



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 282 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DISENVEIEN 31
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Piela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	210 145	174 192
Sum inntekter		210 145	174 192
Kostnader			
Lønnskostnad	3	10 269	7 987
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	234 212	154 328
Sum kostnader		244 479	162 316
Driftsresultat		-34 334	11 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	132
Sum finansinntekter		404	132
Netto finans		-404	-132
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 932	12 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 932	12 009
Årsresultat		-33 930	12 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 930	12 008
Sum overføringer og disponeringer		-33 930	12 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 165	2 447
Andre fordringer	12	27 625	21 010
Sum fordringer		28 790	23 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 547	70 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 547	70 540
Sum omløpsmidler		35 337	93 997
SUM EIENDELER		35 337	93 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 145	66 075
Sum opptjent egenkapital		32 145	66 075
Sum egenkapital	13	32 145	66 075
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 056
Annen kortsiktig gjeld	14	3 192	2 866
Sum kortsiktig gjeld		3 192	27 922
Sum gjeld		3 192	27 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 337	93 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475194

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 282 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DISENVEIEN 31
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Piela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 893 282 912
SAMEIET DISENVEIEN 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	210 145	174 192
Sum inntekter		210 145	174 192
Kostnader			
Lønnskostnad	3	10 269	7 987
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	234 212	154 328
Sum kostnader		244 479	162 316
Driftsresultat		-34 334	11 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	132
Sum finansinntekter		404	132
Netto finans		-404	-132
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-33 932	12 009
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-33 932	12 009
Årsresultat		-33 930	12 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 930	12 008
Sum overføringer og disponeringer		-33 930	12 008



Organisasjonsnr: 893 282 912
SAMEIET DISENVEIEN 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 165	2 447
Andre fordringer	12	27 625	21 010
Sum fordringer		28 790	23 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 547	70 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 547	70 540
Sum omløpsmidler		35 337	93 997
SUM EIENDELER		35 337	93 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 145	66 075
Sum opptjent egenkapital		32 145	66 075
Sum egenkapital	13	32 145	66 075
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 056
Annen kortsiktig gjeld	14	3 192	2 866
Sum kortsiktig gjeld		3 192	27 922
Sum gjeld		3 192	27 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 337	93 997



Organisasjonsnr: 893 282 912
SAMEIET DISENVEIEN 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Disenveien 31

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	66 075	54 067
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-33 930	12 008
B. Endring arbeidskapital	-33 930	12 008
C. Arbeidskapital	32 145	66 075
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	1 165	0
Restansekonto	0	2 447
Mellomregning finansieringsforetak	6 017	0
Andre kortsiktige fordringer	108	130
Forskuddsbetalte forsikr.premie	21 500	20 880
Driftskonto	6 547	70 540
Leverandører	0	-25 056
Andre påløpte kostnader	-2 640	-2 350
Påløpte energikostnader	-552	-516
Arbeidskapital	32 145	66 075

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Disenveien 31

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	176 712	174 192	177 000	211 000
Sum leieinntekt		176 712	174 192	177 000	211 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	33 433	0	0	0
Sum annen inntekt		33 433	0	0	0
Sum inntekt		210 145	174 192	177 000	211 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 269	987	1 000	1 000
Styrehonorar	3	9 000	7 000	9 000	9 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	34 351	31 224	35 000	39 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	20 749	14 100	14 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	90 588	51 676	32 000	57 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 841	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	19 324	8 988	13 000	23 000
Forretningsførerhonorar		27 344	26 368	27 000	28 000
Andre honorar	10	1 408	933	1 000	1 000
TV/bredbånd		720	0	1 000	0
Forsikringer		23 214	13 664	14 000	26 000
Andre kostnader	11	4 048	1 750	1 000	1 000
Sum kostnad		244 479	162 316	154 000	206 000
Driftsresultat		-34 334	11 876	23 000	5 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		404	132	0	0
Netto finansposter		-404	-132	0	0
Årsresultat		-33 930	12 008	23 000	5 000
Overført sameiekapital		-33 930	12 008	0	0
SUM OVERFØRINGER		-33 930	12 008	0	0



Balanse 2022 Sameiet Disenveien 31

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 447
Kundefordringer		1 165	0
Andre kortsiktige fordringer	12	6 125	130
Forskuddsbetalte kostnader		21 500	20 880
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		6 547	70 540
Sum omløpsmidler		35 337	93 997
SUM EIENDELER		35 337	93 997



Balanse 2022 Sameiet Disenveien 31

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 145	66 075
Sum opptjent egenkapital		32 145	66 075
Sum egenkapital	13	32 145	66 075
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 056
Annen kortsiktig gjeld	14	3 192	2 866
Sum kortsiktig gjeld		3 192	27 922
Sum gjeld		3 192	27 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 337	93 997

Sted: _____

Dato: _____

Jan Henrik Piela
Styreleder_____
Daniel Stepic Larsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Disenveien 31

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 4 boligseksjoner og 1 næringsseksjon.

Sameiet er oppført på g.nr 86 , b.nr 710 i Oslo Kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige forsikring polisenr. 90991559



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Disenveien 31

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	149 040	149 040
3617 Leieinntekter diverse I	27 672	25 152
Sum	176 712	174 192

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	33 433	0
Sum	33 433	0

Konto 3990 er ekstra sameieinnbetalinger.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	987
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	9 000	7 000
Sum	10 269	7 987

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	6 679	6 072
6290 oppvarming/varmtvann DVN 31	27 672	25 152
Sum	34 351	31 224

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	6 069	0
6361 Fast renhold	14 065	13 725
6364 Matteleie	615	375
Sum	20 749	14 100

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	90 588	51 676
Sum	90 588	51 676



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Disenveien 31

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 - Bevar HMS fra Usbl

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 767	0
6552 Driftsmateriell	74	0
Sum	6 841	0

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	0	3 306
6617 Vedlikehold brannvernustyr	574	5 681
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	8 750	0
Sum	19 324	8 988

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 408	933
Sum	1 408	933

Konto 6714 - bistand kapitalinnkalling.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	932	938
7773 Omkostninger innkreving	3 116	812
Sum	4 048	1 750

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	6 017	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	108	130
Sum	6 125	130

Konto 1570 er renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Disenveien 31

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	66 075	-33 930	32 145
Sum opptjent egenkapital	66 075	-33 930	32 145
Sum egenkapital	66 075	-33 930	32 145

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	552	516
2980 Andre påløpte kostnader	2 640	2 350
Sum	3 192	2 866

Konto 2980 er avsetning renhold desember.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Disenveien 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Disenveien 31

Styreleder	Jan Henrik Piela (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Daniel Stepic Larsen (sign.)	14.03.2023