



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 527 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKIMEDES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrveien 21  
8206 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Kildal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 359 390	409 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 359 390</b>	<b>409 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-991
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 200	138 200
Annen driftskostnad		591 803	318 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>832 003</b>	<b>455 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 387</b>	<b>-46 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	
Annen finansinntekt		140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 580	
Annen rentekostnad		574 155	294 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>686 735</b>	<b>294 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-686 530</b>	<b>-294 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 143</b>	<b>-340 476</b>
Skattekostnad på resultat	3	-35 011	-73 267
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-124 132</b>	<b>-267 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 132</b>	<b>-267 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 132</b>	<b>-267 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-124 132	-267 209



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-124 132	-267 209



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	109 916	74 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 916</b>	<b>74 905</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 918 671	9 318 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 918 671</b>	<b>9 318 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 028 587</b>	<b>9 393 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			13 386
<b>Sum fordringer</b>			<b>13 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 339	42 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 339</b>	<b>42 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 339</b>	<b>55 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 516 926</b>	<b>9 449 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 094 430</b>	<b>1 094 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		391 578	267 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-391 578</b>	<b>-267 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>702 852</b>	<b>826 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 675 500	7 002 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 675 500</b>	<b>7 002 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 675 500</b>	<b>7 002 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 564	139 718
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 961	
Kortsiktig konserngjeld		1 146 013	1 533 433
Annen kortsiktig gjeld		-67 963	-53 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 138 574</b>	<b>1 620 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 814 074</b>	<b>8 622 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 516 926</b>	<b>9 449 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352991

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 527 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKIMEDES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrveien 21  
8206 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Helge Kildal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 932 527 634  
ARKIMEDES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 359 390	409 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 359 390</b>	<b>409 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-991
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 200	138 200
Annen driftskostnad		591 803	318 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>832 003</b>	<b>455 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 387</b>	<b>-46 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	
Annen finansinntekt		140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 580	
Annen rentekostnad		574 155	294 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>686 735</b>	<b>294 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-686 530</b>	<b>-294 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 143</b>	<b>-340 476</b>
Skattekostnad på resultat	3	-35 011	-73 267
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-124 132</b>	<b>-267 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 132</b>	<b>-267 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 132</b>	<b>-267 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-124 132	-267 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 132</b>	<b>-267 209</b>



Organisasjonsnr: 932 527 634  
ARKIMEDES EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	109 916	74 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 916</b>	<b>74 905</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 918 671	9 318 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 918 671</b>	<b>9 318 625</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 028 587</b>	<b>9 393 530</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			13 386
<b>Sum fordringer</b>			<b>13 386</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		488 339	42 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 339</b>	<b>42 402</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 339</b>	<b>55 788</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 516 926</b>	<b>9 449 318</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 094 430</b>	<b>1 094 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		391 578	267 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-391 578</b>	<b>-267 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>702 852</b>	<b>826 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 675 500	7 002 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 675 500</b>	<b>7 002 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 675 500</b>	<b>7 002 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 564	139 718
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 961	
Kortsiktig konserngjeld		1 146 013	1 533 433
Annen kortsiktig gjeld		-67 963	-53 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 138 574</b>	<b>1 620 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 814 074</b>	<b>8 622 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 516 926</b>	<b>9 449 318</b>



Organisasjonsnr: 932 527 634  
ARKIMEDES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Arkimedes Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 527 634



## RESULTATREGNSKAP

### ARKIMEDES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 359 390	409 547
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 359 390</b>	<b>409 547</b>
Varekostnad		0	-991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 200	138 200
Annen driftskostnad		591 803	318 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>832 003</b>	<b>455 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 387</b>	<b>-46 106</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		65	0
Annen finansinntekt		140	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 580	0
Annen rentekostnad		574 155	294 370
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-686 530</b>	<b>-294 370</b>
Resultat før skattekostnad		-159 143	-340 476
Skattekostnad på resultat	3	-35 011	-73 267
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-124 132</b>	<b>-267 209</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		124 132	267 209
<b>Sum overføringer</b>		<b>-124 132</b>	<b>-267 209</b>



## BALANSE

### ARKIMEDES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	109 916	74 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 916</b>	<b>74 905</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 918 671	9 318 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 918 671</b>	<b>9 318 625</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 028 587</b>	<b>9 393 530</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>13 386</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 339	42 402
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 339</b>	<b>55 788</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 516 926</b>	<b>9 449 318</b>



## BALANSE

### ARKIMEDES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 094 430</b>	<b>1 094 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-391 578	-267 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-391 578</b>	<b>-267 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>702 852</b>	<b>826 984</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 675 500	7 002 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 675 500</b>	<b>7 002 318</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 564	139 718
Skyldig offentlige avgifter		27 961	0
Konserngjeld		1 146 013	1 533 433
Annen kortsiktig gjeld		-67 963	-53 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 138 574</b>	<b>1 620 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 814 074</b>	<b>8 622 334</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 516 926</b>	<b>9 449 318</b>

24.03.2026

Styret i Arkimedes Eiendom AS

Jan Helge Kildal  
styreleder

Therese Sivertsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet holder til i Fauske Kommune og holder på med utleie av eiendom.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Arkimedes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 456 825		9 456 825
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 830 246	10 000	1 840 246
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>11 287 071</b>	<b>10 000</b>	<b>11 297 071</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	378 400		378 400
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>10 908 671</b>	<b>10 000</b>	<b>10 918 671</b>
Årets ordinære avskrivninger	240 200		240 200
Økonomisk levetid	40 år		



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-35 011	-73 267
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-35 011</b>	<b>-73 267</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-159 143	-340 476
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-196 152	-240 073
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-355 295</b>	<b>-580 550</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	436 226	240 073	-196 152
<b>Sum</b>	<b>436 226</b>	<b>240 073</b>	<b>-196 152</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-935 845	-580 550	355 295
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-499 619</b>	<b>-340 476</b>	<b>159 143</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-109 916</b>	<b>-74 905</b>	<b>35 011</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 100 000	0	-5 570	-267 446	826 984
Årets resultat				-124 132	-124 132
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-391 578</b>	<b>702 852</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å få inn nye leietakere.

Driften av Arkimedes Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.