



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 388 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Knut Ole Laksøyen
Dikesmelen 8
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Laksøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 841	
Annen driftsinntekt		368 500	146 500
Sum inntekter		379 341	146 500
Kostnader			
Varekostnad		285 530	178 300
Lønnskostnad	1	4 284	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 439	28 300
Annen driftskostnad	1	217 757	581 955
Sum kostnader		540 010	788 555
Driftsresultat		-160 670	-642 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 181	3 668
Annen finansinntekt			3 987 941
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			63 874
Sum finansinntekter		9 181	4 055 483
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		65 640	
Annen rentekostnad		139 526	70 700
Annen finanskostnad		11 485	
Sum finanskostnader		216 651	70 700
Netto finans		-207 470	3 984 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-368 140	3 342 728
Skattekostnad på resultat		-80 991	-155 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-287 149	3 498 244
Årsresultat		-287 149	3 498 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-287 149	3 498 244



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-287 149	3 498 244
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		606 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 498 244
Overført fra annen egenkapital		-893 149	
Sum overføringer og disponeringer		-287 149	3 498 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		283 730	202 739
Sum immaterielle eiendeler		283 730	202 739
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 925 932	6 925 932
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 410	71 849
Sum varige driftsmidler	2, 3	6 965 342	6 997 781
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		468 320	428 668
Investeringer i aksjer og andeler		48 600	24 600
Sum finansielle anleggsmidler		516 920	453 268
Sum anleggsmidler		7 765 992	7 653 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 250	12 500
Sum fordringer		44 250	12 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 218	394 815
Sum investeringer		2 218	394 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 805	235 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 805	235 980
Sum omløpsmidler		240 273	643 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		8 006 265	8 297 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 262 661	5 155 810
Sum opptjent egenkapital		4 262 661	5 155 810
Sum egenkapital		4 286 091	5 179 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 636 284	3 090 261
Sum annen langsiktig gjeld		3 636 284	3 090 261
Sum langsiktig gjeld		3 636 284	3 090 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 567	8 509
Annen kortsiktig gjeld		25 324	19 074
Sum kortsiktig gjeld		83 890	27 583
Sum gjeld		3 720 174	3 117 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 006 265	8 297 083
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486121

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 388 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Knut Ole Laksøyen
Dikesmelen 8
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Laksøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 388 612
LAKSØYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 841	
Annen driftsinntekt		368 500	146 500
Sum inntekter		379 341	146 500
Kostnader			
Varekostnad		285 530	178 300
Lønnskostnad	1	4 284	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 439	28 300
Annen driftskostnad	1	217 757	581 955
Sum kostnader		540 010	788 555
Driftsresultat		-160 670	-642 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 181	3 668
Annen finansinntekt			3 987 941
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			63 874
Sum finansinntekter		9 181	4 055 483
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		65 640	
Annen rentekostnad		139 526	70 700
Annen finanskostnad		11 485	
Sum finanskostnader		216 651	70 700
Netto finans		-207 470	3 984 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-80 991	-155 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-287 149	3 498 244
Årsresultat		-287 149	3 498 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-287 149	3 498 244
Totalresultat		-287 149	3 498 244
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		606 000	



Avsatt til annen egenkapital		3 498 244
Overført fra annen egenkapital	-893 149	
Sum overføringer og disponeringer	-287 149	3 498 244



Organisasjonsnr: 920 388 612
LAKSØYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		283 730	202 739
Sum immaterielle eiendeler		283 730	202 739
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 925 932	6 925 932
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	39 410	71 849
Sum varige driftsmidler	2, 3	6 965 342	6 997 781
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		468 320	428 668
Investeringer i aksjer og andeler		48 600	24 600
Sum finansielle anleggsmidler		516 920	453 268
Sum anleggsmidler		7 765 992	7 653 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 250	12 500
Sum fordringer		44 250	12 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 218	394 815
Sum investeringer		2 218	394 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		193 805	235 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 805	235 980
Sum omløpsmidler		240 273	643 295
SUM EIENDELER		8 006 265	8 297 083



