



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 156 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANSITTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Berrføttsvei 2-4
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hilmar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 348 652	5 651 967
Sum inntekter		5 348 652	5 651 967
Kostnader			
Lønnskostnad	1	133 121	302 186
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 725	169 102
Annen driftskostnad	3	2 013 746	1 699 818
Sum kostnader		2 477 593	2 171 105
Driftsresultat		2 871 059	3 480 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 001 115	2 910
Annen finansinntekt		16 108	15 873
Sum finansinntekter		1 017 223	18 783
Annen rentekostnad		1 583 174	938 098
Sum finanskostnader		1 583 174	938 098
Netto finans		-565 951	-919 315
Ordinært resultat før skattekostnad	4	2 305 108	2 561 547
Skattekostnad på resultat	4	506 438	563 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 798 670	1 998 091
Årsresultat	5	1 798 670	1 998 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 798 670	1 998 091
Totalresultat		1 798 670	1 998 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	
Avgitt konsernbidrag	5	974 742	2 031 582



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 176 072	-33 491
Sum overføringer og disponeringer		1 798 670	1 998 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 799 381	1 785 862
Maskiner og anlegg	2		30 532
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 022	70 178
Sum varige driftsmidler		8 826 403	1 886 572
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		21 541 619	21 541 619
Andre langsiktige fordringer		5 272 279	5 048 079
Sum finansielle anleggsmidler		26 813 899	26 589 699
Sum anleggsmidler		35 640 302	28 476 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	436 380	302 855
Andre kortsiktige fordringer		1 081 244	115 644
Sum fordringer		1 517 624	418 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 015 027	1 183 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 027	1 183 466
Sum omløpsmidler		2 532 651	1 601 965
SUM EIENDELER		38 172 953	30 078 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 678 718	7 854 790
Sum opptjent egenkapital		6 678 718	7 854 790
Sum egenkapital	5	6 838 718	8 014 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	94 513	82 562
Sum avsetninger for forpliktelser		94 513	82 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 507 410	18 651 324
Sum annen langsiktig gjeld		24 507 410	18 651 324
Sum langsiktig gjeld		24 601 923	18 733 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 828	212 326
Betalbar skatt	4	219 560	
Skyldig offentlige avgifter		28 719	68 086
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		3 854 261	2 604 592
Annen kortsiktig gjeld		399 945	444 555
Sum kortsiktig gjeld		6 732 312	3 329 560
Sum gjeld		31 334 235	22 063 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 172 953	30 078 235
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604851

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 156 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANSITTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Berrføttsvei 2-4
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hilmar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 156 866
TRANSITTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 348 652	5 651 967
Sum inntekter		5 348 652	5 651 967
Kostnader			
Lønnskostnad	1	133 121	302 186
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 725	169 102
Annen driftskostnad	3	2 013 746	1 699 818
Sum kostnader		2 477 593	2 171 105
Driftsresultat		2 871 059	3 480 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 001 115	2 910
Annen finansinntekt		16 108	15 873
Sum finansinntekter		1 017 223	18 783
Annen rentekostnad		1 583 174	938 098
Sum finanskostnader		1 583 174	938 098
Netto finans		-565 951	-919 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	4	2 305 108	2 561 547
Skattekostnad på resultat	4	506 438	563 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 798 670	1 998 091
Årsresultat	5	1 798 670	1 998 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 798 670	1 998 091
Totalresultat		1 798 670	1 998 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	
Avgitt konsernbidrag	5	974 742	2 031 582
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 176 072	-33 491
Sum overføringer og disponeringer		1 798 670	1 998 091



Organisasjonsnr: 982 156 866
TRANSITTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	8 799 381	1 785 862
Maskiner og anlegg	2		30 532
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	27 022	70 178
Sum varige driftsmidler		8 826 403	1 886 572
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		21 541 619	21 541 619
Andre langsiktige fordringer		5 272 279	5 048 079
Sum finansielle anleggsmidler		26 813 899	26 589 699
Sum anleggsmidler		35 640 302	28 476 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	436 380	302 855
Andre kortsiktige fordringer		1 081 244	115 644
Sum fordringer		1 517 624	418 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 015 027	1 183 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 027	1 183 466
Sum omløpsmidler		2 532 651	1 601 965
SUM EIENDELER		38 172 953	30 078 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 678 718	7 854 790
Sum opptjent egenkapital		6 678 718	7 854 790
Sum egenkapital	5	6 838 718	8 014 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	94 513	82 562
Sum avsetninger for forpliktelse		94 513	82 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 507 410	18 651 324
Sum annen langsiktig gjeld		24 507 410	18 651 324
Sum langsiktig gjeld		24 601 923	18 733 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 828	212 326
Betalbar skatt	4	219 560	
Skyldig offentlige avgifter		28 719	68 086
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		3 854 261	2 604 592
Annen kortsiktig gjeld		399 945	444 555
Sum kortsiktig gjeld		6 732 312	3 329 560
Sum gjeld		31 334 235	22 063 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 172 953	30 078 235
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 982 156 866
TRANSITTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Transitten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 156 866



