



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 616 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMINEO AREAL AS
Forretningsadresse: Søvikvegen 13A
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Volstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 946	23 381
Sum kostnader		25 946	23 381
Driftsresultat		-25 946	-23 381
Annen rentekostnad			45
Sum finanskostnader			45
Netto finans			-45
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 946	-23 425
Skattekostnad på resultat	3	12 424	-5 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 370	-18 271
Årsresultat	4	-38 370	-18 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 370	-18 271
Totalresultat		-38 370	-18 271
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-38 370	-18 271
Sum overføringer og disponeringer		-38 370	-18 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		12 424
Sum immaterielle eiendeler			12 424
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	12 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 669 565	2 669 565
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	1 916 201	2 464 000
Sum fordringer		1 916 201	2 464 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 693	2 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 693	2 059
Sum omløpsmidler		4 590 459	5 135 624
SUM EIENDELER		4 590 459	5 148 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	320 000	320 000
Annen innskutt egenkapital		99 199	137 568
Sum innskutt egenkapital		419 199	457 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	419 199	457 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 328 000	3 805 800
Øvrig langsiktig gjeld	1	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 128 000	4 605 800
Sum langsiktig gjeld		4 128 000	4 605 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	43 260	84 680
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		43 260	84 680
Sum gjeld		4 171 260	4 690 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 590 459	5 148 048
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724162

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 616 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMINEO AREAL AS
Forretningsadresse: Søvikvegen 13A
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Volstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Organisasjonsnr: 991 616 810
EMINEO AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 946	23 381
Sum kostnader		25 946	23 381
Driftsresultat		-25 946	-23 381
Annen rentekostnad			45
Sum finanskostnader			45
Netto finans			-45
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 946	-23 425
Skattekostnad på resultat	3	12 424	-5 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 370	-18 271
Årsresultat	4	-38 370	-18 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 370	-18 271
Totalresultat		-38 370	-18 271
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-38 370	-18 271
Sum overføringer og disponeringer		-38 370	-18 271



Organisasjonsnr: 991 616 810
EMINEO AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		12 424
Sum immaterielle eiendeler			12 424
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	12 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 669 565	2 669 565
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	6	1 916 201	2 464 000
Sum fordringer		1 916 201	2 464 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 693	2 059
Sum omløpsmidler		4 590 459	5 135 624
SUM EIENDELER		4 590 459	5 148 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	320 000	320 000
Annen innskutt egenkapital		99 199	137 568
Sum innskutt egenkapital		419 199	457 568
Sum egenkapital	4	419 199	457 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 328 000	3 805 800
Øvrig langsiktig gjeld	1	800 000	800 000



Sum annen langsiktig gjeld		4 128 000	4 605 800
Sum langsiktig gjeld		4 128 000	4 605 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	43 260	84 680
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		43 260	84 680
Sum gjeld		4 171 260	4 690 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 590 459	5 148 048
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 991 616 810
EMINEO AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Emineo Areal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 991 616 810



Resultatregnskap			
Emineo Areal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	25 946	23 381
Sum driftskostnader		<u>25 946</u>	<u>23 381</u>
Driftsresultat		<u>-25 946</u>	<u>-23 381</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	45
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-45</u>
Resultat før skattekostnad		-25 946	-23 425
Skattekostnad på resultat	3	12 424	-5 154
Resultat		<u>-38 370</u>	<u>-18 271</u>
Årsresultat	4	<u>-38 370</u>	<u>-18 271</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		38 370	18 271
Sum overføringer		<u>-38 370</u>	<u>-18 271</u>



Balanse			
Emineo Areal AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	12 424
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>12 424</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>12 424</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 669 565	2 669 565
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 916 201	2 464 000
Sum fordringer		<u>1 916 201</u>	<u>2 464 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 693	2 059
Sum omløpsmidler		<u>4 590 459</u>	<u>5 135 624</u>
Sum eiendeler		<u>4 590 459</u>	<u>5 148 048</u>
Emineo Areal AS		Side 3	



Balanse			
Emineo Areal AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	320 000	320 000
Annen innskutt egenkapital		99 199	137 568
Sum innskutt egenkapital		<u>419 199</u>	<u>457 568</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	<u>419 199</u>	<u>457 568</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	800 000	800 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 328 000	3 805 800
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 128 000</u>	<u>4 605 800</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	43 260	84 680
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 260</u>	<u>84 680</u>
Sum gjeld		<u>4 171 260</u>	<u>4 690 480</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 590 459</u>	<u>5 148 048</u>
Søvik, 31.08.2023 Styret i Emineo Areal AS			
_____ Stian Volstad styreleder/daglig leder			
Emineo Areal AS		Side 4	



Emineo Areal AS Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelageret inneholder tomter for videresalg med tillegg for kostnader ifm. opparbeiding av tomter. Bokført verdi per 31.12.2022 er kr. 2 669 565 og var på samme tid i 2021 kr 2 669 565. Solgt tomt i 2019 er ikke formelt overdratt i Grunnboken pr 31.12.2022. Denne tomta er pansikret for MNOK 27.

I forbindelse med kjøp av to tomter har selskapet en gjeld til tidligere Haram Kommune (Ålesund Kommune) per 31.12.2022 på kr 800 000. Oppgjøret vil skje i rater etter at eiendommene er tatt i bruk. Lånet er rentefritt.

Note 2 Lønnskostnader

Emineo Areal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er dermed ikke pliktig å opprette pensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret og daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse for sitt arbeid i 2022.



Emineo Areal AS
Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	12 424	-5 154
Skattekostnad ordinært resultat	12 424	-5 154
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 946	-23 425
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 946	-23 425
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 419	-56 473	25 946
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 419	0	-82 419
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-56 473	-56 473
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-12 424	-12 424

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	320 000	137 568	457 568
Pr 01.01.2022	320 000	137 568	457 568
Årets resultat		-38 370	-38 370
Pr 31.12.2022	320 000	99 199	419 199



Emineo Areal AS
Noter 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 669 565	2 669 565
Sum	2 669 565	2 669 565

Selskapets tomter er pantsikret for morselskapet Emineo Gruppen AS lånegjeld i 2022. Pantet er på kr 14 000 000,-.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 916 201	2 400 000
Sum	0	0	1 916 201	2 400 000
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-760	-1 305	-3 328 000	-3 805 800
Sum	-760	-1 305	-3 328 000	-3 805 800

Langsiktig lån fra konsernselskap er rentefritt i 2022.



Emineo Areal AS
Noter 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Emineo Areal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	320	1 000,0	320 000
Sum	320		320 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Emineo Gruppa AS	320	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Volstad	styreleder/daglig leder	104
Totalt antall aksjer		104

Aksjer eiet av ledende personer er indirekte gjennom respektive aksjeposter i morselskap.