



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 166 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLE NÆRINGSPARK N1F AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 494	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 494</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 494</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 843	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 843</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 333	
Annen rentekostnad		89 052	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 385</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-276 543</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 037</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-63 436	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-228 601</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 601</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-228 601</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-228 601</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-228 601	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-228 601</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	116 976	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 976</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 411 447	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 411 447</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 528 423</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 528 423</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 941	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 941</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		127 449	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 449</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>228 390</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig konserngjeld	4	8 199 333	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 199 333</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 199 333</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	100 699	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 699</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 300 032</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 528 423</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473509

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 166 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLE NÆRINGSPARK N1F AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3  
4005 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 16.08.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 930 166 545  
VAGLE NÆRINGSPARK NLF AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 494	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 494</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 494</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 843	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 843</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 333	
Annen rentekostnad		89 052	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 385</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-276 543</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 037</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-63 436	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-228 601</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 601</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-228 601</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-228 601</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-228 601	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-228 601</b>	



Organisasjonsnr: 930 166 545  
VAGLE NÆRINGSPARK NLF AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	116 976	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 976</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 411 447	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 411 447</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 528 423</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 528 423</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 941	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 941</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		127 449	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 449</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>228 390</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 199 333	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 199 333</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 199 333</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	100 699	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 699</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 300 032</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 528 423

0



Organisasjonsnr: 930 166 545  
VAGLE NÆRINGS-PARK NLF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Vagle Næringspark N1F AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	15 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		11 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 333
Annen rentekostnad		89 052
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-276 543</b>
Resultat før skattekostnad		-292 037
Skattekostnad på resultat	2	-63 436
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 601</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		228 601
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-228 601</b>
<b>Vagle Næringspark N1F AS</b>		<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Vagle Næringspark N1F AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	116 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 976</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 411 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 411 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 528 423</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 528 423</b>




<b>Balanse</b>		
<b>Vagle Næringspark N1F AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	100 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		127 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>228 390</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	8 199 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 199 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld	4	100 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 300 032</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 528 423</b>
Stavanger , 08.03.2023 Styret i Vagle Næringspark N1F AS		
_____ Ole Birger Giæver styreleder	_____ Pål Njærheim styremedlem/daglig leder	_____ Torgeir Ravndal styremedlem
<b>Vagle Næringspark N1F AS</b>		<b>Side 3</b>



 BankID Signing  
Pål Njærheim  
2023-03-08

 BankID Signing  
Torgeir Ravndal  
2023-03-08

 BankID Signing  
Ole Birger Gjøver  
2023-03-08

# Årsregnskap

**Vagle Næringspark N1F AS**

2022



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Vagle Næringspark N1F AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	15 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		11 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 333
Annen rentekostnad		89 052
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-276 543</b>
Resultat før skattekostnad		-292 037
Skattekostnad på resultat	2	-63 436
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 601</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		228 601
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-228 601</b>
<b>Vagle Næringspark N1F AS</b>		<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Vagle Næringspark N1F AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	116 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 976</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 411 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 411 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 528 423</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 528 423</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Vagle Næringspark N1F AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	100 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		127 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>228 390</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	8 199 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 199 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld	4	100 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 300 032</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 528 423</b>
Stavanger , 08.03.2023 Styret i Vagle Næringspark N1F AS		
_____ Ole Birger Giæver styreleder	_____ Pål Njærheim styremedlem/daglig leder	_____ Torgeir Ravndal styremedlem
<b>Vagle Næringspark N1F AS</b>		<b>Side 2</b>



## Vagle Næringspark N1F AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet ble stiftet 16.08.2022 og årsregnskapet for 2022 består av perioden 16. August 2022 til 31. desember 2022.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Fisjon/fusjon

Selskapet har fisjonert ut deler av sin virksomhet 01.07.2022. Alle selskapets tomter har blitt utfisjonert til 5 nystiftede selskap, og til et eksisterende selskap (fisjonsfusjon) Vagle Næringspark N1 AS. Alle disse selskapene eies pr 31.12.2022 av Vagle Næringspark AS etter et tingsinnskudd som ble gjennomført i november 2022. De 5 nystiftede selskapene er Vagle Næringspark N1 B AS, Vagle Næringspark N1 D AS, Vagle Næringspark N1 F AS, Vagle Næringspark N1 G AS og Vagle Industrieiendom AS. Bakgrunn for fisjonen er å etablere egne eiendomsselskaper med naturlige avgrensede tomter for videre utvikling. Fisjonseffekter knyttet til driftsmidler og egenkapital fremgår av hhv note 3 og note 7. Fisjonen er regnskapsført til kontinuitet etter reglene om jevndeling.

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 2 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-63 437	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-63 437</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-292 037	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	3 690	-
Fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-288 348</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-531 710	-243 362	288 348
<b>Sum</b>	<b>-531 710</b>	<b>-243 362</b>	<b>288 348</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	116 976	53 540	-63 437
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>116 976</b>	<b>53 540</b>	<b>-63 437</b>

Fremførbart underskudd 2021 (IB) er korrigert pga fisjon.

Utsatt skattefordel balanseføres med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn og annen fast eiendom	Tekniske installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	-	-	-	-
Tilgang fisjon driftsmidler	-	-	8 116 488	294 959	8 411 447
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	-	8 116 488	294 959	8 411 447
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev.	-	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8 116 488</b>	<b>294 959</b>	<b>8 411 447</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Fordring konsernselskap	-	-	-	-
<b>Sum</b>	-	-	-	-

	Annen korts.gjeld		Annen langs.gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld konsernselskap	100 699	-	8 199 333	-
<b>Sum</b>	<b>100 699</b>	-	<b>8 199 333</b>	-

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 009 410	0,1	100 941
<b>Sum</b>	<b>1 009 410</b>		<b>100 941</b>

### Eierstruktur

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vagle Næringspark AS	1 009 410	100,00 %	100,00 %

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse med lik stemmerett.

## Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	-	-	-	-	-
Kapitalforhøyelse fisjon	100 941	-	356 050	-	456 991
Stiftelseskostnader	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-228 601	-	-228 601
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 941</b>	-	<b>127 449</b>	-	<b>228 390</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vagle Næringspark N1F AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vagle Næringspark N1F AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: HJ5KZ-QPG3W-SZMH2-ZOSB4-88W4L-UZ16Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-28 10:22:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJ5KZ-OPG3W-SZXH2-ZOSB4-88W4L-UZ16Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>