



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 336 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUM NÆRINGSOMRÅDE 11 AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 440 014	314 380
Sum inntekter		5 440 014	314 380
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 603 507	213 709
Annen driftskostnad	2	223 808	86 688
Sum kostnader		2 827 315	300 397
Driftsresultat		2 612 699	13 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482	1 548
Sum finansinntekter		482	1 548
Annen rentekostnad		3 161 984	
Sum finanskostnader		3 161 984	
Netto finans		-3 161 502	1 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-548 803	15 531
Skattekostnad på resultat	3	-120 737	3 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-428 066	12 114
Årsresultat		-428 066	12 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-428 066	12 114
Totalresultat		-428 066	12 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-428 066	12 114
Sum overføringer og disponeringer		-428 066	12 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	115 325	
Sum immaterielle eiendeler		115 325	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	60 598 686	62 530 407
Sum varige driftsmidler		60 598 686	62 530 407
Sum anleggsmidler		60 714 011	62 530 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 001	389 365
Andre kortsiktige fordringer		5 767	2 047 163
Sum fordringer		97 768	2 436 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 445 842	4 588 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 842	4 588 823
Sum omløpsmidler		1 543 611	7 025 351
SUM EIENDELER		62 257 621	69 555 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs		17 007 234	17 007 234
Sum innskutt egenkapital		17 107 234	17 107 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	501 143	73 076
Sum opptjent egenkapital		-501 143	-73 076
Sum egenkapital		16 606 091	17 034 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		5 412
Sum avsetninger for forpliktelser			5 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	45 500 000	45 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 500 000	45 500 000
Sum langsiktig gjeld		45 500 000	45 505 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 626	5 921 317
Annen kortsiktig gjeld		145 904	1 094 872
Sum kortsiktig gjeld		151 530	7 016 189
Sum gjeld		45 651 530	52 521 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 257 621	69 555 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335019

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 336 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUM NÆRINGSOMRÅDE 11 AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 928 336 174
FISKUM NÆRINGSOMRÅDE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 440 014	314 380
Sum inntekter		5 440 014	314 380
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 603 507	213 709
Annen driftskostnad	2	223 808	86 688
Sum kostnader		2 827 315	300 397
Driftsresultat		2 612 699	13 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482	1 548
Sum finansinntekter		482	1 548
Annen rentekostnad		3 161 984	
Sum finanskostnader		3 161 984	
Netto finans		-3 161 502	1 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-548 803	15 531
Skattekostnad på resultat	3	-120 737	3 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-428 066	12 114
Årsresultat		-428 066	12 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-428 066	12 114
Totalresultat		-428 066	12 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-428 066	12 114
Sum overføringer og disponeringer		-428 066	12 114



Organisasjonsnr: 928 336 174
FISKUM NÆRINGSOMRÅDE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 115 325
Sum immaterielle eiendeler 115 325

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 4 60 598 686 62 530 407
Sum varige driftsmidler 60 598 686 62 530 407

Sum anleggsmidler 60 714 011 62 530 407

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 92 001 389 365
Andre kortsiktige
fordringer 5 767 2 047 163
Sum fordringer 97 768 2 436 528

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 445 842 4 588 823
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 445 842 4 588 823

Sum omløpsmidler 1 543 611 7 025 351

SUM EIENDELER 62 257 621 69 555 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000
Overkurs 17 007 234 17 007 234
Sum innskutt egenkapital 17 107 234 17 107 234

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6
Udekket tap 6 501 143 73 076
Sum opptjent egenkapital -501 143 -73 076

Sum egenkapital 16 606 091 17 034 157



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		5 412
Sum avsetninger for forpliktelseser			5 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	45 500 000	45 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 500 000	45 500 000
Sum langsiktig gjeld		45 500 000	45 505 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 626	5 921 317
Annen kortsiktig gjeld		145 904	1 094 872
Sum kortsiktig gjeld		151 530	7 016 189
Sum gjeld		45 651 530	52 521 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 257 621	69 555 758



Organisasjonsnr: 928 336 174
FISKUM NÆRINGSOMRÅDE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fiskum Næringsområde 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskum Næringsområde 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo document key: QQJ57-AX6XD-6E1AZ-4CZAX-06523-C7OV2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flatland, Tone Mari

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2495689

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-12 08:28:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJ57-AX6XD-GETAZ-4CZAX-06523-C70V2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Fiskum Næringsområde 11 AS

Org.nr.: 928 336 174

Transaksjon 09222115557541211423



Signert VB, AH, EB, GV



Resultatregnskap

Fiskum Næringsområde 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 440 014	314 380
Sum driftsinntekter		5 440 014	314 380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 603 507	213 709
Annen driftskostnad	2	223 808	86 688
Sum driftskostnader		2 827 315	300 397
Driftsresultat		2 612 699	13 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482	1 548
Annen rentekostnad		3 161 984	0
Resultat av finansposter		-3 161 502	1 548
Resultat før skattekostnad		-548 803	15 531
Skattekostnad på resultat	3	-120 737	3 417
Årsresultat		-428 066	12 114
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	12 114
Overført til udekket tap		428 066	0
Sum overføringer		-428 066	12 114





Balanse

Fiskum Næringsområde 11 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	115 325	0
Sum immaterielle eiendeler		115 325	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	60 598 686	62 530 407
Sum varige driftsmidler		60 598 686	62 530 407
Sum anleggsmidler		60 714 011	62 530 407
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 001	389 365
Andre kortsiktige fordringer		5 767	2 047 163
Sum fordringer		97 768	2 436 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 445 842	4 588 823
Sum omløpsmidler		1 543 611	7 025 351
Sum eiendeler		62 257 621	69 555 758

Fiskum Næringsområde 11 AS

Side 3





Balanse

Fiskum Næringsområde 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs		17 007 234	17 007 234
Sum innskutt egenkapital		17 107 234	17 107 234
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-501 143	-73 076
Sum opptjent egenkapital		-501 143	-73 076
Sum egenkapital		16 606 091	17 034 157
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	5 412
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	45 500 000	45 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 500 000	45 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 626	5 921 317
Annen kortsiktig gjeld		145 904	1 094 872
Sum kortsiktig gjeld		151 530	7 016 189
Sum gjeld		45 651 530	52 521 601
Sum egenkapital og gjeld		62 257 621	69 555 758

11.03.2025

Styret i Fiskum Næringsområde 11 AS

Vegard Bråta
styreleder

Arne Hagen
styremedlem

Erik Bentsen
styremedlem

Gisle Valen
styremedlem

Fiskum Næringsområde 11 AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 480 369	54 263 747	62 744 116
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	671 785	671 785
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 480 369	54 935 532	63 415 901
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 817 215	2 817 215
Bokført verdi 31.12.2024	8 480 369	52 118 317	60 598 686
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	213 708	213 708
Årets avskrivninger	0	2 603 507	2 603 507
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	2 817 215	2 817 215
Økonomisk levetid		5-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	





Note 2 Lønnskostnader, honorarer

Fiskum Næringsområde 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 36 000 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-120 737	3 417
Skattekostnad ordinært resultat	-120 737	3 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-548 803	15 531
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	221 356	0
Skattepliktig inntekt	-327 447	15 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 155 005	2 376 362	221 356
Sum	2 155 005	2 376 362	221 356
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 679 211	-2 351 764	327 447
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-524 206	24 598	548 803
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-115 325	5 412	120 737

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	37 655 120

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 45 500 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 60 598 686.





Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskum Næringsområde 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Autostrada Gruppen AS	500	50,0	50,0
Lagerbygg Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	17 007 234	0	-73 076	17 034 157
Årets resultat				-428 066	-428 066
Pr 31.12.2024	100 000	17 007 234	0	-501 143	16 606 091





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541211423

Dokument

Fiskum Næringsområde 11 AS - Årsregnskap 2024
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2025-03-11 09:25:56 CET (+0100) av Kristian
Rugtvedt (KR)
Ferdigstilt den 2025-03-11 12:06:19 CET (+0100)

Initiativtaker

Kristian Rugtvedt (KR)
kristian.rugtvedt@autostrada.com

Underskriverne

Vegard Bråta (VB)
vegard@aksen.no



Navnet norsk BankID oppga var "Vegard Bråta"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-05-24 13:14:36 CEST (+0200)
Signert 2025-03-11 10:52:06 CET (+0100)

Arne Hagen (AH)
arne@aksen.no



Navnet norsk BankID oppga var "Arne Hagen"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-03-18 08:38:48 CET (+0100)
Signert 2025-03-11 10:07:33 CET (+0100)

Erik Bentsen (EB)
erik@autostrada.com



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Bentsen"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-01-22 08:42:49 CET (+0100)
Signert 2025-03-11 10:09:18 CET (+0100)

Gisle Valen (GV)
gisle@autostrada.com



Navnet norsk BankID oppga var "Gisle Valen"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-01-19 14:49:23 CET (+0100)
Signert 2025-03-11 12:06:19 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

