



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 818 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHEIMSVIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 021 464	1 021 464
Sum inntekter		1 021 464	1 021 464
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7	441 258	319 623
Sum kostnader		475 488	353 853
Driftsresultat		545 976	667 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 362	812
Sum finansinntekter		4 362	812
Annen rentekostnad		254 974	179 506
Sum finanskostnader		254 974	179 506
Netto finans		-250 613	-178 694
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		295 363	488 917
Totalresultat		295 363	488 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		295 363	488 917
Sum overføringer og disponeringer		295 363	488 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	17 659 225	17 659 225
Sum varige driftsmidler		17 659 225	17 659 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 659 225	17 659 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		42 444	39 301
Sum fordringer		42 444	39 301
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 742	336 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 742	336 964
Sum omløpsmidler		311 186	376 265
SUM EIENDELER		17 970 411	18 035 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 900 818	3 605 455
Sum opptjent egenkapital		3 900 818	3 605 455
Sum egenkapital		3 955 818	3 660 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	9 197 364	9 542 724
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 730 000	4 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 927 364	14 272 724
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 697	24 138
Skyldige offentlige avgifter		13 200	8 460
Annen kortsiktig gjeld		50 332	69 713
Sum kortsiktig gjeld		87 229	102 311
Sum gjeld		14 014 593	14 375 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 970 411	18 035 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578892

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 818 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHEIMSVIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 989 818 309
SOLHEIMSVIKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 021 464	1 021 464
Sum inntekter		1 021 464	1 021 464
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5, 6, 7	441 258	319 623
Sum kostnader		475 488	353 853
Driftsresultat		545 976	667 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 362	812
Sum finansinntekter		4 362	812
Annen rentekostnad		254 974	179 506
Sum finanskostnader		254 974	179 506
Netto finans		-250 613	-178 694
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		295 363	488 917
Totalresultat		295 363	488 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		295 363	488 917
Sum overføringer og disponeringer		295 363	488 917



Annen egenkapital	3 900 818	3 605 455
Sum opptjent egenkapital	3 900 818	3 605 455
Sum egenkapital	3 955 818	3 660 455
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9, 10 9 197 364	9 542 724
Øvrig langsiktig gjeld	10 4 730 000	4 730 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 927 364	14 272 724
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 697	24 138
Skyldige offentlige avgifter	13 200	8 460
Annen kortsiktig gjeld	50 332	69 713
Sum kortsiktig gjeld	87 229	102 311
Sum gjeld	14 014 593	14 375 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 970 411	18 035 490



Organisasjonsnr: 989 818 309
SOLHEIMSVIKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solheimsviken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheimsviken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: SIXAP-HGZUZ-KSZOV-Y5PHJ-XYNZS-E62P0



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5IXAP-HGZUZ-KSZ0V-Y5PHJ-XYN2S-E62P0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-08 14:19:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51XAP-HGZUZ-KSZ0V-Y5PHJ-XYN2S-E6ZP0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Solheimsviken Borettslag
2022**

Solheimsviken Borettslag Org.nr. 989818309

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Solheimsviken Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 021 464	1 021 464	1 167 200
Sum inntekter		1 021 464	1 021 464	1 167 200
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 230	4 230	4 230
Felles strøm og varme		12 154	10 874	13 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		96 033	89 133	102 400
Andre driftskostnader	5	111 198	109 661	111 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 397	44 403	0
Vedlikehold	7	153 300	4 063	90 000
Forretningsførsel		32 340	31 488	34 400
Revisjonshonorar		8 000	5 750	8 000
Kontingent		3 300	3 000	3 000
Forsikring		21 514	19 919	24 000
Sikringsfond		1 021	1 033	1 000
Sum driftskostnader		475 488	444 030	431 530
Driftsresultat		545 976	667 611	735 670
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		4 191	658	0
Andre renteinntekter		171	154	0
Sum finansinntekter		4 362	812	0
Rentekostnader lån		254 974	179 506	169 500
Sum finanskostnader		254 974	179 506	428 000
Resultat av finansposter		-250 613	-178 694	-428 000
Resultat		295 363	488 917	307 670
Til/fra annen EK		295 363	488 917	0
Sum disponeringer		295 363	488 917	0

