



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 295
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TOLLBODSTRANDEN
BRYGGE
Forretningsadresse: v/Ann Kristin Holmenes
Søndre Tollbodgate 15A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 511 695	1 424 118
Sum inntekter		1 511 695	1 424 118
Kostnader			
Lønnskostnad	2	116 453	163 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		9 590
Annen driftskostnad		1 085 951	1 540 217
Sum kostnader		1 202 404	1 713 380
Driftsresultat		309 291	-289 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 043	317
Sum finansinntekter		1 043	317
Annen finanskostnad		2 056	186
Sum finanskostnader		2 056	186
Netto finans		-1 013	131
Ordinært resultat før skattekostnad		308 278	-289 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 278	-289 131
Årsresultat		308 278	-289 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		308 279	-289 454
Sum overføringer og disponeringer		308 279	-289 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		37 989	224 750
Sum fordringer		37 989	224 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 546	207 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 546	207 566
Sum omløpsmidler		524 535	432 316
SUM EIENDELER		524 535	432 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	453 319	145 040
Sum opptjent egenkapital		453 319	145 040
Sum egenkapital		453 319	145 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 902	247 144
Skyldige offentlige avgifter		3 082	3 059
Annen kortsiktig gjeld		55 232	37 074
Sum kortsiktig gjeld		71 216	287 277
Sum gjeld		71 216	287 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 535	432 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526974

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 295
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TOLLBODSTRANDEN
BRYGGE
Forretningsadresse: v/Svein Harald Hoel
Søndre Tollbodgate 13J
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 992 764 295
EIERSEKSJONSSAMEIET TOLLBODSTRANDEN
BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 511 695	1 424 118
Sum inntekter		1 511 695	1 424 118
Kostnader			
Lønnskostnad	2	116 453	163 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		9 590
Annen driftskostnad		1 085 951	1 540 217
Sum kostnader		1 202 404	1 713 380
Driftsresultat		309 291	-289 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 043	317
Sum finansinntekter		1 043	317
Annen finanskostnad		2 056	186
Sum finanskostnader		2 056	186
Netto finans		-1 013	131
Ordinært resultat før skattekostnad		308 278	-289 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 278	-289 131
Årsresultat		308 278	-289 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		308 279	-289 454
Sum overføringer og disponeringer		308 279	-289 454



Organisasjonsnr: 992 764 295
EIERSEKSJONSSAMEIET TOLLBODSTRANDEN
BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		37 989	224 750
Sum fordringer		37 989	224 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 546	207 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 546	207 566
Sum omløpsmidler		524 535	432 316
SUM EIENDELER		524 535	432 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	453 319	145 040



Sum opptjent egenkapital	453 319	145 040
Sum egenkapital	453 319	145 040
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 902	247 144
Skyldige offentlige avgifter	3 082	3 059
Annen kortsiktig gjeld	55 232	37 074
Sum kortsiktig gjeld	71 216	287 277
Sum gjeld	71 216	287 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	524 535	432 317



Organisasjonsnr: 992 764 295
EIERSEKSJONSSAMEIET TOLLBODSTRANDEN
BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge



ÅRSREGNSKAP 2022

088 – Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Organisasjonsnr: 992764295

Dokumentet er elektronisk signert



088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 511 695	1 424 118	1 511 376	1 522 272
Sum Innkrevde felleskostnader		1 511 695	1 424 118	1 511 376	1 522 272
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	52 000	99 000	52 000	57 200
Personalkostnader	2	64 453	64 573	68 055	66 957
Avskrivninger		0	9 590	0	10 000
Vedlikehold	3	175 935	438 368	341 456	278 529
Kabel-TV/Internett		145 134	165 416	138 996	145 946
Renhold		119 236	115 470	129 783	132 109
Energi og brensel	4	218 786	385 625	300 711	153 113
Andre driftskostnader	5	25 816	40 958	20 205	35 802
Revisjonshonorar		5 688	6 480	5 578	8 130
Forretningsførerhonorar		45 020	43 080	45 014	48 261
Konsulenthonorar		30 625	7 625	7 968	6 968
Andre avg. pliktige honorarer		15 250	29 188	30 501	13 133
Forsikring		228 324	191 505	0	258 012
Kommunale avgifter	6	76 139	116 502	124 877	124 000
Kontingenter		0	0	0	1 890
Sum driftskostnader		1 202 404	1 713 380	1 265 145	1 340 050
DRIFTSRESULTAT		309 292	-289 262	246 231	182 222
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	1 043	317	300	300
Finanskostnader		2 056	186	0	0
Netto finansposter		-1 013	131	300	300
ÅRSRESULTAT		308 279	-289 131	246 531	182 523
Overføringer					
Til annen egenkapital		308 279	-289 454	0	0
SUM OVERFØRINGER		308 279	-289 454	0	0



