



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 409 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PB UTLEIE AS
Forretningsadresse: Strandveien 39-41
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bermingrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 345	910 841
Sum inntekter		982 345	910 841
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	4 715 322	7 477 590
Sum kostnader		4 715 322	7 477 590
Driftsresultat		-3 732 977	-6 566 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		888	171 754
Sum finansinntekter		888	171 754
Annen rentekostnad		283 422	194 454
Sum finanskostnader		283 422	194 454
Netto finans		-282 534	-22 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 015 511	-6 589 449
Skattekostnad på ordinært resultat	5	74 207	111 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 089 718	-6 701 122
Årsresultat		-4 089 718	-6 701 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 089 718	-6 701 122
Totalresultat		-4 089 718	-6 701 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-4 089 718	-5 550 714
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-1 150 408
Sum overføringer og disponeringer		-4 089 718	-6 701 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Leiligheter	1	8 875 525	8 875 525
Sum varige driftsmidler		8 875 525	8 875 525
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		8 875 525	8 875 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	
Andre kortsiktige fordringer	2	449 019	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		449 519	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 276	222 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 276	222 629
Sum omløpsmidler		1 070 795	222 629
SUM EIENDELER		9 946 320	9 098 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4	9 875	9 875
Annen innskutt egenkapital	4	4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		9 809 875	9 809 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	9 640 432	5 550 714
Sum opptjent egenkapital		-9 640 432	-5 550 714
Sum egenkapital		169 443	4 259 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	9 600 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 600 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 594	22 031
Betalbar skatt	5	74 207	111 673
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	92 076	705 289
Sum kortsiktig gjeld		176 877	838 994
Sum gjeld		9 776 877	4 838 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 946 320	9 098 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 280114

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 409 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PB UTLEIE AS
Forretningsadresse: Strandveien 39-41
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bermingrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 409 106
PB UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 345	910 841
Sum inntekter		982 345	910 841
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	4 715 322	7 477 590
Sum kostnader		4 715 322	7 477 590
Driftsresultat		-3 732 977	-6 566 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		888	171 754
Sum finansinntekter		888	171 754
Annen rentekostnad		283 422	194 454
Sum finanskostnader		283 422	194 454
Netto finans		-282 534	-22 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	74 207	111 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 089 718	-6 701 122
Årsresultat		-4 089 718	-6 701 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 089 718	-6 701 122
Totalresultat		-4 089 718	-6 701 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-4 089 718	-5 550 714
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-1 150 408
Sum overføringer og disponeringer		-4 089 718	-6 701 122



Organisasjonsnr: 991 409 106
PB UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Leiligheter	1	8 875 525	8 875 525
Sum varige driftsmidler		8 875 525	8 875 525

Andre langsiktige fordringer	6		
------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 875 525	8 875 525
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		500	
-----------------	--	-----	--

Andre kortsiktige fordringer	2	449 019	
------------------------------	---	---------	--

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		449 519	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		621 276	222 629
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 276	222 629
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 070 795	222 629
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 946 320	9 098 154
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	5 100 000	5 100 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	9 875	9 875
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	4	4 700 000	4 700 000
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		9 809 875	9 809 875
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4	9 640 432	5 550 714
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-9 640 432	-5 550 714
Sum egenkapital		169 443	4 259 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	9 600 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 600 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 594	22 031
Betalbar skatt	5	74 207	111 673
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	92 076	705 289
Sum kortsiktig gjeld		176 877	838 994
Sum gjeld		9 776 877	4 838 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 946 320	9 098 154



Organisasjonsnr: 991 409 106
PB UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	5100.00	5100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pbinvest AS	334.00	33.40%	Ordinære aksjer
Famle Holding AS	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Heab Holding AS	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	1000.00	100.00%	

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

for

PB Utleie AS



Resultatregnskap			
PB Utleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		982 345	910 841
Sum driftsinntekter		982 345	910 841
Annen driftskostnad	6	4 715 322	7 477 590
Sum driftskostnader		4 715 322	7 477 590
Driftsresultat		-3 732 977	-6 566 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		888	171 754
Sum finansinntekter		888	171 754
Annen rentekostnad		283 422	194 454
Sum finanskostnader		283 422	194 454
Resultat av finansposter		-282 534	-22 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 015 511	-6 589 449
Skattekostnad på ordinært resultat	5	74 207	111 673
Ordinært resultat		-4 089 718	-6 701 122
Årsresultat		-4 089 718	-6 701 122
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	4 089 718	5 550 714
Overført fra annen egenkapital	4	0	1 150 408
Sum overføringer		-4 089 718	-6 701 122
PB Utleie AS		Side 2	



Balanse				
PB Utleie AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Leiligheter	1	8 875 525	8 875 525	
Sum varige driftsmidler		8 875 525	8 875 525	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		8 875 525	8 875 525	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		500	0	
Andre kortsiktige fordringer	2	449 019	0	
Sum fordringer		449 519	0	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 276	222 629	
Sum omløpsmidler		1 070 795	222 629	
Sum eiendeler		9 946 320	9 098 154	

