



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 888 311	9 327 307
Sum inntekter		9 888 311	9 327 307
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 414 580	2 414 580
Annen driftskostnad		1 116 160	1 243 205
Sum kostnader		3 530 740	3 657 784
Driftsresultat		6 357 571	5 669 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	84 818	
Annen renteinntekt		124 509	110 807
Sum finansinntekter		209 327	110 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 166
Sum finanskostnader			1 166
Netto finans		209 327	109 641
Resultat før skattekostnad		6 566 898	5 779 164
Skattekostnad på resultat	3	1 450 040	1 271 415
Årsresultat	4	5 116 858	4 507 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 116 858	4 507 749
Totalresultat		5 116 858	4 507 749
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 708 282	3 945 475
Avsatt til annen egenkapital		408 576	562 274
Sum overføringer og disponeringer		5 116 858	4 507 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		123 184 081	125 492 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		344 839	344 839
Sum varige driftsmidler	1	123 528 920	125 837 219
Sum anleggsmidler		123 528 920	125 837 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 206	40 213
Andre kortsiktige fordringer	2	6 213 282	1 585 461
Sum fordringer		6 291 488	1 625 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		979 597	1 324 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 597	1 324 944
Sum omløpsmidler		7 271 085	2 950 618
SUM EIENDELER		130 800 006	128 787 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		34 000	34 000
Overkurs		117 418 388	117 418 388
Annen innskutt egenkapital			-7



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		117 452 388	117 452 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		970 850	562 274
Sum opptjent egenkapital		970 850	562 274
Sum egenkapital	4	118 423 238	118 014 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 366 314	5 244 251
Sum avsetninger for forpliktelser		5 366 314	5 244 251
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		5 366 314	5 244 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 548	107 261
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 036 259	5 058 301
Annen kortsiktig gjeld		838 647	363 368
Sum kortsiktig gjeld		7 010 454	5 528 931
Sum gjeld		12 376 767	10 773 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 800 006	128 787 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595835

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 166 438
FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 888 311	9 327 307
Sum inntekter		9 888 311	9 327 307
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 414 580	2 414 580
Annen driftskostnad		1 116 160	1 243 205
Sum kostnader		3 530 740	3 657 784
Driftsresultat		6 357 571	5 669 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	84 818	
Annen renteinntekt		124 509	110 807
Sum finansinntekter		209 327	110 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 166
Sum finanskostnader			1 166
Netto finans		209 327	109 641
Resultat før skattekostnad		6 566 898	5 779 164
Skattekostnad på resultat	3	1 450 040	1 271 415
Årsresultat	4	5 116 858	4 507 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 116 858	4 507 749
Totalresultat		5 116 858	4 507 749
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 708 282	3 945 475
Avsatt til annen egenkapital		408 576	562 274
Sum overføringer og disponeringer		5 116 858	4 507 749



Organisasjonsnr: 998 166 438
FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		123 184 081	125 492 380
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		344 839	344 839
Sum varige driftsmidler	1	123 528 920	125 837 219
Sum anleggsmidler		123 528 920	125 837 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 206	40 213
Andre kortsiktige fordringer	2	6 213 282	1 585 461
Sum fordringer		6 291 488	1 625 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		979 597	1 324 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 597	1 324 944
Sum omløpsmidler		7 271 085	2 950 618
SUM EIENDELER		130 800 006	128 787 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		34 000	34 000
Overkurs		117 418 388	117 418 388
Annen innskutt egenkapital			-7
Sum innskutt egenkapital		117 452 388	117 452 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		970 850	562 274
Sum opptjent egenkapital		970 850	562 274



Sum egenkapital	4	118 423 238	118 014 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 366 314	5 244 251
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 366 314	5 244 251
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		5 366 314	5 244 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 548	107 261
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 036 259	5 058 301
Annen kortsiktig gjeld		838 647	363 368
Sum kortsiktig gjeld		7 010 454	5 528 931
Sum gjeld		12 376 767	10 773 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 800 006	128 787 837



Organisasjonsnr: 998 166 438
FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fornebuporten Næring 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 166 438

Penneo Dokumentnøkkel: TUY1B-A7GQR-U6PLB-85IM1-KMSAA-REMFRR



RESULTATREGNSKAP

FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 888 311	9 327 307
Sum driftsinntekter		9 888 311	9 327 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 414 580	2 414 580
Annen driftskostnad		1 116 160	1 243 205
Sum driftskostnader		3 530 740	3 657 784
Driftsresultat		6 357 571	5 669 522
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	84 818	0
Annen renteinntekt		124 509	110 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 166
Resultat av finansposter		209 327	109 641
Resultat før skattekostnad		6 566 898	5 779 164
Skattekostnad på resultat	3	1 450 040	1 271 415
Resultat		5 116 858	4 507 749
Årsresultat	4	5 116 858	4 507 749
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 708 282	3 945 475
Avsatt til annen egenkapital		408 576	562 274
Sum overføringer		5 116 858	4 507 749

Penneo Dokumentnøkkel: TUVYB-A7GQR-U6PLB-85IMI-KMSAA-REMFRR



BALANSE

FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		123 184 081	125 492 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		344 839	344 839
Sum varige driftsmidler	1	123 528 920	125 837 219
Sum anleggsmidler		123 528 920	125 837 219
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		78 206	40 213
Andre kortsiktige fordringer	2	6 213 282	1 585 461
Sum fordringer		6 291 488	1 625 674
Bankinnskudd, kontanter o.l.		979 597	1 324 944
Sum omløpsmidler		7 271 085	2 950 618
Sum eiendeler		130 800 006	128 787 837

Penneo Dokumentnøkkel: TUV1B-A7GQR-U6PLB-85IMI-KMSAA-REMFRR



BALANSE

FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		34 000	34 000
Overkurs		117 418 388	117 418 388
Annen innskutt egenkapital		0	-7
Sum innskutt egenkapital		117 452 388	117 452 382
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		970 850	562 274
Sum opptjent egenkapital		970 850	562 274
Sum egenkapital	4	118 423 238	118 014 655
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	5 366 314	5 244 251
Sum avsetning for forpliktelser		5 366 314	5 244 251
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		135 548	107 261
Konserngjeld		6 036 259	5 058 301
Annen kortsiktig gjeld		838 647	363 368
Sum kortsiktig gjeld		7 010 454	5 528 931
Sum gjeld		12 376 767	10 773 182
Sum egenkapital og gjeld		130 800 006	128 787 837

Oslo, , 12.05.2025

Styret i Fornebuporten Næring 2 AS

Lars Kristian Kildahl
styreleder

Morten Nordheim
styremedlem

Kristina Madeleine Garmann Wilhelmsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TUY1B-A7GQR-U6PLB-85IMF-KMSAA-REMF8



FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

998 166 438

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet..

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: TUY1B-A7GQR-U6PLB-85IMF-KMSAA-REMFRR



FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

998 166 438

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar, maskiner, kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	92 716 398	15 752 590	24 190	37 095 849	418 030	146 007 057
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	106 281	0		106 281
Anskaffelseskost 31.12.2024	92 716 398	15 752 590	130 471	37 095 849	418 030	146 113 338
Akkumulerte avskrivninger	8 647 995	0	0	13 863 233	73 191	22 584 418
Bokført verdi pr. 31.12.2024	84 068 403	15 752 590	130 471	23 232 617	344 839	123 528 920
Årets avskrivninger	927 164	0	0	1 487 416	0	2 414 580
Avskrivningssats	1 %	0	0	2,5 - 10 % 0 - 33,3 % *)		

*) Inventar, maskiner og kunst - alle avskrivbare anleggsmidler er ferdig avskrevet og netto bokført verdi kr 344 839 er kun knyttet til kunst.

Pant i eiendom:

Eiendommen som eies av Fornebuporten Næring 2 AS er stilt som sikkerhet for lånet i morselskapet Fornebu Gateway AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og konserntilknytning

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 157 944	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 531 427
Skyldig konsernbidrag	6 036 259	5 058 301
Sum	6 036 259	6 589 728

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende og det er derfor klassifisert som kortsiktig.

Av fordringer på kr. 6 157 944 er kr. 6 157 944 forventet å forfalle senere enn et år etter balansedagen.

Konsernregnskap

Fornebuporten Næring 2 AS er datterselskap til Fornebu Gateway AS som har forretningskontor i Dronning Mauds gate 3, 0250 Oslo. Fornebu Gateway AS utarbeider konsernregnskap der Fornebuporten Næring 2 AS inngår i konsolideringen.

Penneo Dokumentnøkkel: T1Y1B-A7GQR-U6P1B-85IM1-KMSAA-REMF8



FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

998 166 438

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 327 977	1 112 826
Endring i utsatt skatt	122 063	158 589
Skattekostnad ordinært resultat	1 450 040	1 271 415
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 566 898	5 779 164
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-530 639	-720 862
Avgitt konsernbidrag	-6 036 259	-5 058 301
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 327 977	1 112 826
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 327 977	-1 112 826
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	24 392 336	23 861 697	-530 639
Sum	24 392 336	23 861 697	-530 639
Grunnlag for utsatt skatt	24 392 336	23 861 697	-530 639
Utsatt skatt (22 %)	5 366 314	5 249 573	-116 741

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	34 000	117 418 388	562 274	118 014 662
Årets resultat			5 116 858	5 116 858
Konsernbidrag avgitt		0	-4 708 282	-4 708 282
Pr 31.12.2024	34 000	117 418 388	970 850	118 423 238

Penneo Dokumentnøkkel: TUV1B-A7GQR-U6PLB-85IMF-KMSAA-REMFRR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordheim, Morten

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-985394

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-05-13 08:16:39 UTC



Wilhelmsen, Kristina M Garmann

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2418652

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-05-13 08:59:12 UTC



Kildahl, Lars Kristian

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3446525

IP: 91.228.xxx.xxx

2025-05-14 07:48:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T U Y 1 B - A 7 G Q R - U 6 P L B - 8 S I M I - K M S A A - R E M F R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge lundal

Til generalforsamling i Fornebuporten Næring 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebuporten Næring 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024
Fornebuporten Næring 2 AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 13:26:23

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.