



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 902 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHEIMSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Vindenesvegen 11
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kåre Vindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	712 000	712 002
Sum inntekter		712 000	712 002
Kostnader			
Avskrivning	4	78 179	66 599
Annen driftskostnad	3	348 878	88 337
Sum kostnader		427 057	154 936
Driftsresultat		284 943	557 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 618	
Annen finanskostnad		30 184	3 528
Sum finanskostnader		31 802	3 528
Netto finans		-31 763	-3 528
Ordinært resultat før skattekostnad		253 180	553 538
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 691	121 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 489	431 720
Årsresultat		197 489	431 720
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	181 132	141 285
Overføring til annen egenkapital	6	16 357	290 435
Sum overføringer og disponeringer		197 489	431 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 905 694	2 254 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	11 172	15 002
Sum varige driftsmidler		2 916 866	2 269 854
Sum anleggsmidler		2 916 866	2 269 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		118 667
Andre fordringer	7	45 632	7 845
Sum fordringer		45 632	126 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	179 453	306 748
Sum omløpsmidler		225 085	433 260
SUM EIENDELER		3 141 951	2 703 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 268 777	2 221 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 268 777	2 221 336
Sum egenkapital		2 368 777	2 321 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	125 120	120 517
Sum avsetninger for forpliktelser		125 120	120 517
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		125 120	120 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	77 962	
Betalbar skatt	5		119 976
Annen kortsiktig gjeld	7	570 092	141 285
Sum kortsiktig gjeld		648 054	261 261
Sum gjeld		773 174	381 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 141 951	2 703 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631407

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 902 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHEIMSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Vindenesvegen 11
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kåre Vindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 995 902 826
NORDHEIMSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	712 000	712 002
Sum inntekter		712 000	712 002
Kostnader			
Avskrivning	4	78 179	66 599
Annen driftskostnad	3	348 878	88 337
Sum kostnader		427 057	154 936
Driftsresultat		284 943	557 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 618	
Annen finanskostnad		30 184	3 528
Sum finanskostnader		31 802	3 528
Netto finans		-31 763	-3 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 691	121 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 489	431 720
Årsresultat		197 489	431 720
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	181 132	141 285
Overføring til annen egenkapital	6	16 357	290 435
Sum overføringer og disponeringer		197 489	431 720



Organisasjonsnr: 995 902 826
NORDHEIMSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	2 905 694	2 254 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	4	11 172	15 002
Sum varige driftsmidler			
		2 916 866	2 269 854
Sum anleggsmidler			
		2 916 866	2 269 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7		118 667
Andre fordringer			
	7	45 632	7 845
Sum fordringer			
		45 632	126 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	179 453	306 748
Sum omløpsmidler			
		225 085	433 260
SUM EIENDELER			
		3 141 951	2 703 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	2 268 777	2 221 336
Sum opptjent egenkapital			
		2 268 777	2 221 336
Sum egenkapital			
		2 368 777	2 321 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	5	125 120	120 517
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		125 120	120 517



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		125 120	120 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	77 962	
Betalbar skatt	5		119 976
Annen kortsiktig gjeld	7	570 092	141 285
Sum kortsiktig gjeld		648 054	261 261
Sum gjeld		773 174	381 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 141 951	2 703 114



Organisasjonsnr: 995 902 826
NORDHEIMSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sotra Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42231.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42231.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

995902826 Nordheimsund Eiendom AS for 01.01.2023-31.12.pdf

Name	Method	Signed at
Vindenes, Jarle Kåre	BANKID	2024-06-11 12:50 GMT+02
Ledang, Rikard Toft	BANKID	2024-06-11 12:30 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 06EB90B4BC1A424FA95692AE48B319CB

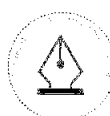


Nordheimsund Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
06EB90B4BC1A424FA95692AE48B319CB



Nordheimsund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	712 000	712 002
Sum driftsinntekter		<u>712 000</u>	<u>712 002</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	78 179	66 599
Annen driftskostnad	3	<u>348 878</u>	<u>88 337</u>
Sum driftskostnader		<u>427 057</u>	<u>154 936</u>
Driftsresultat		<u>284 943</u>	<u>557 066</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 618	0
Annen finanskostnad		<u>30 184</u>	<u>3 528</u>
Netto finansposter		<u>-31 763</u>	<u>-3 528</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>253 180</u>	<u>553 538</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>55 691</u>	<u>121 818</u>
Årsresultat		<u>197 489</u>	<u>431 720</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	181 132	141 285
Overføring til annen egenkapital	6	<u>16 357</u>	<u>290 435</u>
Sum disponert		<u>197 489</u>	<u>431 720</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
06EB90B4BC1A424FA95692AE48B319CB



Nordheimsund Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 905 694	2 254 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	11 172	15 002
Sum varige driftsmidler		<u>2 916 866</u>	<u>2 269 854</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 916 866</u>	<u>2 269 854</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	118 667
Andre fordringer		45 632	7 845
Sum fordringer		<u>45 632</u>	<u>126 512</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>179 453</u>	<u>306 748</u>
Sum omløpsmidler		<u>225 085</u>	<u>433 260</u>
Sum eiendeler		<u>3 141 951</u>	<u>2 703 114</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
06EB90B4BC1A424FA95692AE48B319CB