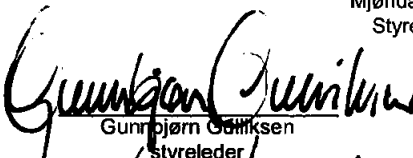
PB Utleie AS

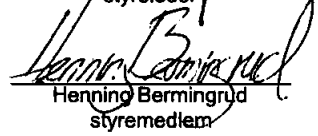
Side 3

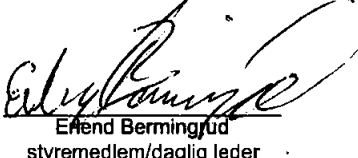


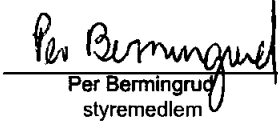
Balanse			
PB Utleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 100 000	5 100 000
Overkurs	4	9 875	9 875
Annen innskutt egenkapital	4	4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		9 809 875	9 809 875
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-9 640 432	-5 550 714
Sum opptjent egenkapital		-9 640 432	-5 550 714
Sum egenkapital		169 443	4 259 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	9 600 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 600 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 594	22 031
Betalbar skatt	5	74 207	111 673
Annen kortsiktig gjeld	2	92 076	705 289
Sum kortsiktig gjeld		176 877	838 994
Sum gjeld		9 776 877	4 838 994
Sum egenkapital og gjeld		9 946 320	9 098 154

Mjøndalen, 23. april 2021
Styret i PB Utleie AS


Gunnbjørn Gulliksen
styreleder


Henning Bermingrud
styremedlem


Erlend Bermingrud
styremedlem/daglig leder


Per Bermingrud
styremedlem



PB Utleie AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Pr. 31.12 er det samsvar mellom regnskapsførte inntekter og kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Selskapet har blitt påført et betydelig tap i både 2019 og 2020 knyttet til konkursen i Bermingrud Holding AS med datterselskap. Selskapet forventer ikke tilsvarende tap i 2021. Tapet i 2020 beløper seg til 4,35 MNOK. Dette medfører at mer enn halvparten av selskapets egenkapital er tapt. Det foreligger imidlertid merverdi i selskapets eiendom på anslagsvis 2,35 MNOK slik at reelt sett er omtrent 50% av aksjekapitalen inntakt. Styret følger likviditets- og egenkapitalsituasjonen tett og vurderer løpende å iverksette tiltak..



PB Utleie AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 875 525	8 875 525
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 875 525	8 875 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	8 875 525	8 875 525
Årets avskrivninger	0	0

Leiligheter avskrives ikke.

Eiendommen er pantsatt ovenfor DNB ASA i forbindelse med gjeld på kr 9.600.000,-.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Annen kortsiktig fordring nærstående selskap	2020	2019
Fordring PHEB Invest AS	0	970 240
Fordring Bermingrud Entreprenør AS	11 450 000	6 126 822
Fordring Heab Holding AS	12 500	0
Fordring Fjelltunet Kikut AS	92 600	0
Fordring Sveingårdsstølen AS	156 889	0
Fordring PHEB Bolig AS	154 210	0
Tapsavsetning fordring	-11 450 000	-7 097 062
Sum	416 199	0

Annen kortsiktig gjeld nærstående selskap	2020	2019
Gjeld til PHEB Bolig AS	0	576 251
Gjeld til Arkhi AS	9 710	0
Sum	9 710	576 251

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen.

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1000 aksjer pålydende kr 5.100.

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12:

Navn	Antall aksjer	Andel
PBInvest AS (921 367 066)	334	33,4 %
HEAB Holding AS (921 367 058)	333	33,3 %
Famle Holding AS (821 367 042)	333	33,3 %
Sum	1000	100,0 %

Daglig leder og styremedlem Erlend Bermingrud eier 33,3 % av selskapet gjennom Famle Holding AS.

Styremedlem Henning Bermingrud eier 33,3 % av selskapet gjennom HEAB Holding AS. Styremedlem Per

Bermingrud eier 33,4 % av selskapet gjennom PB Invest AS.



PB Utleie AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 EGENKAPITAL

Disponering av årets resultat:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK / Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	5 100 000	9 875	4 700 000	-5 550 714	4 259 161
Årets resultat	0	0	0	-4 089 718	-4 089 718
Egenkapital pr 31.12	5 100 000	9 875	4 700 000	-9 640 432	169 443

NOTE 5 SKATT

	2020	2019
Skattegrunnlaget		
Resultat før skattekostnad	-4 015 511	-6 589 449
Endring midlertidige forskjeller	4 352 938	7 097 062
Renteinntekt på fastsatt skatt	-121	-10
Rentekostnad på fastsatt skatt	0	0
Anvendt skattemessig underskudd	0	0
Totalt skattegrunnlag	337 306	507 603
Skattekostnad		
Betalbar skatt	74 207	111 673
Endring i utsatt skatt	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	74 207	111 673
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Skyldig betalbar skatt 31.12. består av:		
Betalbar skatt	74 207	111 673
Sum skyldig betalbar skatt 31.12.	74 207	111 673

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.

NOTE 6 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Det er gjort fravalg av revisor.