



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 151 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR NANSENSGT 2 AS
Forretningsadresse: Fr Nansensgate 2
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Høgås Siv Kristin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 100	82 100
Annen driftskostnad		137 949	178 200
Sum kostnader		220 049	260 300
Driftsresultat		79 951	39 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 864	11 073
Sum finansinntekter		20 864	11 073
Annen rentekostnad		259	870
Sum finanskostnader		259	870
Netto finans		20 605	10 203
Ordinært resultat før skattekostnad		100 556	49 903
Skattekostnad på resultat	3	22 122	11 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 434	38 195
Årsresultat	4	78 434	38 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 434	38 195
Totalresultat		78 434	38 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 434	38 195
Sum overføringer og disponeringer		78 434	38 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 150 010	2 232 110
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 150 010	2 232 110
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		2 175 010	2 257 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 273	
Sum fordringer		6 273	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 822 053	1 644 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 053	1 644 747
Sum omløpsmidler		1 828 326	1 644 747
SUM EIENDELER		4 003 336	3 901 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		985 300	985 300
Sum innskutt egenkapital		1 985 300	1 985 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 819 280	1 740 846
Sum opptjent egenkapital		1 819 280	1 740 846
Sum egenkapital	4	3 804 580	3 726 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	94 097	97 292
Sum avsetninger for forpliktelser		94 097	97 292
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		94 097	97 292
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 317	
Skyldig offentlige avgifter		71 342	70 419
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		104 659	78 419
Sum gjeld		198 756	175 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 003 336	3 901 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690762

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 151 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR NANSENSGT 2 AS
Forretningsadresse: Fr Nansensgate 2
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Høgås Siv Kristin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 151 226
FR NANSENSGT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 100	82 100
Annen driftskostnad		137 949	178 200
Sum kostnader		220 049	260 300
Driftsresultat		79 951	39 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 864	11 073
Sum finansinntekter		20 864	11 073
Annen rentekostnad		259	870
Sum finanskostnader		259	870
Netto finans		20 605	10 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	100 556	49 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 122	11 708
Årsresultat	4	78 434	38 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 434	38 195
Totalresultat		78 434	38 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 434	38 195
Sum overføringer og disponeringer		78 434	38 195



Organisasjonsnr: 992 151 226
FR NANSENSGT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 150 010	2 232 110
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 150 010	2 232 110
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		2 175 010	2 257 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 273	
Sum fordringer		6 273	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 822 053	1 644 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 053	1 644 747
Sum omløpsmidler		1 828 326	1 644 747
SUM EIENDELER		4 003 336	3 901 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		985 300	985 300



Sum innskutt egenkapital		1 985 300	1 985 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 819 280	1 740 846
Sum opptjent egenkapital		1 819 280	1 740 846
Sum egenkapital	4	3 804 580	3 726 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	94 097	97 292
Sum avsetninger for forpliktelser		94 097	97 292
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		94 097	97 292
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 317	
Skyldig offentlige avgifter		71 342	70 419
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		104 659	78 419
Sum gjeld		198 756	175 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 003 336	3 901 857



Organisasjonsnr: 992 151 226
FR NANSENSGT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Fr Nansensgt 2 AS

Org.nr. 992 151 226

Årsoppgjør 2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

FR NANSENSGT 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 100	82 100
Annen driftskostnad		137 949	178 200
Sum driftskostnader		220 049	260 300
Driftsresultat		79 951	39 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 864	11 073
Annen rentekostnad		259	870
Resultat av finansposter		20 605	10 203
Resultat før skattekostnad		100 556	49 903
Skattekostnad på resultat	3	22 122	11 708
Resultat		78 434	38 195
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	78 434	38 195
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		78 434	38 195
Sum overføringer		78 434	38 195

FR NANSENSGT 2 AS

SIDE 2



BALANSE

FR NANSENSGT 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 150 010	2 232 110
Sum varige driftsmidler	2	2 150 010	2 232 110
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		2 175 010	2 257 110
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 273	0
Sum fordringer		6 273	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 822 053	1 644 747
Sum omløpsmidler		1 828 326	1 644 747
Sum eiendeler		4 003 336	3 901 857



