



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 265 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGSPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonsokveien 4B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 373 000	5 112 192
Sum inntekter		5 373 000	5 112 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	709 306	1 217 329
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		336 543	328 784
Sum kostnader		1 060 849	1 546 113
Driftsresultat		4 312 151	3 566 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 317	1 418
Sum finansinntekter		18 317	1 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		826 201	958 223
Annen rentekostnad		111	
Sum finanskostnader		826 312	958 223
Netto finans		-807 994	-956 805
Ordinært resultat før skattekostnad		3 504 157	2 609 274
Skattekostnad på resultat	3	770 938	574 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 733 219	2 035 234
Årsresultat	4	2 733 219	2 035 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 733 219	2 035 234
Totalresultat		2 733 219	2 035 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 733 219	2 035 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 733 219	2 035 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 362 046	32 071 352
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	31 362 046	32 071 352
Sum anleggsmidler		31 362 046	32 071 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 956	13 721
Sum fordringer		14 956	13 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 306 837	855 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 837	855 584
Sum omløpsmidler		1 321 793	869 305
SUM EIENDELER		32 683 839	32 940 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 261	1 261
Annen innskutt egenkapital		2 300 504	2 300 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 401 765	2 401 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 960 866	8 227 647
Sum opptjent egenkapital		10 960 866	8 227 647
Sum egenkapital	4	13 362 632	10 629 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	287 978	213 773
Sum avsetninger for forpliktelser		287 978	213 773
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 090 350	21 264 149
Sum annen langsiktig gjeld	6	18 090 350	21 264 149
Sum langsiktig gjeld		18 378 328	21 477 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 556	1 250
Betalbar skatt	3	696 733	596 943
Skyldig offentlige avgifter		222 219	212 758
Annen kortsiktig gjeld		22 371	22 371
Sum kortsiktig gjeld		942 879	833 322
Sum gjeld		19 321 207	22 311 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 683 839	32 940 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567443

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 265 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans C. Gjefles vei 3F
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 265 947
VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 373 000	5 112 192
Sum inntekter		5 373 000	5 112 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	709 306	1 217 329
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		336 543	328 784
Sum kostnader		1 060 849	1 546 113
Driftsresultat		4 312 151	3 566 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 317	1 418
Sum finansinntekter		18 317	1 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		826 201	958 223
Annen rentekostnad		111	
Sum finanskostnader		826 312	958 223
Netto finans		-807 994	-956 805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	770 938	574 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 733 219	2 035 234
Årsresultat	4	2 733 219	2 035 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 733 219	2 035 234
Totalresultat		2 733 219	2 035 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 733 219	2 035 234
Sum overføringer og disponeringer		2 733 219	2 035 234





Organisasjonsnr: 997 265 947
VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 362 046	32 071 352
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	31 362 046	32 071 352
Sum anleggsmidler		31 362 046	32 071 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 956	13 721
Sum fordringer		14 956	13 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 306 837	855 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 837	855 584
Sum omløpsmidler		1 321 793	869 305
SUM EIENDELER		32 683 839	32 940 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 261	1 261
Annen innskutt egenkapital		2 300 504	2 300 504
Sum innskutt egenkapital		2 401 765	2 401 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 960 866	8 227 647
Sum opptjent egenkapital		10 960 866	8 227 647



Sum egenkapital	4	13 362 632	10 629 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		287 978	213 773
Sum avsetninger for forpliktelses	3	287 978	213 773
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 090 350	21 264 149
Sum annen langsiktig gjeld	6	18 090 350	21 264 149
Sum langsiktig gjeld		18 378 328	21 477 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 556	1 250
Betalbar skatt	3	696 733	596 943
Skyldig offentlige avgifter		222 219	212 758
Annen kortsiktig gjeld		22 371	22 371
Sum kortsiktig gjeld		942 879	833 322
Sum gjeld		19 321 207	22 311 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 683 839	32 940 657



Organisasjonsnr: 997 265 947
VESTBY NÆRINGS PARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

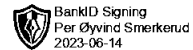
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Vestby Næringspark Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestby Næringspark Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 733 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 14. juni 2023
LST Revisjon AS

Per Øyvind Smerkerud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2022
Vestby Næringspark Eiendom AS