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital	23 430	23 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 262 661	5 155 810
Sum opptjent egenkapital	4 262 661	5 155 810

Sum egenkapital	4 286 091	5 179 240
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 636 284	3 090 261
Sum annen langsiktig gjeld	3 636 284	3 090 261

Sum langsiktig gjeld	3 636 284	3 090 261
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	58 567	8 509
Annen kortsiktig gjeld	25 324	19 074
Sum kortsiktig gjeld	83 890	27 583

Sum gjeld	3 720 174	3 117 844
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 006 265	8 297 083
---------------------------------	------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	3
Pantstillelser	3



Organisasjonsnr: 920 388 612
LAKSØYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Knut Ole Laksøyen
2023-06-12



Årsregnskap 2022

Laksøyen Eiendom AS

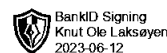
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 388 612

**RESULTATREGNSKAP****LAKSØYEN EIENDOM AS**

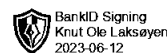
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 841	0
Annen driftsinntekt		368 500	146 500
Sum driftsinntekter		379 341	146 500
Varekostnad		285 530	178 300
Lønnskostnad	1	4 284	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 439	28 300
Annen driftskostnad	1	217 757	581 955
Sum driftskostnader		540 010	788 555
Driftsresultat		-160 670	-642 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 181	3 668
Annen finansinntekt		0	3 987 941
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	63 874
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		65 640	0
Annen rentekostnad		139 526	70 700
Annen finanskostnad		11 485	0
Resultat av finansposter		-207 470	3 984 784
Resultat før skattekostnad		-368 140	3 342 728
Skattekostnad på resultat		-80 991	-155 516
Resultat		-287 149	3 498 244
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-287 149	3 498 244
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		606 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 498 244
Overført fra annen egenkapital		893 149	0
Sum overføringer		-287 149	3 498 244



BALANSE

LAKSØYEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		283 730	202 739
Sum immaterielle eiendeler		283 730	202 739
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 925 932	6 925 932
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 410	71 849
Sum varige driftsmidler	2, 3	6 965 342	6 997 781
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		468 320	428 668
Investeringer i aksjer og andeler		48 600	24 600
Sum finansielle anleggsmidler		516 920	453 268
Sum anleggsmidler		7 765 992	7 653 788
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 250	12 500
Sum fordringer		44 250	12 500
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		2 218	394 815
Sum investeringer		2 218	394 815
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 805	235 980
Sum omløpsmidler		240 273	643 295
Sum eiendeler		8 006 265	8 297 083



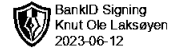
BALANSE

LAKSØYEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 262 661	5 155 810
Sum opptjent egenkapital		4 262 661	5 155 810
Sum egenkapital		4 286 091	5 179 240
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 636 284	3 090 261
Sum annen langsiktig gjeld		3 636 284	3 090 261
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 567	8 509
Annen kortsiktig gjeld		25 324	19 074
Sum kortsiktig gjeld		83 890	27 583
Sum gjeld		3 720 174	3 117 844
Sum egenkapital og gjeld		8 006 265	8 297 083

Fannrem, 09.06.2023
Styret i Laksøyen Eiendom AS

Knut Ole Laksøyen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

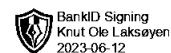
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Andre ytelser	4 284	0
Sum	4 284	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 925 932	46 587	75 722	7 048 241
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 925 932	46 587	75 722	7 048 241
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		56 748	26 151	82 899
= Bokført verdi 31.12.22	6 925 932	-10 161	49 571	6 965 342
Årets ordinære avskrivninger		17 294	15 145	32 439
Økonomisk levetid	0 år	5 år	5 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 636 284	3 090 261
Sum	3 636 284	3 090 261
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 925 932	6 925 932
Sum	6 925 932	6 925 932