



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 098 323
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LE BYGG AS
Forretningsadresse:	Gjerneshaugan 14A 8373 BALLSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Åsberg Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 636 892	6 517 471
Annen driftsinntekt		233 808	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 870 700</b>	<b>6 517 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 886 702	2 402 935
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 564 627	2 031 218
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	73 462	49 925
Annen driftskostnad	5	1 189 939	1 311 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 714 730</b>	<b>5 795 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 155 970</b>	<b>722 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 702	890
Annen finansinntekt		784	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 486</b>	<b>890</b>
Annen rentekostnad	14	824 378	632 026
Annen finanskostnad		36 904	7 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>861 282</b>	<b>639 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-850 796</b>	<b>-638 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 174</b>	<b>83 597</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	67 138	18 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 036</b>	<b>65 205</b>
<b>Årsresultat</b>	13	<b>238 036</b>	<b>65 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		238 036	65 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 036</b>	<b>65 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		59 557
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>59 557</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	24 582 794	16 493 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	1 739 326	1 277 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 322 120</b>	<b>17 770 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	85 000	85 000
Investeringer i aksjer og andeler	16	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 422 120</b>	<b>17 930 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	488 861	451 705
Andre fordringer	16	1 053 414	808 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 542 275</b>	<b>1 260 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 463 267	778 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 463 267</b>	<b>778 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 005 542</b>	<b>2 039 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 427 662</b>	<b>19 969 707</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000,00)	7, 13	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	4 132 724	3 894 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 132 724</b>	<b>3 894 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>4 232 724</b>	<b>3 994 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9, 10	7 581	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 581</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	13 583 330	13 854 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 583 330</b>	<b>13 854 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 590 911</b>	<b>13 854 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 178 085	
Leverandørgjeld		524 180	442 336
Betalbar skatt			18 347
Skyldige offentlige avgifter		328 189	153 211
Kortsiktig konserngjeld	6	-232 770	-232 770
Annen kortsiktig gjeld	15	2 806 342	1 738 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 604 027</b>	<b>2 120 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 194 938</b>	<b>15 975 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 427 662</b>	<b>19 969 707</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554401

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 098 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LE BYGG AS  
Forretningsadresse: Gjerneshaugan 14A  
8373 BALLSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Åsberg Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 997 098 323  
LE BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 636 892	6 517 471
Annen driftsinntekt		233 808	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 870 700</b>	<b>6 517 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 886 702	2 402 935
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 564 627	2 031 218
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	73 462	49 925
Annen driftskostnad	5	1 189 939	1 311 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 714 730</b>	<b>5 795 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 155 970</b>	<b>722 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 702	890
Annen finansinntekt		784	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 486</b>	<b>890</b>
Annen rentekostnad	14	824 378	632 026
Annen finanskostnad		36 904	7 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>861 282</b>	<b>639 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-850 796</b>	<b>-638 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	67 138	18 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 036</b>	<b>65 205</b>
<b>Årsresultat</b>	13	<b>238 036</b>	<b>65 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		238 036	65 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 036</b>	<b>65 205</b>



Organisasjonsnr: 997 098 323  
LE BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		59 557
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>59 557</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	24 582 794	16 493 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	1 739 326	1 277 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 322 120</b>	<b>17 770 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	85 000	85 000
Investeringer i aksjer og andeler	16	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 422 120</b>	<b>17 930 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	488 861	451 705
Andre fordringer	16	1 053 414	808 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 542 275</b>	<b>1 260 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 463 267	778 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 463 267</b>	<b>778 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 005 542</b>	<b>2 039 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 427 662</b>	<b>19 969 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000,00)	7, 13	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	4 132 724	3 894 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 132 724</b>	<b>3 894 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>4 232 724</b>	<b>3 994 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9, 10	7 581	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 581</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	13 583 330	13 854 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 583 330</b>	<b>13 854 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 590 911</b>	<b>13 854 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 178 085	
Leverandørgjeld		524 180	442 336
Betalbar skatt			18 347
Skyldige offentlige avgifter		328 189	153 211
Kortsiktig konserngjeld	6	-232 770	-232 770
Annen kortsiktig gjeld	15	2 806 342	1 738 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 604 027</b>	<b>2 120 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 194 938</b>	<b>15 975 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 427 662</b>	<b>19 969 707</b>