Nordheimsund Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 268 777	2 221 336
Sum opptjent egenkapital		<u>2 268 777</u>	<u>2 221 336</u>
Sum egenkapital		<u>2 368 777</u>	<u>2 321 336</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	125 120	120 517
Sum avsetning for forpliktelser		<u>125 120</u>	<u>120 517</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	77 962	0
Betalbar skatt	5	0	119 976
Annen kortsiktig gjeld	7	570 092	141 285
Sum kortsiktig gjeld		<u>648 054</u>	<u>261 261</u>
Sum gjeld		<u>773 174</u>	<u>381 778</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 141 951</u>	<u>2 703 114</u>

31. desember 2023

Vindenes, .

Jarle Kåre Vindenes
Styrets leder

Rikard Toft Ledang
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
06EB90B4BC1A424FA95692AE48B319CB



Nordheimsund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
06EB90B4BC1A424FA95692AE48B319CB



Nordheimsund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Salg til andre foretak i konsernet	712 000	712 002

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2023**

Andre tjenester	32 231
	10 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomt	Driftsløsøre inventar, verktøy mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	3 141 697	315 850	19 152	3 476 699
Tilgang kjøpte driftsmidler	725 190	0	0	725 190
Anskaffelseskost 31.12.23	3 866 887	315 850	19 152	4 201 889
Akk.avskrivning 31.12.23	-1 277 043	0	-7 980	-1 285 023
Balanseført pr. 31.12.23	2 589 844	315 850	11 172	2 916 866
Årets avskrivninger	74 348	0	3 830	78 179
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
06EB90B4BC1A424FA95692AE48B319CB



Nordheimsund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	51 088	119 976
Endring utsatt skatt	4 603	1 842
Årets totale skattekostnad	<u>55 691</u>	<u>121 818</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	253 180	553 538
Permanente forskjeller	-39	183
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-20 921</u>	<u>-8 374</u>
Alminnelig inntekt	232 220	545 347
Ytet konsernbidrag	<u>-232 220</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>545 347</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	119 976
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>568 724</u>	<u>547 804</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>568 724</u>	<u>547 804</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	125 119	120 517

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	100 000	2 221 336	2 321 336
Årsresultat	0	197 489	197 489
Avgitt konsernbidrag	0	-181 132	-181 132
Andre endringer	0	31 084	31 084
Egenkapital 31.12.23	<u>100 000</u>	<u>2 268 777</u>	<u>2 368 777</u>

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	0	118 667
 <i>Gjeld</i>	 2023	 2022
Leverandørgjeld	77 962	0
Annen kortsiktig gjeld	336 255	0
Konsernbidrag	<u>232 220</u>	<u>141 285</u>
Sum	<u>646 437</u>	<u>141 285</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
06EB90B4BC1A424FA95692AE48B319CB



Nordheimsund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte, bundne skattetrekkmidler er kr 0.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sotra Gruppen AS	100	100 %	100 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
06EB90B4BC1A424FA95692AE48B319CB



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordheimsund Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norheimsund Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Erik Moe
statsautorisert revisor



Nordheimsund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Nordheimsund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Salg til andre foretak i konsernet	712 000	712 002

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Andre tjenester	32 231
	10 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomt	Driftsløsøre inventar, verktøy mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	3 141 697	315 850	19 152	3 476 699
Tilgang kjøpte driftsmidler	725 190	0	0	725 190
Anskaffelseskost 31.12.23	3 866 887	315 850	19 152	4 201 889
Akk.avskrivning 31.12.23	-1 277 043	0	-7 980	-1 285 023
Balansført pr. 31.12.23	2 589 844	315 850	11 172	2 916 866
Årets avskrivninger	74 348	0	3 830	78 179
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Nordheimsund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	51 088	119 976
Endring utsatt skatt	4 603	1 842
Årets totale skattekostnad	<u>55 691</u>	<u>121 818</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	253 180	553 538
Permanente forskjeller	-39	183
Endring i midlertidige forskjeller	-20 921	-8 374
Alminnelig inntekt	232 220	545 347
Ytet konsernbidrag	-232 220	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>545 347</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	119 976
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	568 724	547 804
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>568 724</u>	<u>547 804</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	125 119	120 517

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	100 000	2 221 336	2 321 336
Årsresultat	0	197 489	197 489
Avgitt konsernbidrag	0	-181 132	-181 132
Andre endringer	0	31 084	31 084
Egenkapital 31.12.23	<u>100 000</u>	<u>2 268 777</u>	<u>2 368 777</u>

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	0	118 667
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	77 962	0
Annen kortsiktig gjeld	336 255	0
Konsernbidrag	232 220	141 285
Sum	<u>646 437</u>	<u>141 285</u>



Nordheimsund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte, bundne skattetrekkmidler er kr 0.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sotra Gruppen AS	100	100 %	100 %