088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	37 989	224 750
Sum fordringer		37 989	224 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	486 546	207 566
Sum omløpsmidler		524 535	432 316
SUM EIENDELER		524 535	432 316
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	453 319	145 040
Sum egenkapital		453 319	145 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 902	247 144
Skyldig offentlige avgifter	13	3 082	3 059
Annen kortsiktig gjeld	14	55 232	37 074
Sum kortsiktig gjeld		71 216	287 277
Sum gjeld		71 216	287 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 535	432 316

TROMSØ, 31.12.2022
088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Svein Harald Hoel
Styrets leder

Brynjar Østgård
Styremedlem

Jørn Berger Nyvoll
Styremedlem

Årsregnskap for 088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Organisasjonsnr: 992764295

Dokumentet er elektronisk signert



088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifte i regnskapsåret.



088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Akonto varme	304 716
Andel felleskostnader	1 016 964
Andre inntekter	43
Kabel-TV	138 996
Leie garasje	50 976
Sum Innkrevde felleskostnader	1 511 695

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	52 000
Styrehonorar	52 000
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	409
Arbeidsgiveravgift	8 117
Lønn til ansatte	50 750
Påløpte feriepenger	5 177
Personalkostnader	64 453
Sum Personalkostnader	116 453

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Brannanlegg	8 553
Driftsmaterialer	1 968
Elektrø	14 495
Heiskostnader	81 827
Malingsarbeid	13 125
Reparasjon og vedlikehold	14 456
Sprinkelanlegg	6 028
VVS	35 483
Sum Vedlikehold	175 935

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Note 4 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	34 228
Fjernvarme	184 558
Sum Energi og brensel	218 786

Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	7 559
Bankgebyrer	2 335
Internett	1 101
Snøbrøyting	5 625
Vakthold- og alarmtjenester	9 195
Sum Andre driftskostnader	25 816

Note 6 Kommunale avgifter

	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	76 139
Sum Kommunale avgifter	76 139

Note 7 Finansinntekter

	2022
Annen renteinntekt	1 043
Sum Finansinntekter	1 043



088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	37 989
Sum Andre kortsiktige fordringer	37 989

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 1503.10.73720	173 145
Plasseringskonto 1506.55.62526	311 362
Skattetrekkkonto	2 040
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	486 546

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

		Sum
Egenkapital 01.01.	145 040	145 040
Årets resultat	308 279	308 279
Egenkapital 31.12.	453 319	453 319

Note 11 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	145 040	424 904
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	308 279	-289 131
Tilbakeføring av avskrivning	0	9 590
Årets endring i disponible midler	308 279	-279 542
Disponible midler 31.12	453 319	145 362
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	524 535	432 316
Kortsiktig gjeld	71 216	287 277
Disponible midler	453 319	145 040



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet TOLLBODSTRANDEN BRYGGE for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettssaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Svein Harald Hoel
Styrets leder



088 - Årsregnsk...

Name Date
Hoel, Svein Harald **2023-03-29**

Identification

 **bankID** Hoel, Svein Harald
FR MOBIL

Name Date
Østgård, Brynjar **2023-03-15**

Identification

 **bankID** Østgård, Brynjar

Name Date
Nyvoll, Jørn Berger **2023-04-24**

Identification

 **bankID** Nyvoll, Jørn Berger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge som viser et overskudd på kr 308 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 24. april 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor