



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 570 297
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING
BT6
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Nilsen Aasegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	225 800	0
Sum inntekter		225 800	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	-69 775	0
Sum kostnader		-69 775	0
Driftsresultat		156 025	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 304	0
Netto finans		3 304	0
Ordinært resultat før skattekostnad		159 329	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 329	0
Årsresultat	6,9	159 329	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 329	0
Sum overføringer og disponeringer		159 329	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 708	0
Andre fordringer	7	39 070	0
Sum fordringer		52 778	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	128 704	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 483	0
Sum omløpsmidler		181 482	0
SUM EIENDELER		181 483	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	159 329	0
Sum opptjent egenkapital		159 329	0
Sum egenkapital		159 329	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 754	0
Annen kortsiktig gjeld		2 400	0
Sum kortsiktig gjeld		22 154	0
Sum gjeld		22 154	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 483	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706073

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 570 297
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING
BT6
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Nilsen Aaseg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 932 570 297
REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING
BT6

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	225 800	0
Sum inntekter		225 800	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	-69 775	0
Sum kostnader		-69 775	0
Driftsresultat		156 025	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 304	0
Netto finans		3 304	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 329	0
Årsresultat	6,9	159 329	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 329	0
Sum overføringer og disponeringer		159 329	0



Organisasjonsnr: 932 570 297
REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING
BT6

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 708	0
Andre fordringer	7	39 070	0
Sum fordringer		52 778	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	128 704	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 483	0
Sum omløpsmidler		181 482	0
SUM EIENDELER		181 483	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	159 329	0
Sum opptjent egenkapital		159 329	0
Sum egenkapital		159 329	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 754	0
Annen kortsiktig gjeld		2 400	0
Sum kortsiktig gjeld		22 154	0
Sum gjeld		22 154	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 483	0





Organisasjonsnr: 932 570 297
REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING
BT6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT6 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inntekter garasjer		123 000	0	123 000	147 600
Andre tillegg	1	24 000	0	24 000	28 800
Andre driftsinntekter	2	78 800	0	78 000	0
Sum driftsinntekter		225 800	0	225 000	176 400
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	-2 900	-4 900
Styreonorar		0	0	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-15 000	0	-15 000	-15 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-3 466	0	-52 000	-40 500
Vaktmestertjenester		-6 875	0	0	0
Løpende vedlikehold	4	-298	0	-10 000	-15 000
Forsikring		-19 026	0	-20 000	-20 000
Energi, felles		-20 081	0	-60 000	-60 000
Andre driftsutgifter	5	-5 029	0	-2 500	-2 500
Sum driftskostnader		-69 775	0	-182 400	-177 900
DRIFTSRESULTAT		156 025	0	42 600	-1 500
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 304	0	1 500	1 500
Netto finansposter		3 304	0	1 500	1 500
Resultat før skattekostnad		159 329	0	44 100	0
Ordinært resultat etter skatt		159 329	0	44 100	0
ÅRSRESULTAT	6, 9	159 329	0	44 100	0
Disponering av totalresultat:		159 329	0	44 100	0
Overført til annen egenkapital		159 329	0	0	0

Org.nr: 932 570 297 - 1344



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	7	32 166	0
Periodiserte kostnader	7	13 708	0
Mellomregning Klare Finans	7	3 600	0
Opptjente renter	7	3 304	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	128 704	0
Sum omløpsmidler		181 483	0
SUM EIENDELER		181 483	0

Org.nr: 932 570 297 - 1344



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	159 329	0
Sum egenkapital		159 329	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 754	0
Forskudd kunder		2 400	0
Sum kortsiktig gjeld		22 154	0
Sum gjeld		22 154	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 483	0

Sted: _____, dato: _____

Marianne Nilsen Aasegg
Leder

Inger Helen Skjervø
Styremedlem

Ane Martine Egseth Stein
Styremedlem

Ingvar Pedersen
Styremedlem

Anita Lind
Styremedlem

Org.nr: 932 570 297 - 1344



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT6 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Realsameiet Reppetoppen Parkering BT6 er stiftet 13.09.2023 med ordinær drift fra 2024, og det foreligger av den grund ikke sammenstillingstall for fjoråret.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg bod	24 000	0
Sum andre tillegg	24 000	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Ekstrainnbetaling	78 800	0
Sum andre inntekter	78 800	0

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drift og kontroll port/garasje	3 466	0
Sum drifts- og serviceavtaler	3 466	0

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold uteområde	298	0
Sum vedlikehold	298	0

Org.nr: 932 570 297 - 1344



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT6 - Noter 2024

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Kostnader vedr. styrearbeid	931	0
Bankgebyrer	588	0
Andre gebyrer	3 510	0
Sum andre driftsutgifter	5 029	0

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	159 329	0
Årets endring i disponible midler	159 329	0
Disponible midler i periodens slutt	159 329	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	159 329	0

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	128 704	0
Sum bankinnskudd	128 704	0

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
Årets resultat	159 329	0
Annen egenkapital 31.12	159 329	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	159 329	0

Org.nr: 932 570 297 - 1344



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Reppetoppen Parkering BT6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Reppetoppen Parkering BT6

Styreleder	Marianne Nilsen Aasegg (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Ane Martine Egseth Stein (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Inger Helen Skjervø (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Ingvar Pedersen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Anita Lind (sign.)	04.03.2025