Organisasjonsnr: 997 098 323  
LE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Se filvedlegg.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svendsen, Eirik (Daglig leder, Styremedlem)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Åsberg Bøe, Lars (Styreleder)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2527387.00	1877099.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122677.00	100850.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-85437.00	53269.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2564627.00	2031218.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

3

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

5

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37800.00	51300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37800.00	51300.00

#### Note

1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

5.00

#### Note

2

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Hattvika Brygge AS      100.00%      100.00%      -232770.00  
Ballstad  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
LE Bygg AS	Gjerneshaugan 14, 8373 Ballstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 LE Bygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder salgsinntekter. Inntekter er periodisert til den perioden de er opptjent. Prosjekter i arbeid resultatføres etter prinsippet for løpende avregning

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	2.527.387	1.877.099
Arbeidsgiveravgift	122.677	100.850
Andre relaterte ytelser	-85.437	53.269
<b>Sum</b>	<b>2.564.627</b>	<b>2.031.218</b>

Foretaket har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.



## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Lønn til styrets leder utgjør kr. 422.300

Lønn til daglig leder utgjør kr. 403.250

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	37 800	51 300
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>37 800</b>	<b>51 300</b>

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Hattvika Brygge AS	Ballstad	100%	-232.770	0

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
	0	0

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1.000,00	100.000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100.000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svendsen, Eirik (Daglig leder, Styremedlem)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Åsberg Bøe, Lars (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig inkl. tomter	Andre /ikke avskr./	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5.578.788	12.079.900	192.141	17.850.829
Tilgang i året	2.993.496	5.631.327	0	8.624.823
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>8.572.284</b>	<b>17.711.227</b>	<b>192.141</b>	<b>26.475.652</b>
<b>Akk.av-nedskr.pr.01.01</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80.069</b>	<b>80.069</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>73.462</b>	<b>73.462</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>8.572.284</b>	<b>17.711.227</b>	<b>38.610</b>	<b>26.322.121</b>
Økonomisk levetid			5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>			<b>linear</b>	

Pågående prosjekt Hattvika 01.01.2020	12.079.900
Brukt materialer og tjeneste	5.095.674
Innkjøpt innredning og inventar	535.653
<b>31.12.2020</b>	<b>17.711.227</b>

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	305.174	83.597
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-306.213	-203
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1.039</b>	<b>83.394</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		18.347
Sum		18.347
+/- Endring i utsatt skatt	67.138	45
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>67.138</b>	<b>18.392</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		18.347
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>18.347</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-76.559	229.654	-306.213
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-1.039	1.039
Sum midlertidige forskjeller	-76.559	228.616	-305.174
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>-16.843</b>	<b>50.295</b>	<b>-67.138</b>



## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	488.861	451.705
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>488.861</b>	<b>451.705</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 44.399. Skyldig skattetrekk er kr 117.281.

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100.000	3.894.688	3.994.688
Årets resultat		238.036	238.036
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100.000</b>	<b>4.132.724</b>	<b>4.232.724</b>

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22.761.414	13.854.997
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>22.761.414</b>	<b>13.854.997</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	26.283.511	17.658.687
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>26.283.511</b>	<b>17.658.687</b>

Langsiktig gjeld kr.13.583.330 forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

## Note 15 - Lån fra aksjonærer

Eirik Svendsen kr. 500.000

Lars Åsberg Bøe kr. 2.000.000

Det er ikke bestemt tidspunkt om tilbakebetaling lån fra aksjonærer.

## Note 16 - Investert til lånt

Bedrift har kjøpt 50% av aksjer LB Bygg Eiendom AS og investert kr. 723.650 i LB Bygg Eiendom AS



Legally signed by  
Tor Arne Andreassen  
29.06.2021

ABC REVISJON AS  
02020 10301 12 11 11 11 11

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i LE Bygg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet LE Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 238 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

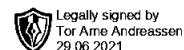
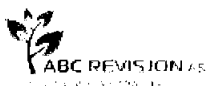
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

ABC Revisjon AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

Oslo  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29.juni 2021

**ABC Revisjon AS**

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)  
Statsautorisert revisor

---

**ABC Revisjon AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

**Oslo**  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

**Tønsberg**  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700