



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 973 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	24 585	24 815
Sum kostnader		24 585	24 815
Driftsresultat		-24 585	-24 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 823	1 196
Sum finansinntekter		1 823	1 196
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		500	
Netto finans		1 323	1 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 262	-23 619
Skattekostnad på resultat	3	-5 118	-5 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 144	-18 423
Årsresultat	4	-18 144	-18 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 144	-18 423
Totalresultat		-18 144	-18 423
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-18 144	-18 423
Sum overføringer og disponeringer		-18 144	-18 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	77 376	72 258
Sum immaterielle eiendeler		77 376	72 258
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	730 484	730 859
Investeringer i aksjer og andeler	6	261 859	261 859
Sum finansielle anleggsmidler		992 343	992 718
Sum anleggsmidler		1 069 719	1 064 976
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 477	69 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 477	69 739
Sum omløpsmidler		45 477	69 739
SUM EIENDELER		1 115 196	1 134 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 016 070	1 034 214
Sum opptjent egenkapital		1 016 070	1 034 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	1 116 070	1 134 214
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 375	
Skattetrekk og andre trekk		500	500
Sum kortsiktig gjeld		-875	500
Sum gjeld		-875	500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 115 196	1 134 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630908

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 973 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 913 973 178
HOTELL LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	24 585	24 815
Sum kostnader		24 585	24 815
Driftsresultat		-24 585	-24 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 823	1 196
Sum finansinntekter		1 823	1 196
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		500	
Netto finans		1 323	1 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-23 262	-23 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 144	-18 423
Årsresultat	4	-18 144	-18 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 144	-18 423
Totalresultat		-18 144	-18 423
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-18 144	-18 423
Sum overføringer og disponeringer		-18 144	-18 423



Organisasjonsnr: 913 973 178
HOTELL LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	77 376	72 258
Sum immaterielle eiendeler		77 376	72 258
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	730 484	730 859
Investeringer i aksjer og andeler	6	261 859	261 859
Sum finansielle anleggsmidler		992 343	992 718
Sum anleggsmidler		1 069 719	1 064 976
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 477	69 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 477	69 739
Sum omløpsmidler		45 477	69 739
SUM EIENDELER		1 115 196	1 134 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 016 070	1 034 214
Sum opptjent egenkapital		1 016 070	1 034 214
Sum egenkapital	4	1 116 070	1 134 214
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 375	



Skattetrekk og andre trekk	500	500
Sum kortsiktig gjeld	-875	500
Sum gjeld	-875	500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 115 196	1 134 715



Organisasjonsnr: 913 973 178
HOTELL LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Hotell Lofoten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 973 178



Resultatregnskap			
Hotell Lofoten AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	24 585	24 815
Sum driftskostnader		<u>24 585</u>	<u>24 815</u>
Driftsresultat		<u>-24 585</u>	<u>-24 815</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 823	1 196
Annen finanskostnad		500	0
Resultat av finansposter		<u>1 323</u>	<u>1 196</u>
Resultat før skattekostnad		-23 262	-23 619
Skattekostnad på resultat	3	-5 118	-5 196
Resultat		<u>-18 144</u>	<u>-18 423</u>
Årsresultat	4	<u>-18 144</u>	<u>-18 423</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		18 144	18 423
Sum overføringer		<u>-18 144</u>	<u>-18 423</u>

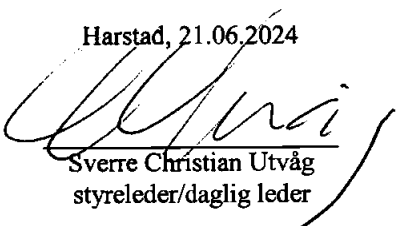


Balanse			
Hotell Lofoten AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>77 376</u>	<u>72 258</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>77 376</u>	<u>72 258</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	730 484	730 859
Investeringer i aksjer og andeler	6	<u>261 859</u>	<u>261 859</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>992 343</u>	<u>992 718</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 069 719</u>	<u>1 064 976</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>45 477</u>	<u>69 739</u>
Sum omløpsmidler		<u>45 477</u>	<u>69 739</u>
Sum eiendeler		<u>1 115 196</u>	<u>1 134 715</u>



Balanse			
Hotell Lofoten AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 016 070	1 034 214
Sum opptjent egenkapital		<u>1 016 070</u>	<u>1 034 214</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 116 070</u>	<u>1 134 214</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 375	0
Skattetrekk og andre trekk		500	500
Sum kortsiktig gjeld		<u>-875</u>	<u>500</u>
Sum gjeld		<u>-875</u>	<u>500</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 115 196</u>	<u>1 134 715</u>

Harstad, 21.06.2024


Sverre Christian Utvåg
styreleder/daglig leder

Hotell Lofoten AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Hotell Lofoten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 118	-5 196
Skattekostnad ordinært resultat	-5 118	-5 196
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 262	-23 619
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-351 708	-328 446	23 262
Grunnlag for utsatt skattefordel	-351 707	-328 446	23 262
Utsatt skattefordel (22 %)	-77 376	-72 258	5 118



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	1 034 214	1 134 214
Årets resultat		-18 144	-18 144
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	1 016 070	1 116 070

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	730 484	730 859
Sum	730 484	730 859
Gjeld		
Sum	0	0

Konsernregnskap

Hotell Lofoten AS er datterselskap til Nordic Hotellene as.

Nordic Hotellene as som har forretningssted i Storgata 11, Harstad utarbeider konsernregnskap der Hotell Lofoten AS inngår i konsolideringen.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Kongsberg Automative	261 859	125 992
Sum børsnoterte aksjer	261 859	125 992

Aksjene er vurdert til kostpris.



Til generalforsamlingen i
Hotell Lofoten AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotell Lofoten AS som viser et underskudd på NOK 18 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 21. juni 2024

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor