



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 250 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTESKULEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergsvegen 6  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Magne Flatebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		976 998	803 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 998</b>	<b>803 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 230	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr. eiendeler	2	138 115	143 090
Annen driftskostnad		468 372	627 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 717</b>	<b>770 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 281</b>	<b>32 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	37
Annen finansinntekt		9 771	5 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 771</b>	<b>5 180</b>
Annen rentekostnad		150 064	145 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 064</b>	<b>145 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 293</b>	<b>-139 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>197 988</b>	<b>-107 484</b>
Skattekostnad	3, 4	-16 617	0
<b>Årsresultat</b>		<b>214 604</b>	<b>-107 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-16 874
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-35 789
Annen egenkapital		214 604	-54 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 604</b>	<b>-107 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 339 722	2 477 837
Sum varige driftsmidler		2 339 722	2 477 837
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 339 722	2 477 837
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 169	384 570
Andre kortsiktige fordringer		14 756	13 667
Konsernfordringer	5	189 659	451 203
Sum fordringer		420 584	849 440
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 283	357 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 283	357 939
Sum omløpsmidler		701 867	1 207 379
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 041 589</b>	<b>3 685 216</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	31 000	31 000
Overkurs	7	160 497	160 497
Annen innskutt egenkapital	7	147 934	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 431</b>	<b>191 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	214 604	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 604</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>554 036</b>	<b>191 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	25 108	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 108</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 280 532	2 757 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 280 532</b>	<b>2 757 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 305 640</b>	<b>2 757 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		625	34 700
Skyldige offentlige avgifter		46 376	27 170
Kortsiktig konserngjeld	5	0	451 202
Annen kortsiktig gjeld		134 912	223 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 913</b>	<b>736 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 487 553</b>	<b>3 493 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 041 589</b>	<b>3 685 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 250 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTESKULEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergsvegen 6  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Magne Flatebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 250 950  
PLANTESKULEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		976 998	803 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 998</b>	<b>803 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 230	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr. eiendeler	2	138 115	143 090
Annen driftskostnad		468 372	627 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 717</b>	<b>770 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 281</b>	<b>32 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	37
Annen finansinntekt		9 771	5 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 771</b>	<b>5 180</b>
Annen rentekostnad		150 064	145 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 064</b>	<b>145 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 293</b>	<b>-139 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>197 988</b>	<b>-107 484</b>
Skattekostnad	3, 4	-16 617	0
<b>Årsresultat</b>		<b>214 604</b>	<b>-107 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-16 874
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-35 789
Annen egenkapital		214 604	-54 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 604</b>	<b>-107 483</b>



Organisasjonsnr: 927 250 950  
PLANTESKULEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 339 722	2 477 837
Sum varige driftsmidler		2 339 722	2 477 837
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 339 722	2 477 837
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 169	384 570
Andre kortsiktige fordringer		14 756	13 667
Konsernfordringer	5	189 659	451 203
Sum fordringer		420 584	849 440
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 283	357 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 283	357 939
Sum omløpsmidler		701 867	1 207 379
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 041 589</b>	<b>3 685 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	31 000	31 000
Overkurs	7	160 497	160 497
Annen innskutt egenkapital	7	147 934	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 431</b>	<b>191 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	214 604	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 604</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>554 036</b>	<b>191 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	25 108	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 108</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 280 532	2 757 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 280 532</b>	<b>2 757 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 305 640</b>	<b>2 757 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		625	34 700
Skyldige offentlige avgifter		46 376	27 170
Kortsiktig konserngjeld	5	0	451 202
Annen kortsiktig gjeld		134 912	223 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 913</b>	<b>736 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 487 553</b>	<b>3 493 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 041 589</b>	<b>3 685 216</b>



Organisasjonsnr: 927 250 950  
PLANTESKULEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen et år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjeld. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**PLANTESKULEN EIENDOM AS**

927250950

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PLANTESKULEN EIENDOM AS  
927 250 950

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		976 998	803 351
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>976 998</b>	<b>803 351</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		32 230	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr. eiendeler	2	138 115	143 090
Annen driftskostnad		468 372	627 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>638 717</b>	<b>770 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 281</b>	<b>32 410</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	37
Annen finansinntekt		9 771	5 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 771</b>	<b>5 180</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		150 064	145 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 064</b>	<b>145 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 293</b>	<b>-139 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>197 988</b>	<b>-107 484</b>
Skattekostnad	3, 4	-16 617	0
<b>Årsresultat</b>		<b>214 604</b>	<b>-107 484</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	-16 874
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-35 789
Annen egenkapital		214 604	-54 820
<b>Sum overføringer</b>		<b>214 604</b>	<b>-107 484</b>



PLANTESKULEN EIENDOM AS  
927 250 950

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 339 722	2 477 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 339 722</b>	<b>2 477 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 339 722</b>	<b>2 477 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 169	384 570
Kortsiktige konsernfordringer	5	189 659	451 203
Andre kortsiktige fordringer		14 756	13 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>420 584</b>	<b>849 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 283	357 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 283</b>	<b>357 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 867</b>	<b>1 207 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 041 589</b>	<b>3 685 216</b>




PLANTESKULEN EIENDOM AS  
927 250 950

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	31 000	31 000
Overkurs	7	160 497	160 497
Annen innskutt egenkapital	7	147 934	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 431</b>	<b>191 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	214 604	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 604</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>554 036</b>	<b>191 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	25 108	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 108</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 280 532	2 757 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 280 532</b>	<b>2 757 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		625	34 700
Skyldige offentlige avgifter		46 376	27 170
Kortsiktig konserngjeld	5	0	451 202
Annen kortsiktig gjeld		134 912	223 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 913</b>	<b>736 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 487 553</b>	<b>3 493 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 041 589</b>	<b>3 685 216</b>

ETNE, 11.02.2025

  
Oddvar Magne Flatebø  
styrets leder



PLANTESKULEN EIENDOM AS  
927 250 950

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen et år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjeld.

For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 798 743
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 798 743</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-320 906
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-459 021
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 339 722</b>
Årets av- og nedskrivninger	138 115
Økonomisk levetid	10-100 år
Avskrivningsplan	4-10 % saldoavskrivning

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-41 725	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	28 308	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-13 417</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	197 988	-107 484
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-54 186	-21 003
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-333 460	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	189 659	73 898
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-54 589</b>



PLANTESKULEN EIENDOM AS  
927 250 950

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	163 012	217 198	-54 186
Fremførbart underskudd	-421 987	-88 527	-333 460
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-258 975</b>	<b>128 671</b>	<b>-387 647</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	258 975	0	258 975
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>128 671</b>	<b>-128 671</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>28 308</b>	<b>-28 308</b>

## Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Det er mottatt et konsernbidrag fra Oddvar Flatebø Holding AS med kr 189 659.

Mellomværende:

Selskap	Tilknytning	Fordring	Gjeld	Netto
Oddvar Flatebø Holding AS	Morselskap	189 659	0	189 659
Tongane Eiendomsselskap AS	Søsterselskap	0	0	0
<b>Sum</b>		<b>189 659</b>	<b>0</b>	<b>189 659</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	31 000	31 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ODDVAR FLATEBØ HOLDING AS	1	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	31 000	160 497	0	0	191 497
Årsresultat	0	0	0	214 604	214 604
Mottatt konsernbidrag	0	0	147 934	0	147 934
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>31 000</b>	<b>160 497</b>	<b>147 934</b>	<b>214 604</b>	<b>554 036</b>

## Note 8 - Gjeld, pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 2 280 532 sikret med pant i eiendeler som har en bokført verdi på kr 2 339 722.

Av selskapets gjeld forfaller kr 2 548 000 etter 5 år.