



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 864 417 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRSIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klubbholmen 7  
9409 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bratsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		451 410	399 569
Annen driftsinntekt		634 652	668 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 086 062</b>	<b>1 067 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 143	82 143
Annen driftskostnad	2	617 608	430 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 751</b>	<b>512 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 312</b>	<b>554 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 452	46 820
Annen finansinntekt		350 000	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385 452</b>	<b>346 820</b>
Annen rentekostnad		42 628	49 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 628</b>	<b>49 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>342 824</b>	<b>297 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>729 135</b>	<b>852 349</b>
Skattekostnad	3	86 044	121 297
<b>Årsresultat</b>		<b>643 091</b>	<b>731 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	700 000
Annen egenkapital		343 091	31 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>643 091</b>	<b>731 052</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	114 835	99 907
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 835</b>	<b>99 907</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 184 376	1 266 519
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 184 376</b>	<b>1 266 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		1 310 000	1 310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 310 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 609 211</b>	<b>2 676 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 421	137 870
Andre kortsiktige fordringer		61 670	36 930
Konsernfordringer		350 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 091</b>	<b>474 800</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 270	883 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 270</b>	<b>883 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 361</b>	<b>1 358 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 339 571</b>	<b>4 034 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 048 190	1 705 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 048 190</b>	<b>1 705 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 148 190</b>	<b>1 805 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	531 101	767 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>531 101</b>	<b>767 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>531 101</b>	<b>767 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 713	65 867
Betalbar skatt	3	100 972	126 831
Skyldige offentlige avgifter		0	37 341
Utbytte		300 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld		0	438 440
Annen kortsiktig gjeld		12 596	93 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 280</b>	<b>1 462 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 191 381</b>	<b>2 229 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 339 571</b>	<b>4 034 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 864 417 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRSIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klubbholmen 7  
9409 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bratsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 864 417 302  
SØRSIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		451 410	399 569
Annen driftsinntekt		634 652	668 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 086 062</b>	<b>1 067 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 143	82 143
Annen driftskostnad	2	617 608	430 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 751</b>	<b>512 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 312</b>	<b>554 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 452	46 820
Annen finansinntekt		350 000	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385 452</b>	<b>346 820</b>
Annen rentekostnad		42 628	49 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 628</b>	<b>49 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>342 824</b>	<b>297 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>729 135</b>	<b>852 349</b>
Skattekostnad	3	86 044	121 297
<b>Årsresultat</b>		<b>643 091</b>	<b>731 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	700 000
Annen egenkapital		343 091	31 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>643 091</b>	<b>731 052</b>



Organisasjonsnr: 864 417 302  
SØRSIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	114 835	99 907
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 835</b>	<b>99 907</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 184 376	1 266 519
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 184 376</b>	<b>1 266 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		1 310 000	1 310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 310 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 609 211</b>	<b>2 676 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 421	137 870
Andre kortsiktige fordringer		61 670	36 930
Konsernfordringer		350 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 091</b>	<b>474 800</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 270	883 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 270</b>	<b>883 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 361</b>	<b>1 358 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 339 571</b>	<b>4 034 547</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 048 190	1 705 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 048 190</b>	<b>1 705 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 148 190</b>	<b>1 805 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	531 101	767 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>531 101</b>	<b>767 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>531 101</b>	<b>767 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 713	65 867
Betalbar skatt	3	100 972	126 831
Skyldige offentlige avgifter		0	37 341
Utbytte		300 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld		0	438 440
Annen kortsiktig gjeld		12 596	93 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 280</b>	<b>1 462 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 191 381</b>	<b>2 229 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 339 571</b>	<b>4 034 548</b>



Organisasjonsnr: 864 417 302  
SØRSIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Inntektsføring Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3083240.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



3083240.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1898864.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1184376.00	0.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
82143.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
531101.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1030474.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i

**Sørsia Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sørsia Eiendom AS som viser et overskudd på kr 643 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



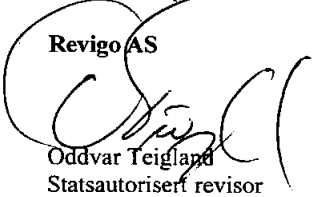
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 2. april 2025

Revigo AS

  
Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**SØRSIA EIENDOM AS**

864417302

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SØRSIA EIENDOM AS  
864 417 302

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		451 410	399 569
Annen driftsinntekt		634 652	668 111
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 086 062</b>	<b>1 067 680</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 143	82 143
Annen driftskostnad	2	617 608	430 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>699 751</b>	<b>512 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 312</b>	<b>554 751</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35 452	46 820
Annen finansinntekt		350 000	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385 452</b>	<b>346 820</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		42 628	49 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 628</b>	<b>49 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>342 824</b>	<b>297 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>729 135</b>	<b>852 349</b>
Skattekostnad	3	86 044	121 297
<b>Årsresultat</b>		<b>643 091</b>	<b>731 052</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	700 000
Annen egenkapital		343 091	31 052
<b>Sum overføringer</b>		<b>643 091</b>	<b>731 052</b>



SØRSIA EIENDOM AS  
864 417 302

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	114 835	99 907
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 835</b>	<b>99 907</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 184 376	1 266 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 184 376</b>	<b>1 266 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		1 310 000	1 310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 310 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 609 211</b>	<b>2 676 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 421	137 870
Kortsiktige konsernfordringer		350 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		61 670	36 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 091</b>	<b>474 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 270	883 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 270</b>	<b>883 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 361</b>	<b>1 358 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 339 571</b>	<b>4 034 547</b>



SØRSIA EIENDOM AS  
864 417 302

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 048 190	1 705 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 048 190</b>	<b>1 705 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 148 190</b>	<b>1 805 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	531 101	767 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>531 101</b>	<b>767 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 713	65 867
Betalbar skatt	3	100 972	126 831
Skyldige offentlige avgifter		0	37 341
Utbytte		300 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld		0	438 440
Annen kortsiktig gjeld		12 596	93 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 280</b>	<b>1 462 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 191 382</b>	<b>2 229 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 339 571</b>	<b>4 034 547</b>

HARSTAD, 02.04.2025

Arne Odd Bratsberg  
styrets leder

Emil Eidberg  
styremedlem



SØRSIA EIENDOM AS  
864 417 302

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.



SØRSIA EIENDOM AS  
864 417 302

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 083 240
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 083 240</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 898 864
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 184 376</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 143

## Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	14 739	13 131
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 739</b>	<b>13 131</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	100 972	126 831
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 928	-5 534
<b>Skattekostnad</b>	<b>86 044</b>	<b>121 297</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	729 135	852 349
Permanente forskjeller	-338 025	-291 997
+/- Endring i midlertidige forskjeller	67 853	16 153
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>458 964</b>	<b>576 504</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	100 972	126 831
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>100 972</b>	<b>126 831</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Systeminvest AS	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 705 099	1 805 099
Årsresultat	0	643 091	643 091
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 048 190</b>	<b>2 148 190</b>



SØRSIA EIENDOM AS  
864 417 302

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	531 101
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 030 474
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.