



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 152 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØRJATUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Arne Hoem
Nebbevegen 9
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	2	684 000	684 000
Sum inntekter		684 000	684 000
Kostnader			
Styregodtgjørelse og arb.g.avg.	4	19 687	19 687
Annen driftskostnad	4	411 755	436 582
Sum kostnader		431 442	456 269
Driftsresultat		252 558	227 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	366
Sum finansinntekter		173	366
Annen rentekostnad		21 556	30 081
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		26 556	30 081
Netto finans		-26 382	-29 715
Ordinært resultat før skattekostnad		226 176	198 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 176	198 016
Årsresultat		226 176	198 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 176	198 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	226 176	198 016
Sum overføringer og disponeringer		226 176	198 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger	1,6	8 913 932	8 054 159
Sum varige driftsmidler		8 913 932	8 054 159
Sum anleggsmidler		8 913 932	8 054 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 150	500
Sum fordringer		-3 150	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		704 281	676 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 281	676 805
Sum omløpsmidler		701 131	677 305
SUM EIENDELER		9 615 063	8 731 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 351 983	4 125 807
Sum opptjent egenkapital		4 351 983	4 125 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 353 583	4 127 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Husbanklån og borettsinnskudd	2,6	4 705 535	4 081 620
Sum annen langsiktig gjeld		4 705 535	4 081 620
Sum langsiktig gjeld		4 705 535	4 081 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 046	10 101
Skyldig offentlige avgifter		5 166	5 166
Annen kortsiktig gjeld	4	549 733	507 170
Sum kortsiktig gjeld		555 945	522 437
Sum gjeld		5 261 480	4 604 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 615 063	8 731 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741401

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 152 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØRJATUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Arne Hoem
Nebbevegen 9
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 852 152 052
ØRJATUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	2	684 000	684 000
Sum inntekter		684 000	684 000
Kostnader			
Styregodtgjørelse og arb. g. avg.	4	19 687	19 687
Annen driftskostnad	4	411 755	436 582
Sum kostnader		431 442	456 269
Driftsresultat		252 558	227 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	366
Sum finansinntekter		173	366
Annen rentekostnad		21 556	30 081
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		26 556	30 081
Netto finans		-26 382	-29 715
Ordinært resultat før skattekostnad		226 176	198 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 176	198 016
Årsresultat		226 176	198 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 176	198 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	226 176	198 016
Sum overføringer og disponeringer		226 176	198 016



Organisasjonsnr: 852 152 052
ØRJATUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boliger 1,6 8 913 932 8 054 159
Sum varige driftsmidler 8 913 932 8 054 159

Sum anleggsmidler 8 913 932 8 054 159

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -3 150 500
Sum fordringer -3 150 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 704 281 676 805
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 704 281 676 805

Sum omløpsmidler 701 131 677 305

SUM EIENDELER 9 615 063 8 731 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 600 1 600
Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 351 983 4 125 807
Sum opptjent egenkapital 4 351 983 4 125 807

Sum egenkapital 4 353 583 4 127 407

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Husbanklån og
borettsinnskudd 2,6 4 705 535 4 081 620
Sum annen langsiktig gjeld 4 705 535 4 081 620



Sum langsiktig gjeld	4 705 535	4 081 620
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 046	10 101
Skyldig offentlige avgifter	5 166	5 166
Annen kortsiktig gjeld	549 733	507 170
Sum kortsiktig gjeld	555 945	522 437
Sum gjeld	5 261 480	4 604 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 615 063	8 731 464



Organisasjonsnr: 852 152 052
ØRJATUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Ørjatun Borettslag

Foretaksnr. 852152052

Utarbeidet av:



Avdeling Rauma
Gamle Romsdalsveien 2
6300 Åndalsnes
Org.nr. 936 285 066





Ørjatun Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter	2	684 000	684 000
Sum driftsinntekter		684 000	684 000
Driftskostnader			
Styre godtgjørelse og arb.g.avg.	4	19 687	19 687
Annen driftskostnad	4	411 755	436 582
Sum driftskostnader		431 442	456 269
DRIFTSRESULTAT		252 558	227 731
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		173	366
Sum finansinntekter		173	366
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 556	30 081
Annen finanskostnad		5 000	0
Sum finanskostnader		26 556	30 081
NETTO FINANSPOSTER		(26 382)	(29 715)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		226 176	198 016
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		226 176	198 016
ÅRSRESULTAT		226 176	198 016
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	226 176	198 016
SUM OVERF. OG DISP.		226 176	198 016