BALANSE

FR NANSENSGT 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		985 300	985 300
Sum innskutt egenkapital		1 985 300	1 985 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 819 280	1 740 846
Sum opptjent egenkapital		1 819 280	1 740 846
Sum egenkapital	4	3 804 580	3 726 146
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	94 097	97 292
Sum avsetning for forpliktelser		94 097	97 292
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		25 317	0
Skyldig offentlige avgifter		71 342	70 419
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		104 659	78 419
Sum gjeld		198 756	175 711
Sum egenkapital og gjeld		4 003 336	3 901 857

Mo i Rana, 20.06.2023
Styret i Fr Nansensgt 2 AS

Siv Kristin Høgås
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader

Fr Nansensgt 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 284 045	3 284 045
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 284 045	3 284 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 134 038	1 134 038
= Bokført verdi 31.12.22	2 150 007	2 150 007
Årets ordinære avskrivninger	82 100	82 100
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 317	0
Endring i utsatt skatt	-3 195	11 708
Skattekostnad ordinært resultat	22 122	11 708
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	100 556	49 903
Permanente forskjeller	0	3 318
Endring i midlertidige forskjeller	15 354	10 481
Anvendelse av fremførbart underskudd	-830	-63 702
Skattepliktig inntekt	115 079	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 317	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 317	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	427 714	443 068	15 354
Sum	427 714	443 068	15 354
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-830	-830
Grunnlag for utsatt skatt	427 714	442 237	14 523
Utsatt skatt (22 %)	94 097	97 292	3 195



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 13.01.2022	1 000 000	985 300	1 740 846	3 726 146
Årets resultat			78 434	78 434
Pr. 31.12.2022	1 000 000	985 300	1 819 280	3 804 580

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FR NANSENSGT 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000.0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høgås Siv Kristin	1	100.0	100.0



Fr Nansensgt 2 AS

Org.nr. 992 151 226

Årsoppgjør 2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

FR NANSENSGT 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 100	82 100
Annen driftskostnad		137 949	178 200
Sum driftskostnader		220 049	260 300
Driftsresultat		79 951	39 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	--	20 864	11 073
Annen rentekostnad		259	870
Resultat av finansposter		20 605	10 203
Resultat før skattekostnad		100 556	49 903
Skattekostnad på resultat	3	22 122	11 708
Resultat		78 434	38 195
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	78 434	38 195
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		78 434	38 195
Sum overføringer		78 434	38 195



BALANSE

FR NANSENSGT 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 150 010	2 232 110
Sum varige driftsmidler	2	2 150 010	2 232 110
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
		-	
Sum anleggsmidler		2 175 010	2 257 110
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 273	0
Sum fordringer		6 273	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 822 053	1 644 747
Sum omløpsmidler		1 828 326	1 644 747
Sum eiendeler		4 003 336	3 901 857

FR NANSENSGT 2 AS

SIDE 3



BALANSE

FR NANSENSGT 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		985 300	985 300
Sum innskutt egenkapital		1 985 300	1 985 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 819 280	1 740 846
Sum opptjent egenkapital		1 819 280	1 740 846
Sum egenkapital	4	3 804 580	3 726 146
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	94 097	97 292
Sum avsetning for forpliktelser		94 097	97 292
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		25 317	0
Skyldig offentlige avgifter		71 342	70 419
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		104 659	78 419
Sum gjeld		198 756	175 711
Sum egenkapital og gjeld		4 003 336	3 901 857

Mo i Rana, 20.06.2023
Styret i Fr Nansensgt 2 AS

Siv Kristin Høgås
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader

Fr Nansensgt 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 284 045	3 284 045
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 284 045	3 284 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 134 038	1 134 038
= Bokført verdi 31.12.22	2 150 007	2 150 007
Årets ordinære avskrivninger	82 100	82 100
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 317	0
Endring i utsatt skatt	-3 195	11 708
Skattekostnad ordinært resultat	22 122	11 708
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	100 556	49 903
Permanente forskjeller	0	3 318
Endring i midlertidige forskjeller	15 354	10 481
Anvendelse av fremførbart underskudd	-830	-63 702
Skattepliktig inntekt	115 079	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 317	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 317	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	427 714	443 068	15 354
Sum	427 714	443 068	15 354
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-830	-830
Grunnlag for utsatt skatt	427 714	442 237	14 523
Utsatt skatt (22 %)	94 097	97 292	3 195



Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital Pr. 13.01.2022	1 000 000	-985 300	1 740 846	3 726 146
Årets resultat			78 434	78 434
Pr. 31.12.2022	-1 000 000	985 300	1 819 280	3 804 580

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FR NANSENSGT 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Høgås Siv Kristin	1	100,0	100,0