



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 857 873
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET HOVLAND PLATÅ - BYGG A OG B
Forretningsadresse:	Prinsegata 4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnfinn Richard Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 248 296	5 170 226
Sum inntekter		6 248 296	5 170 226
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5	1 706 765	1 610 700
Sum kostnader		1 746 700	1 650 635
Driftsresultat		4 501 596	3 519 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 065	9 286
Sum finansinntekter		27 065	9 286
Annen finanskostnad		4 440 744	3 594 088
Sum finanskostnader		4 440 744	3 594 088
Netto finans		-4 413 679	-3 584 803
Ordinært resultat før skattekostnad		87 917	-65 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 917	-65 211
Årsresultat		87 917	-65 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	147 129 141	147 129 141
Sum varige driftsmidler		147 129 141	147 129 141
Sum anleggsmidler		147 129 141	147 129 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		237 883	173 199
Sum fordringer		237 883	173 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		849 138	882 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 138	882 213
Sum omløpsmidler		1 087 021	1 055 412
SUM EIENDELER		148 216 162	148 184 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	633 098	545 181
Sum opptjent egenkapital		633 098	545 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		808 098	720 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	81 646 000	81 646 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	65 404 000	65 404 000
Sum annen langsiktig gjeld		147 050 000	147 050 000
Sum langsiktig gjeld		147 050 000	147 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 686	270 661
Annen kortsiktig gjeld		162 378	143 711
Sum kortsiktig gjeld		358 064	414 372
Sum gjeld		147 408 064	147 464 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 216 162	148 184 553
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	147 050 000	147 050 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460238

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 857 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOVLAND PLATÅ - BYGG A
OG B
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Richard Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 922 857 873
BORETTSLAGET HOVLAND PLATÅ - BYGG A
OG B

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 248 296	5 170 226
Sum inntekter		6 248 296	5 170 226
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5	1 706 765	1 610 700
Sum kostnader		1 746 700	1 650 635
Driftsresultat		4 501 596	3 519 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 065	9 286
Sum finansinntekter		27 065	9 286
Annen finanskostnad		4 440 744	3 594 088
Sum finanskostnader		4 440 744	3 594 088
Netto finans		-4 413 679	-3 584 803
Ordinært resultat før skattekostnad		87 917	-65 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 917	-65 211
Årsresultat		87 917	-65 212



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	65 404 000	65 404 000
Sum annen langsiktig gjeld		147 050 000	147 050 000
Sum langsiktig gjeld		147 050 000	147 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 686	270 661
Annen kortsiktig gjeld		162 378	143 711
Sum kortsiktig gjeld		358 064	414 372
Sum gjeld		147 408 064	147 464 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 216 162	148 184 553
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	147 050 000	147 050 000



Organisasjonsnr: 922 857 873
BORETTSLAGET HOVLAND PLATÅ - BYGG A
OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	641 040	706 252	641 040	728 957
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	87 917	-65 212	37 000	53 000
Innbetalt IN andelseiere	0	100 000	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	0	-100 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	87 917	-65 212	37 000	53 000
C. Disponible midler	728 957	641 040	678 040	781 957

Årsoppgjør 2024 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



Resultatregnskap 2024 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 271 940	1 135 668	1 272 000	1 272 000
Innkrevde lånekostnader		4 441 276	3 585 438	4 695 000	4 327 000
Andre driftsinntekter	1	535 080	449 120	535 000	634 000
Sum inntekter		6 248 296	5 170 226	6 502 000	6 233 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 935	4 935	5 000	5 000
Styrehonorar		35 000	35 000	37 000	36 000
Revisjonshonorar		6 708	6 384	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		112 188	106 842	113 000	118 000
Kontingent LABO / NBBL		13 998	13 998	14 000	14 000
Vedlikehold	3	206 356	218 451	225 000	275 000
Kabel-tv og bredbånd		165 483	191 946	199 000	214 000
Forsikring		93 939	87 792	92 000	102 000
Kommunale avgifter	4	495 350	376 269	452 000	518 000
Eiendomsskatt		74 597	67 306	141 000	0
Energi og strøm		0	22 409	0	0
Andre driftskostnader	5	538 146	519 303	489 000	570 000
Sum kostnader		1 746 700	1 650 635	1 774 000	1 859 000
Driftsresultat		4 501 596	3 519 591	4 728 000	4 374 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		27 065	9 286	4 000	6 000
Rentekostnader		4 440 744	3 594 088	4 695 000	4 327 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 413 679	-3 584 803	-4 691 000	-4 321 000
Årsresultat		87 917	-65 212	37 000	53 000

Årsoppgjør 2024 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



Balanse pr 31.12.24 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	147 050 000	147 050 000
Påkostninger	6	79 141	79 141
Sum anleggsmidler		147 129 141	147 129 141
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	13 279
Forskuddsbetalte kostnader		155 156	153 784
Andre fordringer		82 727	6 136
Sum fordringer		237 883	173 199
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		320 057	374 813
Innestående på høyrentekonto med betingelser (31D)		529 081	500 000
Innestående på skattetrekkskonto		0	7 400
Sum bankinnskudd og kontanter		849 138	882 213
Sum omløpsmidler		1 087 021	1 055 412
SUM EIENDELER		148 216 162	148 184 553

Årsoppgjør 2024 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



Balanse pr 31.12.24 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	175 000	175 000
Opptjent egenkapital	7	545 181	545 181
Årets resultat	7	87 917	0
Sum opptjent egenkapital		808 098	720 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	81 646 000	81 646 000
Gjeld til andelseiere (IN)	8	6 584 000	6 584 000
Borettsinnskudd	9	58 820 000	58 820 000
Sum langsiktig gjeld		147 050 000	147 050 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 063	0
Leverandørgjeld		195 686	270 661
Påløpte renter		24 315	23 711
Annen kortsiktig gjeld		120 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		358 064	414 372
Sum gjeld		147 408 064	147 464 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 216 162	148 184 553
Pantestillelser	10	147 050 000	147 050 000

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



Noter til regnskapet 2024 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bredbånd og tv-dekoder	199 080	172 620	199 000	214 000
Til realsameiet	336 000	276 500	336 000	420 000
Sum	535 080	449 120	535 000	634 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum	4 935	4 935



Noter til regnskapet 2024 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	55 608	70 704
Vedlikehold elektro	0	8 750
Vedlikehold malerarbeid	0	700
Vedlikehold garasjer/parkering	4 250	0
Vedlikehold tak	7 924	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	13 703	15 645
Vedlikehold ventilasjon	124 872	122 652
Sum	206 356	218 451

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	69 174	71 227
Innkjøp av inventar og utstyr	0	869
Snørydding/sandstrøing	43 750	17 156
Blomster/planter	698	1 063
Juridisk rådgivning	2 813	0
Vakthold/alarm	0	22 085
Kontorrekvisita	200	70
Gaver, fradragsberettiget	543	543
Premie sikringsordning	5 063	3 962
Kostnader realsameiet	413 000	398 426
Generalforsamling	0	1 570
Bank- og betalingsgebyr	2 906	2 332
Sum	538 146	519 303

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2019
Kostpris	147 050 000
Innglassing - 2020	79 141
Bokført verdi 31.12	147 129 141

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	175 000	175 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	545 181	610 393
+/- Årets resultat	87 917	-65 212
Sum egenkapital pr 31.12	808 098	720 181

Innskutt andelskapital består av 35 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Årsoppgjør 2024 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



Noter til regnskapet 2024 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	25107007108
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Avdragsfritt tom august 2039
Beregnet innfridd:	30.08.2064
Opprinnelig lånebeløp:	88 230 000
Lånesaldo 01.01:	81 646 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	81 646 000
Saldo 5 år frem i tid:	81 646 000
Andelssaldo 01.01:	6 584 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	6 584 000
Sum pantegjeld for lån:	88 230 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107007108	1	3 150 000	3 150 000
	1	3 078 000	3 078 000
	1	2 988 000	2 988 000
	2	2 958 000	5 916 000
	1	2 922 000	2 922 000
	1	2 898 000	2 898 000
	1	2 808 000	2 808 000
	1	2 772 000	2 772 000
	1	2 670 000	2 670 000
	1	2 622 000	2 622 000
	2	2 592 000	5 184 000
	1	2 580 000	2 580 000
	1	2 556 000	2 556 000
	1	2 490 000	2 490 000
	1	2 460 000	2 460 000
	1	2 400 000	2 400 000
	1	2 376 000	2 376 000
	2	2 340 000	4 680 000
	1	2 310 000	2 310 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 220 000	2 220 000
	1	2 190 000	2 190 000
	2	2 160 000	4 320 000
	1	2 130 000	2 130 000
	1	2 100 000	2 100 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	1 980 000	1 980 000

Årsoppgjør 2024 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



Noter til regnskapet 2024 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Langsiktig gjeld

1	1 920 000	1 920 000
1	1 636 000	1 636 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 25107007108 har første avdrag 30.09.2039 med kr 128 134

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	3 150 000	4 944
1	3 078 000	4 831
1	2 988 000	4 689
2	2 958 000	4 642
1	2 922 000	4 586
1	2 898 000	4 548
1	2 808 000	4 407
1	2 772 000	4 350
1	2 670 000	4 190
1	2 622 000	4 115
2	2 592 000	4 068
1	2 580 000	4 049
1	2 556 000	4 011
1	2 490 000	3 908
1	2 460 000	3 861
1	2 400 000	3 767
1	2 376 000	3 729
2	2 340 000	3 672
1	2 310 000	3 625
1	2 250 000	3 531
1	2 220 000	3 484
1	2 190 000	3 437
2	2 160 000	3 390
1	2 130 000	3 343
1	2 100 000	3 296
1	2 040 000	3 202
1	1 980 000	3 107
1	1 920 000	3 013
1	1 636 000	2 568

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellegjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.

Årsoppgjør 2024 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



Noter til regnskapet 2024 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	58 820 000	58 820 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	58 820 000	58 820 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 147 050 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 147 129 141,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Styreleder	Rolv-Olav Myhra (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Kåre Grette (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Liv T. Søndreeng Johansen (sign.)	07.04.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 83
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovland Platå Bygg A og B borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovland Platå Bygg A og B borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penn eo Dokumentnøkkelt: BTOS9-CTHUS-786QH-4J6MI-RHVYCY-LRUHT



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnr: BT059-CTHUS-786QH-4J6M-RHYCY-LRUHT



Penneo Dokumentnøkkel: BTOS9-CTHUS-786QH-4J6MI-RHVYCY-LRUHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-08 13:37:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTOS9-CTHUS-786QH-4J6MI-RHVYCY-LRUHT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.