



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 169 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTERLEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	37 745	33 467
Sum kostnader		37 745	33 467
Driftsresultat		-37 745	-33 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 654 541	1 558 968
Annen finanskostnad			1 440
Sum finanskostnader		1 654 541	1 560 408
Netto finans		-1 654 541	-1 560 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 692 286	-1 593 875
Skattekostnad på resultat	2	-372 303	-350 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 319 983	-1 243 222
Årsresultat	3	-1 319 983	-1 243 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 319 983	-1 243 222
Totalresultat		-1 319 983	-1 243 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 319 983	-1 243 222
Sum overføringer og disponeringer		-1 319 983	-1 243 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	864 701	492 398
Sum immaterielle eiendeler		864 701	492 398
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	22 052 118	22 052 118
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 052 118	23 052 118
Sum anleggsmidler		23 916 819	23 544 516
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 547	73
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 547	73
Sum omløpsmidler		15 547	73
SUM EIENDELER		23 932 366	23 544 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3	2 025 000	375 000
Overkurs		30 300 006	
Annen innskutt egenkapital	3	374 994	374 994
Sum innskutt egenkapital		32 700 000	749 994
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 7		
Udekket tap	3	10 438 675	9 118 692
Sum opptjent egenkapital		-10 438 675	-9 118 692
Sum egenkapital		22 261 325	-8 368 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 662 291	31 905 787
Sum annen langsiktig gjeld		1 662 291	31 905 787
Sum langsiktig gjeld		1 662 291	31 905 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	7 500
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		8 750	7 500
Sum gjeld		1 671 041	31 913 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 932 366	23 544 589
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685593

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 169 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTERLEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 977 169 984
OTTERLEI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	37 745	33 467
Sum kostnader		37 745	33 467
Driftsresultat		-37 745	-33 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 654 541	1 558 968
Annen finanskostnad			1 440
Sum finanskostnader		1 654 541	1 560 408
Netto finans		-1 654 541	-1 560 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 692 286	-1 593 875
Skattekostnad på resultat	2	-372 303	-350 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 319 983	-1 243 222
Årsresultat	3	-1 319 983	-1 243 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 319 983	-1 243 222
Totalresultat		-1 319 983	-1 243 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 319 983	-1 243 222
Sum overføringer og disponeringer		-1 319 983	-1 243 222



Organisasjonsnr: 977 169 984
OTTERLEI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	864 701	492 398
Sum immaterielle eiendeler		864 701	492 398
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	22 052 118	22 052 118
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 052 118	23 052 118
Sum anleggsmidler		23 916 819	23 544 516
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	15 547	73
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 547	73
Sum omløpsmidler		15 547	73
SUM EIENDELER		23 932 366	23 544 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 025 000	375 000
Overkurs		30 300 006	
Annen innskutt egenkapital	3	374 994	374 994
Sum innskutt egenkapital		32 700 000	749 994



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 7		
Udekket tap	3	10 438 675	9 118 692
Sum opptjent egenkapital		-10 438 675	-9 118 692
Sum egenkapital		22 261 325	-8 368 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 662 291	31 905 787
Sum annen langsiktig gjeld		1 662 291	31 905 787
Sum langsiktig gjeld		1 662 291	31 905 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	7 500
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		8 750	7 500
Sum gjeld		1 671 041	31 913 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 932 366	23 544 589
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 977 169 984
OTTERLEI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Otterlei Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 169 984



Resultatregnskap			
Otterlei Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	37 745	33 467
Sum driftskostnader		<u>37 745</u>	<u>33 467</u>
Driftsresultat		<u>-37 745</u>	<u>-33 467</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 654 541	1 558 968
Annen finanskostnad		0	1 440
Resultat av finansposter		<u>-1 654 541</u>	<u>-1 560 408</u>
Resultat før skattekostnad		-1 692 286	-1 593 875
Skattekostnad på resultat	2	-372 303	-350 653
Resultat		<u>-1 319 983</u>	<u>-1 243 222</u>
Årsresultat	3	<u>-1 319 983</u>	<u>-1 243 222</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 319 983	1 243 222
Sum overføringer		<u>-1 319 983</u>	<u>-1 243 222</u>



Balanse			
Otterlei Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	864 701	492 398
Sum immaterielle eiendeler		864 701	492 398
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	22 052 118	22 052 118
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 052 118	23 052 118
Sum anleggsmidler		23 916 819	23 544 516
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 547	73
Sum omløpsmidler		15 547	73
Sum eiendeler		23 932 366	23 544 589