Ørjatun Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Boliger	1,6	8 913 932	8 054 159
Sum varige driftsmidler		8 913 932	8 054 159
SUM ANLEGGSMIDLER		8 913 932	8 054 159
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(3 150)	500
Sum fordringer		(3 150)	500
Bankinnskudd		704 281	676 805
SUM OMLØPSMIDLER		701 131	677 305
SUM EIENDELER		9 615 063	8 731 464
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 351 983	4 125 807
Sum opptjent egenkapital		4 351 983	4 125 807
SUM EGENKAPITAL		4 353 583	4 127 407
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Husbanklån og borettsinnskudd	2,6	4 705 535	4 081 620
Sum annen langsiktig gjeld		4 705 535	4 081 620
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 705 535	4 081 620
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 046	10 101
Skyldig offentlige avgifter		5 166	5 166
Annen kortsiktig gjeld	4	549 733	507 170
SUM KORTSIKTIG GJELD		555 945	522 437
SUM GJELD		5 261 480	4 604 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 615 063	8 731 464



Ørjatun Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Isfjorden,			
Arne Hoem Styreleder	Inge Grøvdal Nestleder	Eilif Flydal Styremedlem	
Even Grøtta Styremedlem		Reidun Sølsnes Styremedlem	



Ørjatun Borettslag

Noter 2020

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, regnskapsstandard for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Note 1 - Anleggsmidler

Anleggsmidlene består av to bygninger med til sammen 16 leiligheter oppført i 1990, anskaffelsesverdi kr. 8 054 159,-

Bygningene avskrives ikke da det avsettes midler til fremtidig vedlikehold i den grad løpende vedlikehold ikke er gjennomført.

Bygningene har stått på festet tomt. Høsten 2020 har borettslaget kjøpt tomtearealet fra grunneier. Kostprisen for tomten er aktivert sammen med boligene.

Note 2 - Husleieinntekter

Andelenes størrelse er kr. 100 for samtlige leilighetstyper.

Leilighet nr.	Antall rom	m ²	Husleie pr. 31.12.	Kostpris (antatt)	Opprinnelig innskudd pr. leilighet	Andel av pantegjeld 31.12 pr. leilighet
1-4	3	81	4 300	630 000	236 718	151 197
5 + 10	3	74	3 650	475 000	157 150	128 342
6-9	2	59	3 150	415 000	120 877	110 761
11 + 16	3	71	3 650	530 000	187 881	128 342
12-15	3	62	3 150	463 000	145 212	110 761

Note 3 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler 01.01.	141 307	164 619
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	226 176	198 016
Avdrag langsiktig gjeld	- 179 959	- 56 709
C. Disponible midler 31.12.	187 524	141 307

Note 4 - Driftsutgifter

Noter for Ørjatun Borettslag

Organisasjonsnr. 852152052



Ørjatun Borettslag

Noter 2020

Styret har mottatt honorar i 2020 på til sammen kr. 17 800. Det er ingen ansatte i borettslaget og borettslaget har dermed ingen plikt til å inngå avtale om tjenestepensjon. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 12 000, herav kr. 0 for annen bistand. Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr. 28 057.

I samsvar med Forskrift om årsregnskap for borettslag, er det i 2020 satt av midler til framtidig vedlikehold med kr 42 000. Dette fordi utført vedlikehold i 2020 kr. 38 666 ikke tilsvarer et normalår. Total avsetning utgjør kr. 547.000 pr. 31.12.2020.

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital	2020	2019
Innbetalt andelskapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital 01.01.	4 125 807	3 927 790
Årets resultat	226 176	198 016
Opptjent egenkapital 31.12.	4 351 983	4 125 807
Sum egenkapital	4 353 583	4 127 407

Note 6 - Husbanklån og borettsinnskudd

Verdien av boliger kr. 8 054 159,- er stillet som sikkerhet for borettsinnskudd oppad til kr. 2 490 000,- og for lån i Husbanken kr. 1 149 244,- til sammen kr. 3 639 244,-.

Verdien på boliger og tomt, tilsammen kr. 8 913 932 er også stillet som sikkerhet for lån til tomtekjøp. Dette lånet på kr. 855 000 har en løpetid på 30 år, rentesats 1.86 % og det skal betales avdrag i 2021 med kr. 28 664. Gjeld til forfall over 5 år er kr 716 000.

Lånet til oppføring av boligene ble tatt opp i 1990, har en løpetid på 35 år og rentesats 0,798 %. Det skal være nedbetalt i 2025. For 2021 skal det betales avdrag med kr. 248.000,-.

(forts)

Borettslaget har ingen individuell nedbetaling av fellesgjeld.



Ørjatun Borettslag

Noter 2020

	Opprinnelig gjeld	Restgjeld pr. 01.01.20	Avdrag betalt i -20	Restgjeld pr. 31.12.20
Husbanken	5 910 000	1 380 329	231 085	1 149 244
Borettsinnskudd	2 701 291	2 701 291	0	2 701 291
Lån til tomtekjøp	855 000	0	0	855 000
Sum	9 466 291	4 081 620	231 085	4 705 535



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ørjatun Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ørjatun Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

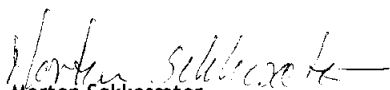
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000



«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åndalsnes, 28.05.2021

BDO AS


Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor