



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 414 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIK KALDNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillevahrskogen Industriområde
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Kjetil Erdvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 340 000	4 440 424
Sum inntekter		2 340 000	4 440 424
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 501	410 501
Annen driftskostnad		121 343	185 338
Sum kostnader		531 844	595 839
Driftsresultat		1 808 156	3 844 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 416	5 644
Sum finansinntekter		5 416	5 644
Annen rentekostnad		914 270	711 331
Sum finanskostnader		914 270	711 331
Netto finans		-908 854	-705 687
Ordinært resultat før skattekostnad		899 302	3 138 898
Skattekostnad på ordinært resultat	2	197 846	690 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 456	2 448 340
Årsresultat		701 456	2 448 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		701 456	2 448 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		701 456	2 448 340
Sum overføringer og disponeringer		701 456	2 448 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	145 521	343 367
Sum immaterielle eiendeler		145 521	343 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 724 025	7 134 526
Sum varige driftsmidler		6 724 025	7 134 526
Sum anleggsmidler		6 869 546	7 477 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 705 000	1 112 500
Andre fordringer		2 785 476	2 706 782
Sum fordringer		4 490 476	3 819 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 360	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 360	
Sum omløpsmidler		4 523 836	3 819 282
SUM EIENDELER		11 393 382	11 297 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 170 007	1 170 007
Overkurs	4	3 199 993	3 199 993
Sum innskutt egenkapital		4 370 000	4 370 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	11 882 781	12 584 237
Sum opptjent egenkapital		-11 882 781	-12 584 237
Sum egenkapital		-7 512 781	-8 214 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 937 500	16 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 906 945	2 768 519
Sum annen langsiktig gjeld		18 844 445	19 456 019
Sum langsiktig gjeld		18 844 445	19 456 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 716	6 794
Annen kortsiktig gjeld		6 002	48 599
Sum kortsiktig gjeld		61 718	55 393
Sum gjeld		18 906 163	19 511 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 393 382	11 297 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357013

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 414 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIK KALDNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillevahrskogen Industriområde
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Kjetil Erdvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 414 314
SANDVIK KALDNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 340 000	4 440 424
Sum inntekter		2 340 000	4 440 424
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 501	410 501
Annen driftskostnad		121 343	185 338
Sum kostnader		531 844	595 839
Driftsresultat		1 808 156	3 844 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 416	5 644
Sum finansinntekter		5 416	5 644
Annen rentekostnad		914 270	711 331
Sum finanskostnader		914 270	711 331
Netto finans		-908 854	-705 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	197 846	690 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 456	2 448 340
Årsresultat		701 456	2 448 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		701 456	2 448 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		701 456	2 448 340
Sum overføringer og disponeringer		701 456	2 448 340



Organisasjonsnr: 960 414 314
SANDVIK KALDNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	145 521	343 367
Sum immaterielle eiendeler		145 521	343 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 724 025	7 134 526
Sum varige driftsmidler		6 724 025	7 134 526
Sum anleggsmidler		6 869 546	7 477 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 705 000	1 112 500
Andre fordringer		2 785 476	2 706 782
Sum fordringer		4 490 476	3 819 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 360	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 360	
Sum omløpsmidler		4 523 836	3 819 282
SUM EIENDELER		11 393 382	11 297 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 170 007	1 170 007
Overkurs	4	3 199 993	3 199 993
Sum innskutt egenkapital		4 370 000	4 370 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	11 882 781	12 584 237
Sum opptjent egenkapital		-11 882 781	-12 584 237
Sum egenkapital		-7 512 781	-8 214 237
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 937 500	16 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 906 945	2 768 519
Sum annen langsiktig gjeld		18 844 445	19 456 019
Sum langsiktig gjeld		18 844 445	19 456 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 716	6 794
Annen kortsiktig gjeld		6 002	48 599
Sum kortsiktig gjeld		61 718	55 393
Sum gjeld		18 906 163	19 511 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 393 382	11 297 175



