



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 354 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Norwegian Ground AS,
Fjordalléen 14
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hvamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	53 105	59 153
Sum kostnader		53 105	59 153
Driftsresultat		-53 105	-59 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		830	128
Sum finansinntekter		830	128
Annen rentekostnad		1 071 461	815 143
Sum finanskostnader		1 071 461	815 143
Netto finans		-1 070 631	-815 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 123 736	-874 168
Skattekostnad på resultat	3	-247 222	-192 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-876 514	-681 851
Årsresultat	4	-876 514	-681 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-876 514	-681 851
Totalresultat		-876 514	-681 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-876 514	-681 851
Sum overføringer og disponeringer		-876 514	-681 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	580 687	333 465
Sum immaterielle eiendeler		580 687	333 465
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		580 687	333 465
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	11 522 128	11 406 136
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 272	28 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 272	28 875
Sum omløpsmidler		11 686 400	11 435 011
SUM EIENDELER		12 267 087	11 768 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 058 801	1 182 287
Sum opptjent egenkapital		-2 058 801	-1 182 287
Sum egenkapital	4	-2 034 371	-1 157 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	7 038 820	6 357 910
Sum annen langsiktig gjeld		7 038 820	6 357 910
Sum langsiktig gjeld		7 038 820	6 357 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 131	51 429
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 176 507	6 516 994
Sum kortsiktig gjeld	6	7 262 638	6 568 423
Sum gjeld		14 301 457	12 926 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 267 087	11 768 476
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635558

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 354 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Norwegian Ground AS,
Fjordalléen 14
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hvamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 354 235
RYGGE TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	53 105	59 153
Sum kostnader		53 105	59 153
Driftsresultat		-53 105	-59 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		830	128
Sum finansinntekter		830	128
Annen rentekostnad		1 071 461	815 143
Sum finanskostnader		1 071 461	815 143
Netto finans		-1 070 631	-815 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-247 222	-192 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-876 514	-681 851
Årsresultat	4	-876 514	-681 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-876 514	-681 851
Totalresultat		-876 514	-681 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-876 514	-681 851
Sum overføringer og disponeringer		-876 514	-681 851



Organisasjonsnr: 922 354 235
RYGGE TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	580 687	333 465
Sum immaterielle eiendeler		580 687	333 465
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	6	580 687	333 465
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	11 522 128	11 406 136
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 272	28 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 272	28 875
Sum omløpsmidler		11 686 400	11 435 011
SUM EIENDELER		12 267 087	11 768 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 058 801	1 182 287
Sum opptjent egenkapital		-2 058 801	-1 182 287
Sum egenkapital	4	-2 034 371	-1 157 857



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	7 038 820	6 357 910
Sum annen langsiktig gjeld		7 038 820	6 357 910
Sum langsiktig gjeld		7 038 820	6 357 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 131	51 429
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 176 507	6 516 994
Sum kortsiktig gjeld	6	7 262 638	6 568 423
Sum gjeld		14 301 457	12 926 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 267 087	11 768 476
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 354 235
RYGGE TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

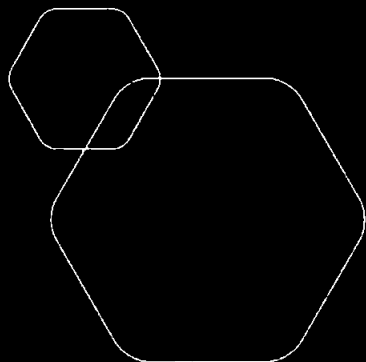
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

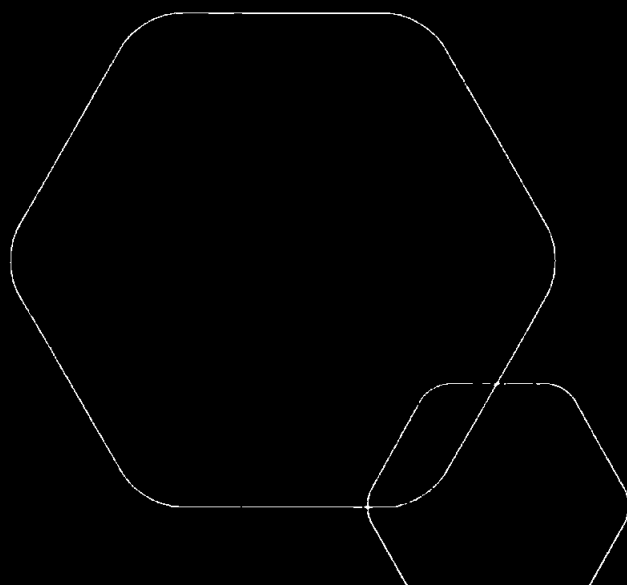
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Rygge Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 354 235