Balanse			
Otterlei Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 025 000	375 000
Overkurs		30 300 006	0
Annen innskutt egenkapital	3	374 994	374 994
Sum innskutt egenkapital		32 700 000	749 994
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-10 438 675	-9 118 692
Sum opptjent egenkapital		-10 438 675	-9 118 692
Sum egenkapital		22 261 325	-8 368 698
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 662 291	31 905 787
Sum annen langsiktig gjeld		1 662 291	31 905 787
Leverandørgjeld		8 750	7 500
Sum kortsiktig gjeld		8 750	7 500
Sum gjeld		1 671 041	31 913 287
Sum egenkapital og gjeld		23 932 366	23 544 589
Arendal, 05.07.2024 Styret i Otterlei Utvikling AS			
<hr/> Jan Sigurd Otterlei styreleder/daglig leder			
Otterlei Utvikling AS			Side 4



Otterlei Utvikling AS

977 169 984

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

.



Otterlei Utvikling AS

977 169 984

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 930 458	-2 238 172	1 692 286
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 930 458	-2 238 172	1 692 286
Utsatt skattefordel (22 %)	-864 701	-492 398	372 303
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 692 286	-1 593 875
Skattepliktig inntekt		-1 692 286	-1 593 875
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-372 303	-350 653
Skattekostnad ordinært resultat		-372 303	-350 653
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	375 000	0	374 994	-9 118 692	-8 368 698
Årets resultat	0	0	0	-1 319 983	-1 319 983
Kapitalforhøyelse	1 650 000	30 300 006	0	0	31 950 006
Egenkapital 31.12.2023	2 025 000	30 300 006	374 994	-10 438 675	22 261 325

I regnskapsåret har det blitt gjennomført en kapitalforhøyelse, der gjeld til Otterlei Eiendom AS har blitt konvertert til egenkapital.



Otterlei Utvikling AS

977 169 984

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er stilt som sikkerhet for gjeld i Otterlei Eiendom AS.



Otterlei Utvikling AS

977 169 984

Note 5 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap			
Vågsnes AS	100%	22 787 900	2 785 543
Havstadodden AS	100%	11 374 274	8 733
Skilsø Eiendom AS	100%	138 711	-43 588
Tilknyttet selskap			
Skjevika Eiendomsutvikling AS	50%	-1 681 776	-2 983 587

Note 6 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er en del av konsernet Otterlei Group, heretter «Konsernet». Selskapets finansielle stilling er nært knyttet opp mot Konsernets finansielle stilling ettersom Konsernets portefølje av kreditter, lån og forpliktelser i stor grad er sikret gjennom pant og sikkerhetsstillelser på tvers av Konsernets selskaper.

Av Konsernets balanse pr. 31.12.2023 framgår egenkapitalandel på 19,4%. I låneavtalen med Konsernets hovedbankforbindelse er avtalt 20,0 %. Konsernets hovedbankforbindelse har frafalt sitt krav om egenkapitalandel.

For øvrig har Konsernet oppfylt alle betingelser for sine låneengasjementer.

Konsernets strategi er å optimalisere likviditeten på konsernnivå, bl.a. gjennom å allokere likviditet mellom konsernselskapene ut fra muligheter og behov. Konsernet har en portefølje av kreditter, lån og forpliktelser som i noen tilfeller innebærer at beløp til forfall vil være større enn tilgjengelig likviditet. Dette er del av Konsernets løpende finansielle aktivitet og løses normalt gjennom fornyelse, refinansiering eller annen endring av gjeldende kreditter.

Selskapets og Konsernets likviditetsmessige handlingsrom ble for 2022 vurdert som begrenset. Konsernets likviditetsmessige handlingsrom vurderes nå som forbedret, men fortsatt noe begrenset. Styret legger til grunn at kreditter i Konsernet som forfaller de neste 12 måneder blir fornyet, refinansiert eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør – på samme måte som dette temaet er løst en rekke ganger tidligere år.

Styret legger til grunn at selskapet vil ha tilstrekkelig likviditet, generert både gjennom egen virksomhet og eventuelt gjennom transaksjoner med andre selskaper i Konsernet. Styret legger dessuten til grunn at finansielle forpliktelser i Konsernet blir overholdt, og at selskapet ikke vil være påvirket av utfordringer som uforutsett måtte oppstå i andre selskaper i Konsernet.

Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Side 8



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2024-07-06 07:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Otterlei Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Otterlei Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at likviditetsmessig handlingsrom er begrenset. Fortsatt drift forutsetter at enkelte kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Som angitt i note 7, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Arendal, 5. juli 2024

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID	2024-07-06 23:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.