Org.nr.: 997 265 947



RESULTATREGNSKAP

VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 373 000	5 112 192
Sum driftsinntekter		5 373 000	5 112 192
Lønnskostnad	1	15 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	709 306	1 217 329
Annen driftskostnad		336 543	328 784
Sum driftskostnader		1 060 849	1 546 113
Driftsresultat		4 312 151	3 566 079
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 317	1 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		826 201	958 223
Annen rentekostnad		111	0
Resultat av finansposter		-807 994	-956 805
Resultat før skattekostnad		3 504 157	2 609 274
Skattekostnad på resultat	3	770 938	574 040
Resultat		2 733 219	2 035 234
Årsresultat	4	2 733 219	2 035 234
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 733 219	2 035 234
Sum overføringer		2 733 219	2 035 234



BALANSE

VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 362 046	32 071 352
Sum varige driftsmidler	2	31 362 046	32 071 352
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		31 362 046	32 071 352
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 956	13 721
Sum fordringer		14 956	13 721
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 306 837	855 584
Sum omløpsmidler		1 321 793	869 305
Sum eiendeler		32 683 839	32 940 657



BALANSE

VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 261	1 261
Annen innskutt egenkapital		2 300 504	2 300 504
Sum innskutt egenkapital		2 401 765	2 401 765
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 960 866	8 227 647
Sum opptjent egenkapital		10 960 866	8 227 647
Sum egenkapital	4	13 362 632	10 629 412
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	287 978	213 773
Sum avsetning for forpliktelser		287 978	213 773
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		18 090 350	21 264 149
Sum annen langsiktig gjeld	6	18 090 350	21 264 149
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 556	1 250
Betalbar skatt	3	696 733	596 943
Skyldig offentlige avgifter		222 219	212 758
Annen kortsiktig gjeld		22 371	22 371
Sum kortsiktig gjeld		942 879	833 322
Sum gjeld		19 321 207	22 311 244
Sum egenkapital og gjeld		32 683 839	32 940 657

Oslo den, 12.06.2023

Styret i Vestby Næringspark Eiendom AS

Steinar Lindberg
styreleder

Mette Wendy Lindberg Gulbrandsen
styremedlem

Dagny Margaret Bakke Lindberg
styremedlem



VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

997 265 947

REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter blir inntektsført samme måned som de påløper.

SKATT

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 Lønnskostnader

Vestby Næringspark Eiendom AS har ikke hatt lønnskostnader i 2022. Beløp på kr 15 000 gjelder gaver til styret.

VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

SIDE 5



VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

997 265 947

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	46 093 823	17 298	46 111 121
Anskaffelseskost 31.12.22	46 093 823	17 298	46 111 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 731 777	17 298	14 749 075
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	14 731 777	17 298	14 749 075
Bokført verdi 31.12.22	31 362 046	0	31 362 046
Årets ordinære avskrivninger	709 306		709 306

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	696 733	596 943
Endring i utsatt skatt	74 205	-22 903
Skattekostnad ordinært resultat	770 938	574 040
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 504 157	2 609 274
Permanente forskjeller	104	0
Endring i midlertidige forskjeller	-337 294	104 106
Skattepliktig inntekt	3 166 967	2 713 379
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	696 733	596 943
Sum betalbar skatt i balansen	696 733	596 943

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 308 990	971 697	-337 294
Sum	1 308 990	971 697	-337 294
Grunnlag for utsatt skatt	1 308 990	971 697	-337 294
Utsatt skatt (22 %)	287 978	213 773	-74 205

VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

SIDE 6



VESTBY NÆRINGSPARK EIENDOM AS

997 265 947

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 261	2 300 504	8 227 647	10 629 412
Pr 01.01.2022	100 000	1 261	2 300 504	8 227 647	10 629 412
Årets resultat				2 733 219	2 733 219
Pr 31.12.2022	100 000	1 261	2 300 504	10 960 866	13 362 632

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTBY NÆRINGSPARK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Lindberg AS	100 000	100,0	100,0

Styremedlemmer Steinar Lindberg og Mette Gulbrandsen er indirekte eiere gjennom toppselskaper

Note 6 Fordringer og lån til morselskap/ pantstillelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld	18 090 350	21 264 149
Rentekostnad mor	826 201	958 223

Gjelden er sikret ved pant i bygg/tomt med kr 40 122 000.

Bokført verdi på dette er pr 31.12.2022 kr 31 362 046

Pantet er ikke tinglyst

Av gjelden forfaller kr 9 000 000 fem år etter balansedagens dato.