



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 810 650
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sirdalsveien 42 4376 HELLELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Birkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	660 000	660 000
Sum inntekter		660 000	660 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 250	154 100
Annen driftskostnad		56 825	34 141
Sum kostnader		161 075	188 241
Driftsresultat		498 925	471 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen rentekostnad		22 739	39 091
Sum finanskostnader		22 739	39 091
Netto finans		-22 739	-39 034
Ordinært resultat før skattekostnad		476 186	432 725
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 770	104 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 416	328 188
Årsresultat		371 416	328 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 416	328 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Overført annen egenkapital	4	371 417	-371 812
Sum overføringer og disponeringer		371 417	328 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 914 850	2 019 100
Sum varige driftsmidler		1 914 850	2 019 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		188 799	188 799
Lån til foretak i samme konsern		356 016	463 379
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		574 815	682 178
Sum anleggsmidler		2 489 665	2 701 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 622	6 909
Sum fordringer		7 621	6 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 622	657 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 622	657 083
Sum omløpsmidler		242 244	663 992
SUM EIENDELER		2 731 908	3 365 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 612 111	1 240 695
Sum opptjent egenkapital		1 612 112	1 240 695
Sum egenkapital		1 642 112	1 270 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		581 956	881 956
Sum annen langsiktig gjeld		581 956	881 956
Sum langsiktig gjeld		581 956	881 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 218	4 400
Betalbar skatt	3	104 770	104 537
Skyldige offentlige avgifter			160 515
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld		242 853	243 168
Sum kortsiktig gjeld		507 841	1 212 620
Sum gjeld		1 089 797	2 094 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 731 908	3 365 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 229171

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 810 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sirdalsveien 42
4376 HELLELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Birkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 810 650
HAB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	660 000	660 000
Sum inntekter		660 000	660 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 250	154 100
Annen driftskostnad		56 825	34 141
Sum kostnader		161 075	188 241
Driftsresultat		498 925	471 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen rentekostnad		22 739	39 091
Sum finanskostnader		22 739	39 091
Netto finans		-22 739	-39 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 770	104 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 416	328 188
Årsresultat		371 416	328 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		371 416	328 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Overført annen egenkapital	4	371 417	-371 812
Sum overføringer og disponeringer		371 417	328 188



Organisasjonsnr: 989 810 650
HAB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 914 850	2 019 100
Sum varige driftsmidler		1 914 850	2 019 100

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		188 799	188 799
Lån til foretak i samme konsern		356 016	463 379
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		574 815	682 178

Sum anleggsmidler		2 489 665	2 701 278
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		7 622	6 909
Sum fordringer		7 621	6 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 622	657 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 622	657 083

Sum omløpsmidler		242 244	663 992
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 731 908	3 365 271
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 612 111	1 240 695
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 612 112	1 240 695
Sum egenkapital	1 642 112	1 270 695
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	581 956	881 956
Sum annen langsiktig gjeld	581 956	881 956
Sum langsiktig gjeld	581 956	881 956
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	160 218	4 400
Betalbar skatt	104 770	104 537
Skyldige offentlige avgifter		160 515
Utbytte		700 000
Annen kortsiktig gjeld	242 853	243 168
Sum kortsiktig gjeld	507 841	1 212 620
Sum gjeld	1 089 797	2 094 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 731 908	3 365 271



Organisasjonsnr: 989 810 650
HAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

HAB Eiendom AS
Organisasjonsnr. 989 810 650

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av



regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	4935425	0	4 935 425
Anskaffelseskostnad 31.12.21	4 935 425	0	4 935 425
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-3 020 574	0	-3 020 574
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balansført verdi 31.12.21	1 914 851	0	1 914 851
Årets avskrivninger	104 250	0	104 250
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsssats	4-10%	0%	
Avskrivningsplan	lineær, saldo		
Balansf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balansførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	104 770	104537
Skatt på konsernbidrag	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	104 770	104 537
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	476 186	432 724
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41	42442
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balansført betalbar skatt	104 770	104 537



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			1 240 695	1 270 695
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			1 240 695	1 270 695
Årsresultat				371 416	371 416
Egenkapital 31.12.2021	30 000			1 612 111	1 642 111