



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 196 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALL BYGG DRIFT AS
Forretningsadresse:	Tvetenveien 158 0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 371	352 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 371</b>	<b>352 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	50 000	50 000
Annen driftskostnad	5	46 684	28 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 684</b>	<b>78 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 686</b>	<b>273 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		1 123	805
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 001 123</b>	<b>1 000 805</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		5 147
Annen rentekostnad		37 702	46 784
Annen finanskostnad		3 714	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 416</b>	<b>51 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>959 708</b>	<b>948 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 228 394</b>	<b>1 222 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 063	50 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 177 331</b>	<b>1 172 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 177 331</b>	<b>1 172 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 177 331</b>	<b>1 172 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 177 331</b>	<b>1 172 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte			1 000 000
Annen egenkapital		1 177 331	172 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 177 331</b>	<b>1 172 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 438 025	3 488 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 438 025</b>	<b>3 488 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	107 678	107 678
Investeringer i aksjer og andeler	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 678</b>	<b>107 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 545 703</b>	<b>3 595 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1		756 424
<b>Sum fordringer</b>			<b>756 424</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1		3 714
<b>Sum investeringer</b>			<b>3 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 791 589	1 356 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 791 589</b>	<b>1 356 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 791 589</b>	<b>2 116 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 337 292</b>	<b>5 711 989</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		7 678	7 678
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 678</b>	<b>107 678</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 843 602	3 166 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 843 602</b>	<b>3 166 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 951 280</b>	<b>3 273 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	85 767	60 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 767</b>	<b>60 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 231 247	1 356 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 231 247</b>	<b>1 356 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 317 014</b>	<b>1 416 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	25 422	21 664
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	543 576	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 068 998</b>	<b>1 021 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 386 012</b>	<b>2 438 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 337 292</b>	<b>5 711 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALL BYGG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 158  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 196 782  
ALL BYGG DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 371	352 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 371</b>	<b>352 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	50 000	50 000
Annen driftskostnad	5	46 684	28 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 684</b>	<b>78 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 686</b>	<b>273 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		1 123	805
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 001 123</b>	<b>1 000 805</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		5 147
Annen rentekostnad		37 702	46 784
Annen finanskostnad		3 714	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 416</b>	<b>51 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>959 708</b>	<b>948 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 063	50 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 177 331</b>	<b>1 172 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 177 331</b>	<b>1 172 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 177 331</b>	<b>1 172 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 177 331</b>	<b>1 172 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Annen egenkapital		1 177 331	172 648



Sum overføringer og  
disponeringer

1 177 331

1 172 648



Organisasjonsnr: 989 196 782  
ALL BYGG DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 438 025	3 488 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 438 025</b>	<b>3 488 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	107 678	107 678
Investeringer i aksjer og andeler	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 678</b>	<b>107 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 545 703</b>	<b>3 595 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1		756 424
<b>Sum fordringer</b>			<b>756 424</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1		3 714
<b>Sum investeringer</b>			<b>3 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 791 589	1 356 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 791 589</b>	<b>1 356 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 791 589</b>	<b>2 116 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 337 292</b>	<b>5 711 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Overkurs		7 678	7 678
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 678</b>	<b>107 678</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 843 602	3 166 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 843 602</b>	<b>3 166 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 951 280</b>	<b>3 273 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	85 767	60 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 767</b>	<b>60 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 231 247	1 356 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 231 247</b>	<b>1 356 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 317 014</b>	<b>1 416 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	25 422	21 664
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	543 576	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 068 998</b>	<b>1 021 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 386 012</b>	<b>2 438 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 337 292</b>	<b>5 711 989</b>



Organisasjonsnr: 989 196 782  
ALL BYGG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i All Bygg Drift AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet All Bygg Drift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.177.331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

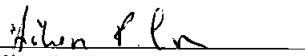
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 10.06.2022  
ADO Revisjon AS

  
Håkon P. Lie  
Statsautorisert revisor

POSTADRESSE BESØKADRESSE TELEFON  
Boks 1005 Hof Engebrets vei 3 97160677  
0218 Oslo 0275 Oslo

E-POST BANKGIRO ORG. NR.  
[hakon.lie@adorevisjon.no](mailto:hakon.lie@adorevisjon.no) 9680.36.05758 993 231 924MVA



All Bygg Drift AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. Regler for små selskap.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



All Bygg Drift AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Note 1 Datterselskap, markedsbaserte aksjer, nærstående

(Alle tall i 1000)

Finansielle markedsbaserte omløpsmidler er vurdert til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Solgt i år.

## Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser

(Alle tall i 1000)

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter fem år	1 131
Pant i eierseksjon/forretningsbygg, bokf verdi	3 438

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v. Egenkapital.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	
Ordinære	100	1000	100 000	
Eiere: Cato Bråthen	100			
<b>Egenkapital:</b> (Alle tall i 1000)				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100	8	3 166	3 274
Tilleggsutbytte/bytte			-500	-500
Årets resultat			1 177	1 177
Egenkapital 31.12.	100	8	3 843	3 951

## Note 4 Lønnskostnader

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.



All Bygg Drift AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Note 5 Utgifter/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000)

Personer	2021
Daglig leder	0
Styre	0
Revisor, revisjon	6
Revisor, bistand	13
<b>Sum</b>	<b>19</b>

## Note 6 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	25	21
Endring i utsatt skattefordel	26	29
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>51</b>	<b>50</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad:	1228	1222
Midlertidige forskjeller	-116	-129
Permanente forskjeller	-1000	-1000
Permanente forskjeller	4	5
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>116</b>	<b>98</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	389	273
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Sum</b>	<b>389</b>	<b>273</b>

22% utsatt skatt	86	60
------------------	----	----

## Note 7 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1000)

Type anleggsmiddel	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 229	359	3 588
Tilgang	-	0	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 229	359	3 588
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-150	0	-150
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 079</b>	<b>359</b>	<b>3 438</b>
Årets avskrivning	50	0	50