Organisasjonsnr: 960 414 314
SANDVIK KALDNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sandvik Kaldnes Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sandvik Kaldnes Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 091 236
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 091 236
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 956 710
+ Ordinære avskrivninger	410 501
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 367 211
Balanseført verdi pr 31/12	6 724 025
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 463 628	-1 456 997
+ Gevinst- og tapskonto	1 325 327	1 656 659
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	523 160	1 760 424
= Grunnlag utsatt skatt	-661 460	-1 560 762
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	661 460	1 560 762
= Grunnlag utsatt skattefordel	661 460	1 560 762
Utsatt skattefordel	145 521	343 368
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	145 521	343 367

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 2017 aksjer hver pålydende kr 580, samlet aksjekapital utgjør kr 1 170 007. Selskapet har

Noter for Sandvik Kaldnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 960414314



Sandvik Kaldnes Eiendom AS

Noter 2022

kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12.2022 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Progress Tjenester AS	1 008
Tuve Holding AS	1 009
Totalt antall aksjer	2 017



Sandvik Kaldnes Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 170 007	3 199 993	-12 584 237	-8 214 237
+Fra årets resultat			701 456	701 456
Pr 31.12.	1 170 007	3 199 993	-11 882 781	-7 512 781

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt.

Note 5 - Pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15 937 500	16 687 500
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.l	6 724 025	7 134 526
Fordringer	1 705 000	1 112 500
Sum pantsatte eiendeler	8 429 025	8 247 026
Garantiansvar, kausjoner mv		
Sikret ved pant	0	0
Ikke sikret med pant	0	0

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld/Ansvarlig lån

Flåtten Holding AS har stillet ansvarlig lån på kr. 2 000 000. Lånet er renteberegnet med 5% i 2022. Lån inklusive renter pr. 31.12.2022 er kr. 2 906 945



Sandvik Kaldnes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 340 000	4 440 424
Sum driftsinntekter		2 340 000	4 440 424
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 501	410 501
Annen driftskostnad		121 343	185 338
Sum driftskostnader		531 844	595 839
DRIFTSRESULTAT		1 808 156	3 844 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 416	5 644
Sum finansinntekter		5 416	5 644
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		914 270	711 331
Sum finanskostnader		914 270	711 331
NETTO FINANSPOSTER		-908 854	-705 687
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		899 302	3 138 898
Skattekostnad på ordinært resultat	2	197 846	690 558
ORDINÆRT RESULTAT		701 456	2 448 340
ÅRSRESULTAT		701 456	2 448 340
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		701 456	2 448 340
SUM OVERFØRINGER		701 456	2 448 340



Sandvik Kaldnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	145 521	343 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 724 025	7 134 526
Sum anleggsmidler		6 869 546	7 477 893
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 705 000	1 112 500
Andre fordringer		2 785 476	2 706 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 360	0
Sum omløpsmidler		4 523 836	3 819 283
SUM EIENDELER		11 393 382	11 297 176
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 170 007	1 170 007
Overkurs	4	3 199 993	3 199 993
Sum innskutt egenkapital		4 370 000	4 370 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-11 882 781	-12 584 237
Sum opptjent egenkapital		-11 882 781	-12 584 237
Sum egenkapital		-7 512 781	-8 214 237
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 937 500	16 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 906 945	2 768 519
Sum annen langsiktig gjeld		18 844 445	19 456 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 716	6 794
Annen kortsiktig gjeld		6 002	48 599
Sum kortsiktig gjeld		61 718	55 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 393 382	11 297 176

Sandefjord, 21 mars 2023.

Lars Petter Flåtten
styrets leder

Bård Kjetil Erdvik
styremedlem og daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Sandvik Kaldnes Eiendom AS**

Foretaksnr. 960414314

Utarbeidet av:

Regnskapskontoret Stokke AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 60
3161 STOKKE
Regnskapsførernummer 997746848