RESULTATREGNSKAP

TRANSITTEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 348 652	5 651 967
Sum driftsinntekter		5 348 652	5 651 967
Lønnskostnad	1	133 121	302 186
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 725	169 102
Annen driftskostnad	3	2 013 746	1 699 818
Sum driftskostnader		2 477 593	2 171 105
Driftsresultat		2 871 059	3 480 862
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 001 115	2 910
Annen finansinntekt		16 108	15 873
Annen rentekostnad		1 583 174	938 098
Resultat av finansposter		-565 951	-919 315
Resultat før skattekostnad	4	2 305 108	2 561 547
Skattekostnad på resultat	4	506 438	563 456
Resultat		1 798 670	1 998 091
Årsresultat	5	1 798 670	1 998 091
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	2 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	5	974 742	2 031 582
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 176 072	-33 491
Sum overføringer		1 798 670	1 998 091



BALANSE

TRANSITTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 799 381	1 785 862
Maskiner og anlegg	2	0	30 532
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 022	70 178
Sum varige driftsmidler		8 826 403	1 886 572
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		21 541 619	21 541 619
Andre langsiktige fordringer		5 272 279	5 048 079
Sum finansielle anleggsmidler		26 813 899	26 589 699
Sum anleggsmidler		35 640 302	28 476 271
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	436 380	302 855
Andre kortsiktige fordringer		1 081 244	115 644
Sum fordringer		1 517 624	418 499
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 015 027	1 183 466
Sum omløpsmidler		2 532 651	1 601 965
Sum eiendeler		38 172 953	30 078 235



BALANSE

TRANSITTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 678 718	7 854 790
Sum opptjent egenkapital		6 678 718	7 854 790
Sum egenkapital	5	6 838 718	8 014 790
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	94 513	82 562
Sum avsetning for forpliktelser		94 513	82 562
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 507 410	18 651 324
Sum annen langsiktig gjeld		24 507 410	18 651 324
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		229 828	212 326
Betalbar skatt	4	219 560	0
Skyldig offentlige avgifter		28 719	68 086
Utbytte		2 000 000	0
Konserngjeld		3 854 261	2 604 592
Annen kortsiktig gjeld		399 945	444 555
Sum kortsiktig gjeld		6 732 312	3 329 560
Sum gjeld		31 334 235	22 063 445
Sum egenkapital og gjeld		38 172 953	30 078 235

Trondheim, 02.07.2024
Styret i Transitten Eiendom AS

Bjørn Hilmar Johansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	116 128	264 300
Arbeidsgiveravgift	16 993	37 886
Sum	133 121	302 186

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 468 265	1 593 746	6 062 011
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 270 556		7 270 556
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 738 821	1 593 746	13 332 567
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 939 440	1 566 724	4 506 164
= Bokført verdi 31.12.23	8 799 381	27 022	8 826 403
Årets ordinære avskrivninger	257 038	73 687	330 725
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	

Note 3 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	436 380	302 855
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	436 380	302 855
Innkomet på tidligere nedskrevne fordringer	-18 408	-11 679
Sum resultatførte tap på krav	-18 408	-11 679

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	494 487	573 010
Endring i utsatt skattefordel	11 951	-9 554
Skattekostnad ordinært resultat	506 438	563 456
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 305 108	2 561 547
Permanente forskjeller	-3 115	-380
Endring i midlertidige forskjeller	-54 323	43 426
Avgitt konsernbidrag	-1 249 669	-2 604 592
Skattepliktig inntekt	998 001	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	494 487	573 010
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-274 927	-573 010
Sum betalbar skatt i balansen	219 560	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	410 771	336 283	-74 489
Fordringer	0	15 457	15 457
Gevinst – og tapskonto	18 834	23 543	4 709
Sum	429 606	375 282	-54 323
Grunnlag for utsatt skatt	429 606	375 282	-54 323
Utsatt skatt (22 %)	94 513	82 562	-11 951

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	160 000	7 854 790	8 014 790
Årets resultat		1 798 670	1 798 670
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Konsernbidrag avgitt		-974 742	-974 742
Pr 31.12.2023	160 000	6 678 718	6 838 718



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 507 410	18 651 324
Sum	24 507 410	18 651 324
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 799 381	1 785 862
Sum	8 799 381	1 785 862

Av langsiktig gjeld på kr 24 507 410, forfaller 16 056 810 om mer enn 5 år

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 19 261.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRANSITTEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	100,0	160 000
Sum	1 600		160 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIENDOM OG MASKIN AS	1 600	100,0	100,0



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Transitten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Transitten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 2. juli 2024
Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø
Statsautorisert revisor