RESULTATREGNSKAP

RYGGE TERRASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	53 105	59 153
Sum driftskostnader		53 105	59 153
Driftsresultat		-53 105	-59 153
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		830	128
Annen rentekostnad		1 071 461	815 143
Resultat av finansposter		-1 070 631	-815 014
Resultat før skattekostnad		-1 123 736	-874 168
Skattekostnad på resultat	3	-247 222	-192 317
Resultat		-876 514	-681 851
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-876 514	-681 851
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		876 514	681 851
Sum overføringer		-876 514	-681 851



BALANSE

RYGGE TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	580 687	333 465
Sum immaterielle eiendeler		580 687	333 465
Sum anleggsmidler		580 687	333 465
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	11 522 128	11 406 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 272	28 875
Sum omløpsmidler		11 686 400	11 435 011
Sum eiendeler		12 267 087	11 768 476



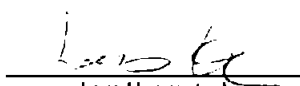
BALANSE

RYGGE TERRASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 058 801	-1 182 287
Sum opptjent egenkapital		-2 058 801	-1 182 287
Sum egenkapital	4	-2 034 371	-1 157 857
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	7 038 820	6 357 910
Sum annen langsiktig gjeld		7 038 820	6 357 910
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 131	51 429
Annen kortsiktig gjeld	6	7 176 507	6 516 994
Sum kortsiktig gjeld	6	7 262 638	6 568 423
Sum gjeld		14 301 457	12 926 333
Sum egenkapital og gjeld		12 267 087	11 768 476

Oslo, 20.06.2022

Styret i Rygge Terrasse AS


Lars Hvamstad
styremedlem


Rune Andreas Arphoff
styreleder



RYGGE TERRASSE AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RA Service, Sørliveien 8, 1473 Lørenskog.

Note 1 Varer

	2022	2021
Boligprosjekt under utvikling	11 522 128	11 406 136
Sum netto varelager	11 522 128	11 406 136

Av samlet varelagerverdi for Rygge Terrasse AS pr 31.12.2022 er kr 11 522 128 vurdert til anskaffelseskost

Note 2 Lønnskostnader

Rygge Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-247 222	-192 317
Skattekostnad ordinært resultat	-247 222	-192 317
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 123 736	-874 168
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 705	24 070

RYGGE TERRASSE AS

SIDE 5



RYGGE TERRASSE AS

NOTER

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
RA Service AS	0	0	-9 575 153	-8 784 544
Norwegian Ground AS	0	0	-3 757 029	-2 754 069
Sum	0	0	-13 332 182	-11 538 613

Lån til aksjonær er renteberegnet.



RYGGE TERRASSE AS

NOTER

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYGGE TERRASSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Ground AS	15 000	50,0	50,0
Ra Service AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



RYGGE TERRASSE AS

NOTER

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -876 514 etter skatt, mot kr. -681 851 i 2021. Selskapets egenkapital er tapt, og det er et udekket tap med kr -2 034 371.

Selskapets virksomhet er prosjektering av selskapets eiendom. Det ansees vesentlig merverdier i eiendom, slik at den virkelige egenkapitalen er positiv. Aksjonærene i selskapet tilfører kapital for løpende drift, slik at soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Det er i tillegg ytt ansvarlig lån med kr 1 361 957. Ansvarlig lån stiller bak øvrig gjeld, og tilbakebetales under forutsetning av at selskapet har positiv egenkapital. Lånet renteberegnes, og renter forfaller på tidspunkt for innfrielse. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.