutleie, og har forøvrig løpende oppdrag fra andre konsernselskaper.

Alle boligeiendommer var i hovedsak utleid hele året. Næringseiendommer har også vært utleid hele året men enkelte av byggene får nå noe styrt tomgang i påvente av utviklingsprosjekter i konsernet.

Totalt sett er inntjeningen i selskapet/konsernet stabil.

Selskapet er robust med lav gjeldsgrad og god likviditet til å tåle en lengre periode med lavere lønnsomhet pga høyere renter og eventuell prisnedgang på eiendom. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

6. Selskapets fremtidige utvikling, risikoer og usikkerhetsfaktorer:

Etter styrets oppfatning er selskapets/konsernets finansielle stilling god. Selskapets bokførte egenkapitalandel er ved årsslutt beregnet til 45%, mot 49% foregående år.

Fremmedfinansieringen er både langsiktige og kortsiktige pantelån med en andel fastrenteavtaler. Likviditeten er god og det er betydelige merverdier i eiendomsmassen som ikke er bokført. Styret anser den finansielle risikoen som lav totalt sett siden selskapet er godt rustet til å møte renteoppgang og eventuell prisnedgang på eiendommene.

Konsernet er med sin lave gjeldsgrad på markedsverdier særlig eksponert for skatteøkning som følger av økningene i formuesverdiene på både nærings- og boligeiendommer. Av årets avsatte utbytte utgjør formueskatten til eierne 20 mill.

Det benyttes betydelige midler ifm rehabilitering av konsernets eldste eiendommer for å møte leiemarkedets krav, det er også her den største markedsrisikoen til selskapet/konsernet ligger. Selskapet/konsernet forsøker å tilpasse seg at markedet ønsker leieobjekter med god standard og bra beliggenhet. Konsernet har også jobbet aktivt med utvikling av egen tomteportefølje i 2023. Det er en ønsket strategi å vokse innen boligsalg og næringseiendom samt etablere boligutleie på østsiden av Trondheim.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 17.04.2024
- Iversen, Per (22.02.1961), 15.04.2024
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 15.04.2024
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 15.04.2024
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 15.04.2024
- Frost, Per (06.03.1946), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



7. Anvendelse av resultat:

Selskapets resultat på kr. 46 480 235,- foreslår styret anvendt slik:

Overført annen egenkapital	kr. 14 480 235
Avsatt til utbytte	<u>kr. 32 000 000</u>
Totalt disponert	kr. 46 480 235

Av utbytte til aksjonærenes disposisjon utgjør kr 1 245 343 utbytte til Frostfondet for videre utdeling til ideelle samfunnsnyttige formål.

Trondheim 09.04.2024

Gunnar Leikvam
styreleder

Per Iversen
styremedlem

Per Frost
styremedlem

Tone Frost Bathen
nestleder

Ole Petter Frost
styremedlem

Rigmor Frost
styremedlem/daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 17.04.2024
- Iversen, Per (22.02.1961), 15.04.2024
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 15.04.2024
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 15.04.2024
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 15.04.2024
- Frost, Per (06.03.1946), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Frost Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frost Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: MK4J0-MHACO-8SPD2-4KXK1-ELEFN-6Y5Q0



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Frost Holding AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Pennco Dokumentnøkkel: MK4J0-MHACO-8SPD2-4XXK1-ELEFN-6Y5Q0



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Frost Holding AS

Trondheim, 22. april 2024
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MK4J0-MHACO-8SPD2-4KXK1-ELEFN-6Y5Q0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alsos, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1916891

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-22 06:19:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MK4J0-MHACO-8SPD2-4KKX1-ELEFN-6Y500

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>