Resultatrapport 2022 for Solheimsviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Solheimsviken Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 10	17 659 225	17 659 225
Sum varige driftsmidler		17 659 225	17 659 225
Sum anleggsmidler		17 659 225	17 659 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		42 444	39 301
Sum fordringer		42 444	39 301
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		264 002	336 964
Skattetrekk		4 740	0
Sum bankinnsk. og kontanter		268 742	336 964
Sum omløpsmidler		311 186	376 265
SUM EIENDELER		17 970 411	18 035 490

Balanserapport 2022 for Solheimsviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Solheimsviken Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 900 818	3 605 455
Sum opptjent egenkapital		3 900 818	3 605 455
SUM EGENKAPITAL		3 955 818	3 660 455
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	9 197 364	9 542 724
Borettsinnskudd	10	4 730 000	4 730 000
Sum langsiktig gjeld		13 927 364	14 272 724
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		17 141	7 466
Leverandørgjeld		23 697	24 138
Skyldige off. myndigheter		13 200	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		30 000	60 000
Påløpne renter		2 016	1 046
Annen kortsiktig gjeld		1 175	1 201
Sum kortsiktig gjeld		87 229	102 311
SUM GJELD		14 014 593	14 375 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 970 411	18 035 490

Bergen,
Styret for Solheimsviken Borettslag

Erling Andreas Jensen
Styrets leder

Vegard Velle Sjøen
Nestleder

Marthe Bull Pettersen
Styremedlem

Balanse rapport 2022 for Solheimsviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	537 840	537 840	537 840	716 000
3801 Andel driftskostnader	483 624	483 624	483 624	377 200
3816 Kabel-TV	0	0	0	74 000
Sum felleskostnader	1 021 464	1 021 464	1 021 464	1 167 200

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	60 000	30 000	30 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	-30 000	0	0	0
Sum styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	640	417	0	0
6372 Heis	20 998	14 544	0	20 000
6374 Ventilasjon	9 274	19 930	0	10 000
6375 TV/Bredbånd	73 128	69 168	0	74 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	153 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	7 159	5 604	0	7 500
Sum driftskostnader	111 198	109 661	153 000	111 500

Solheimsviken Borettslag org.nr. 989818309

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	1 715	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	499	0	0	0
6506 Porttelefoner	0	42 688	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 898	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 397	44 403	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	35 250	0	90 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	10 873	0	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	4 063	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	107 177	0	0	0
Sum vedlikehold	153 300	4 063	90 000	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	17 659 225
Anskaffelseskost pr.31.12	17 659 225
Bokført verdi pr.31.12	17 659 225
Anskaffelsesår	2006

Solheimsviken Borettslag org.nr. 989818309

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 4,00%, løpetid 38 år

Opprinnelig 2006 12 700 000

Nedbetalt tidligere 3 157 276

Nedbetalt i år 345 360

Lånesaldo 31.12 9 197 364

Beregnet innfrielsesdato: 30.09.2043

Sum langsiktig gjeld

9 197 364

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 673 833

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12110819704	2	1 013 883	2 027 766
	9	796 622	7 169 598

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	13 927 364	14 272 724
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	17 659 225	17 659 225

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	273 954	164 524
Periodens resultat	295 363	488 917
Avdrag lån	-345 360	-379 487
Endring i disponible midler	-49 996	109 430
Disponible midler 31.12.	223 957	273 954

Solheimsviken Borettslag org.nr. 989818309


Dokumentet er elektronisk signert



354 Årsopgjørsp...


Name Date
Pettersen, Marthe Bull 2023-04-19

Identification

 **bankID** Pettersen, Marthe Bull


Name Date
Jensen, Erling Andreas 2023-04-19

Identification

 **bankID** Jensen, Erling Andreas

Name Date
Sjøen, Vegard Velle 2023-05-02

Identification

 **bankID** Sjøen, Vegard Velle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))