



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Årvollveien 32B
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Hjorteset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		3 475 781	3 304 859
Sum inntekter		3 475 781	3 304 859
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	577 666	542 814
Annen driftskostnad		1 273 804	553 462
Sum kostnader		1 851 469	1 096 276
Driftsresultat		1 624 312	2 208 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11 517
Sum finansinntekter		0	11 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 253	0
Sum finanskostnader		9 253	0
Netto finans		-9 253	11 517
Resultat før skattekostnad		1 615 059	2 220 100
Skattekostnad	4, 5	355 313	488 422
Årsresultat		1 259 746	1 731 678
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 259 746	1 731 677
Annen egenkapital		0	1
Sum overføringer og disponeringer		1 259 746	1 731 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 328 920	3 328 920
Sum varige driftsmidler		3 328 920	3 328 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 328 920	3 328 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 642	132 048
Andre kortsiktige fordringer		86 263	136 631
Konsernfordringer	7	677 117	1 020 245
Sum fordringer		915 022	1 288 924
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 283	697 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 283	697 679
Sum omløpsmidler		1 367 306	1 986 603
SUM EIENDELER		4 696 226	5 315 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 809 214	2 809 215
Sum opptjent egenkapital		2 809 214	2 809 215
Sum egenkapital		2 934 214	2 934 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 457	46 990
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		45 491	60 880
Kortsiktig konserngjeld	7	1 615 059	2 220 099
Annen kortsiktig gjeld		57 004	53 339
Sum kortsiktig gjeld		1 762 011	2 381 308
Sum gjeld		1 762 011	2 381 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 696 226	5 315 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700779

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Årvollveien 32B
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Hjorteset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 269 246
FOSSVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		3 475 781	3 304 859
Sum inntekter		3 475 781	3 304 859
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	577 666	542 814
Annen driftskostnad		1 273 804	553 462
Sum kostnader		1 851 469	1 096 276
Driftsresultat		1 624 312	2 208 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11 517
Sum finansinntekter		0	11 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 253	0
Sum finanskostnader		9 253	0
Netto finans		-9 253	11 517
Resultat før skattekostnad		1 615 059	2 220 100
Skattekostnad	4, 5	355 313	488 422
Årsresultat		1 259 746	1 731 678
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 259 746	1 731 677
Annen egenkapital		0	1
Sum overføringer og disponeringer		1 259 746	1 731 678



Organisasjonsnr: 990 269 246
FOSSVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 328 920	3 328 920
Sum varige driftsmidler		3 328 920	3 328 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 328 920	3 328 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 642	132 048
Andre kortsiktige fordringer		86 263	136 631
Konsernfordringer	7	677 117	1 020 245
Sum fordringer		915 022	1 288 924
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 283	697 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 283	697 679
Sum omløpsmidler		1 367 306	1 986 603
SUM EIENDELER		4 696 226	5 315 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	25 000	25 000



Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 809 214	2 809 215
Sum opptjent egenkapital		2 809 214	2 809 215
Sum egenkapital		2 934 214	2 934 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 457	46 990
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		45 491	60 880
Kortsiktig konserngjeld	7	1 615 059	2 220 099
Annen kortsiktig gjeld		57 004	53 339
Sum kortsiktig gjeld		1 762 011	2 381 308
Sum gjeld		1 762 011	2 381 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 696 226	5 315 523



Organisasjonsnr: 990 269 246
FOSSVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Husleie inntektsføres i den perioden leien gjelder for. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i råbygg og faste installasjoner. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	506282.00	475740.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71383.00	67074.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	577666.00	542814.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FOSSVEIEN 14 AS
990 269 246

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter eiendom		3 475 781	3 304 859
Sum driftsinntekter		3 475 781	3 304 859
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	577 666	542 814
Annen driftskostnad		1 273 804	553 462
Sum driftskostnader		1 851 469	1 096 276
Driftsresultat		1 624 312	2 208 583
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11 517
Sum finansinntekter		0	11 517
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 253	0
Sum finanskostnader		9 253	0
Netto finans		-9 253	11 517
Resultat før skattekostnad		1 615 059	2 220 100
Skattekostnad	4, 5	355 313	488 422
Årsresultat		1 259 746	1 731 678
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 259 746	1 731 677
Annen egenkapital		0	1
Sum overføringer		1 259 746	1 731 678



FOSSVEIEN 14 AS
990 269 246

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 328 920	3 328 920
Sum varige driftsmidler		3 328 920	3 328 920
Sum anleggsmidler		3 328 920	3 328 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		151 642	132 048
Kortsiktige konsernfordringer	7	677 117	1 020 245
Andre kortsiktige fordringer		86 263	136 631
Sum fordringer		915 022	1 288 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 283	697 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 283	697 679
Sum omløpsmidler		1 367 306	1 986 603
SUM EIENDELER		4 696 226	5 315 523



