



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 891 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY II B AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 435 484	4 232 279
Sum inntekter		4 435 484	4 232 279
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	706 469	790 285
Annen driftskostnad		208 326	410 724
Sum kostnader		914 795	1 201 009
Driftsresultat		3 520 689	3 031 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			320
Annen finansinntekt	3	775 014	311
Sum finansinntekter		775 014	631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 483	
Annen rentekostnad		5 230	360 447
Sum finanskostnader		282 713	360 447
Netto finans		492 300	-359 816
Ordinært resultat før skattekostnad		4 012 990	2 671 454
Skattekostnad på resultat		884 008	587 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 128 982	2 083 734
Årsresultat	4	3 128 982	2 083 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 128 982	2 083 734
Totalresultat		3 128 982	2 083 734
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 430 559	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			2 083 734
Overført fra annen egenkapital		-301 577	
Sum overføringer og disponeringer		3 128 982	2 083 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		864 189	780 604
Sum immaterielle eiendeler		864 189	780 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 883 600	8 840 069
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 883 600	8 840 069
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 747 789	9 620 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 791 072
Sum fordringer			2 791 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			735 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			735 538
Sum omløpsmidler		0	3 526 610
SUM EIENDELER		9 747 789	13 147 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 687 932	2 989 510
Sum opptjent egenkapital		2 687 932	2 989 510
Sum egenkapital	4	2 717 932	3 019 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 614 439	9 334 858
Sum annen langsiktig gjeld		2 614 439	9 334 858
Sum langsiktig gjeld		2 614 439	9 334 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 266	-1 349
Betalbar skatt			794 264
Kortsiktig konserngjeld	3	4 398 152	
Sum kortsiktig gjeld		4 415 418	792 915
Sum gjeld		7 029 856	10 127 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 747 789	13 147 283
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308994

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 891 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY II B AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 891 591
KINLAND PROPERTY II B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 435 484	4 232 279
Sum inntekter		4 435 484	4 232 279
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	706 469	790 285
Annen driftskostnad		208 326	410 724
Sum kostnader		914 795	1 201 009
Driftsresultat		3 520 689	3 031 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			320
Annen finansinntekt	3	775 014	311
Sum finansinntekter		775 014	631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 483	
Annen rentekostnad		5 230	360 447
Sum finanskostnader		282 713	360 447
Netto finans		492 300	-359 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		884 008	587 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 128 982	2 083 734
Årsresultat	4	3 128 982	2 083 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 128 982	2 083 734
Totalresultat		3 128 982	2 083 734
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 430 559	
Avsatt til annen egenkapital			2 083 734
Overført fra annen egenkapital		-301 577	
Sum overføringer og disponeringer		3 128 982	2 083 734





Organisasjonsnr: 917 891 591
KINLAND PROPERTY II B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		864 189	780 604
Sum immaterielle eiendeler		864 189	780 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 883 600	8 840 069
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 883 600	8 840 069
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 747 789	9 620 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 791 072
Sum fordringer			2 791 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			735 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			735 538
Sum omløpsmidler		0	3 526 610
SUM EIENDELER		9 747 789	13 147 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 687 932	2 989 510
Sum opptjent egenkapital		2 687 932	2 989 510
Sum egenkapital	4	2 717 932	3 019 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 614 439	9 334 858
Sum annen langsiktig gjeld		2 614 439	9 334 858
Sum langsiktig gjeld		2 614 439	9 334 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 266	-1 349
Betalbar skatt			794 264
Kortsiktig konserngjeld	3	4 398 152	
Sum kortsiktig gjeld		4 415 418	792 915
Sum gjeld		7 029 856	10 127 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 747 789	13 147 283
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 891 591
KINLAND PROPERTY II B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland Property li B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland Property li B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 71QQJ-2AXQB-C144H-235F5-LPAW3-A2FG3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødssæteren, Kåre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-11 13:58:20 UTC



Rødssæteren, Kåre

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-11 13:58:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 7LQOJ-2AXQB-C144H-235F5-LPAW3-A2FG3



BankID Signing
Andreas Wassdal
2025-02-10



Årsregnskap 2024

Kinland Property II B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 891 591



RESULTATREGNSKAP

KINLAND PROPERTY II B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 435 484	4 232 279
Sum driftsinntekter		4 435 484	4 232 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	706 469	790 285
Annen driftskostnad		208 326	410 724
Sum driftskostnader		914 795	1 201 009
Driftsresultat		3 520 689	3 031 270
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	320
Annen finansinntekt	3	775 014	311
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 483	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	360 447
Annen rentekostnad		5 230	0
Resultat av finansposter		492 300	-359 816
Resultat før skattekostnad		4 012 990	2 671 454
Skattekostnad på resultat		884 008	587 720
Årsresultat	4	3 128 982	2 083 734
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 430 559	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 083 734
Overført fra annen egenkapital		301 577	0
Sum overføringer		3 128 982	2 083 734



BALANSE

KINLAND PROPERTY II B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		864 189	780 604
Sum immaterielle eiendeler		864 189	780 604
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 883 600	8 840 069
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 883 600	8 840 069
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 747 789	9 620 673
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 791 072
Sum fordringer		0	2 791 072
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	735 538
Sum omløpsmidler		0	3 526 610
Sum eiendeler		9 747 789	13 147 283



BALANSE

KINLAND PROPERTY II B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 687 932	2 989 510
Sum opptjent egenkapital		2 687 932	2 989 510
Sum egenkapital	4	2 717 932	3 019 510
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 614 439	9 334 858
Sum annen langsiktig gjeld		2 614 439	9 334 858
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 266	-1 349
Betalbar skatt		0	794 264
Konserngjeld	3	4 398 152	0
Sum kortsiktig gjeld		4 415 418	792 915
Sum gjeld		7 029 856	10 127 773
Sum egenkapital og gjeld		9 747 789	13 147 283

10.02.2025

Styret i Kinland Property II B AS

Andreas Wassdal
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å kontakte Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

Note 1 Lønnskostnader

Kinland Property II B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 754 146	24 754 146
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	750 000	750 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	25 504 146	25 504 146
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 620 546	16 620 546
= Bokført verdi 31.12.24	8 883 600	8 883 600
Årets ordinære avskrivninger	706 469	706 469
Økonomisk levetid	0-25 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 614 439	9 334 858
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 398 152	0
Sum	7 012 591	9 334 858

Det er kostnadsført kr 277 483 i renter på mellomværende.

Det er inntektsført kr 775 014 i garantiprovisjon til Kinland AS med bakgrunn i at selskapet har stilt pant i eiendeler til fordel for Kinland AS sine eksterne långivere.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	2 989 510	3 019 510
Årets resultat				3 128 982	3 128 982
Konsernbidrag avgitt				-3 430 559	-3 430 559
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	2 687 932	2 717 932

Note 5 Pantstillelser og garantier

Eiendommene er stilt som sikkerhet for lån tatt opp av konsernspiss Kinland AS.

31.12.2024 31.12.2023

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 883 600	8 840 069
Sum	8 883 600	8 840 069

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KINLAND PROPERTY II B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kinland Property II AS	30 000	100,0	100,0