FOSSVEIEN 14 AS
990 269 246

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 809 214	2 809 215
Sum opptjent egenkapital		2 809 214	2 809 215
Sum egenkapital		2 934 214	2 934 215
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 457	46 990
Skyldige offentlige avgifter		45 491	60 880
Avgitt konsernbidrag	7	1 615 059	2 220 099
Annen kortsiktig gjeld		57 004	53 339
Sum kortsiktig gjeld		1 762 011	2 381 308
Sum gjeld		1 762 011	2 381 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 696 226	5 315 523

OSLO, 27.06.2025

Geir Anders Hjorteset
styrets leder / daglig leder

Olav Hjorteset
styremedlem



FOSSVEIEN 14 AS
990 269 246

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres i den perioden leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i råbygg og faste installasjoner.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FOSSVEIEN 14 AS
990 269 246

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	506 282	475 740
Arbeidsgiveravgift	71 383	67 074
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	577 666	542 814

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	355 313	488 422
Skattekostnad	355 313	488 422
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 615 059	2 220 100
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 615 059	-2 220 099
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	355 313	488 422
Betalbar skatt på konsernbidrag	-355 313	-488 422

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



FOSSVEIEN 14 AS
990 269 246

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 328 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 328 920
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	3 328 920
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Brødrene Hjortese AS 2024	Brødrene Hjortese AS 2023
Fordringer		
Andre fordringer	677 117	1 020 245
SUM	677 117	1 020 245
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	-1 615 059	-2 220 099
SUM	-1 615 059	-2 220 099

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRØDRENE HJORTESET AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	25 000	2 809 215	2 934 215
Årsresultat	0	0	1 259 746	1 259 746
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 259 746	-1 259 746
Egenkapital 31.12.2024	100 000	25 000	2 809 214	2 934 214



Arsoppgjør for

FOSSVEIEN 14 AS

990269246

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FOSSVEIEN 14 AS
990 269 246

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter eiendom		3 475 781	3 304 859
Sum driftsinntekter		3 475 781	3 304 859
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	577 666	542 814
Annen driftskostnad		1 273 804	553 462
Sum driftskostnader		1 851 469	1 096 276
Driftsresultat		1 624 312	2 208 583
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11 517
Sum finansinntekter		0	11 517
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 253	0
Sum finanskostnader		9 253	0
Netto finans		-9 253	11 517
Resultat før skattekostnad		1 615 059	2 220 100
Skattekostnad	4, 5	355 313	488 422
Årsresultat		1 259 746	1 731 678
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 259 746	1 731 677
Annen egenkapital		0	1
Sum overføringer		1 259 746	1 731 678



FOSSVEIEN 14 AS
990 269 246

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 328 920	3 328 920
Sum varige driftsmidler		3 328 920	3 328 920
Sum anleggsmidler		3 328 920	3 328 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		151 642	132 048
Kortsiktige konsernfordringer	7	677 117	1 020 245
Andre kortsiktige fordringer		86 263	136 631
Sum fordringer		915 022	1 288 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 283	697 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 283	697 679
Sum omløpsmidler		1 367 306	1 986 603
SUM EIENDELER		4 696 226	5 315 523



FOSSVEIEN 14 AS
990 269 246

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 809 214	2 809 215
Sum opptjent egenkapital		2 809 214	2 809 215
Sum egenkapital		2 934 214	2 934 215
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 457	46 990
Skyldige offentlige avgifter		45 491	60 880
Avgitt konsernbidrag	7	1 615 059	2 220 099
Annen kortsiktig gjeld		57 004	53 339
Sum kortsiktig gjeld		1 762 011	2 381 308
Sum gjeld		1 762 011	2 381 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 696 226	5 315 523


Geir Anders Hjortset
styrets leder / daglig leder


Olav Hjortset
styremedlem



FOSSVEIEN 14 AS
990 269 246

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres i den perioden leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i råbygg og faste installasjoner.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FOSSVEIEN 14 AS
990 269 246

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	506 282	475 740
Arbeidsgiveravgift	71 383	67 074
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	577 666	542 814

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	355 313	488 422
Skattekostnad	355 313	488 422
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 615 059	2 220 100
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 615 059	-2 220 099
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	355 313	488 422
Betalbar skatt på konsernbidrag	-355 313	-488 422

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



FOSSVEIEN 14 AS
990 269 246

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 328 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 328 920
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	3 328 920
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Brødrene Hjorteset AS 2024	Brødrene Hjorteset AS 2023
Fordringer		
Andre fordringer	677 117	1 020 245
SUM	677 117	1 020 245
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	-1 615 059	-2 220 099
SUM	-1 615 059	-2 220 099

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRØDRENE HJORTESET AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	25 000	2 809 215	2 934 215
Årsresultat	0	0	1 259 746	1 259 746
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 259 746	-1 259 746
Egenkapital 31.12.2024	100 000	25 000	2 809 214	2 934 214