



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 896 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS
Forretningsadresse: Møllebakken 79
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Owe Sandkjernan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 900	1 341 650
Sum inntekter		1 304 900	1 341 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1	675	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 700	7 700
Annen driftskostnad	1	507 547	1 394 421
Sum kostnader		515 922	1 402 121
Driftsresultat		788 978	-60 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			309
Sum finansinntekter			309
Annen rentekostnad		32 672	35 590
Annen finanskostnad		355	290
Sum finanskostnader		33 027	35 880
Netto finans		-33 027	-35 571
Ordinært resultat før skattekostnad		755 952	-96 042
Skattekostnad på ordinært resultat	3	145 903	
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 049	-96 042
Årsresultat		610 049	-96 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 049	-96 042
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	4	310 049	-346 042
Sum overføringer og disponeringer		610 049	-96 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 017 100	1 024 800
Sum varige driftsmidler		1 017 100	1 024 800
Sum anleggsmidler		1 017 100	1 024 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	784 891	603 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 891	603 490
Sum omløpsmidler		784 891	603 490
SUM EIENDELER		1 801 991	1 628 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	387 188	77 139
Sum opptjent egenkapital		387 188	77 139
Sum egenkapital		490 188	180 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	826 424	865 637
Sum annen langsiktig gjeld		826 424	865 637
Sum langsiktig gjeld		826 424	865 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			217 064
Betalbar skatt	3	145 903	
Utbytte	4	300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		39 476	115 450
Sum kortsiktig gjeld		485 378	582 514
Sum gjeld		1 311 802	1 448 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 801 991	1 628 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 244617

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 896 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS
Forretningsadresse: Møllebakken 79
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Owe Sandkjernan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 896 661
ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 900	1 341 650
Sum inntekter		1 304 900	1 341 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1	675	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 700	7 700
Annen driftskostnad	1	507 547	1 394 421
Sum kostnader		515 922	1 402 121
Driftsresultat		788 978	-60 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			309
Sum finansinntekter			309
Annen rentekostnad		32 672	35 590
Annen finanskostnad		355	290
Sum finanskostnader		33 027	35 880
Netto finans		-33 027	-35 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	145 903	
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 049	-96 042
Årsresultat		610 049	-96 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 049	-96 042
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	4	310 049	-346 042
Sum overføringer og disponeringer		610 049	-96 042



Organisasjonsnr: 981 896 661
ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 017 100	1 024 800
Sum varige driftsmidler		1 017 100	1 024 800

Sum anleggsmidler		1 017 100	1 024 800
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	784 891	603 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 891	603 490

Sum omløpsmidler		784 891	603 490
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 801 991	1 628 290
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	387 188	77 139
Sum opptjent egenkapital		387 188	77 139

Sum egenkapital		490 188	180 139
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	826 424	865 637
Sum annen langsiktig gjeld		826 424	865 637

Sum langsiktig gjeld		826 424	865 637
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			217 064
Betalbar skatt	3	145 903	
Utbytte	4	300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		39 476	115 450
Sum kortsiktig gjeld		485 378	582 514
Sum gjeld		1 311 802	1 448 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 801 991	1 628 290



Organisasjonsnr: 981 896 661
ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Øvre Møllenbergt 53 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene avskrives etter en avskrivningsplan som beregnet ut fra levetid og sluttverdi. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og kommer ikke inn under reglene for pensjon.

Noter for Øvre Møllenbergt 53 AS

Organisasjonsnr. 981896661



Øvre Møllenbergt 53 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	675	0
Totalt	675	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 034 382
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 034 382
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 582
+ Ordinære avskrivninger	7 700
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbaketørt avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 282
Balanseført verdi pr 31/12	1 017 100
Prosentats for ord.avskr	1-20

Noter for Øvre Møllenbergt 53 AS

Organisasjonsnr. 981896661



Øvre Møllenbergt 53 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	755 952
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 700
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	763 652
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	100 455
= Inntekt	663 197

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	145 903
= Sum betalbar skatt	145 903
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	145 903
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	145 903
= Betalbar skatt i balansen	145 903

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-17 282	-9 582
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	100 455
= Grunnlag utsatt skatt	-17 282	-110 037
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	17 282	110 037
= Grunnlag utsatt skattefordel	17 282	110 037
Utsatt skattefordel - Ikke bokført	3 802	24 208

Noter for Øvre Møllenbergt 53 AS

Organisasjonsnr. 981896661



Øvre Møllenbergt 53 AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 000	77 139	180 139
+Fra årets resultat			310 049	310 049
Pr 31.12.	100 000	3 000	387 188	490 188

Note 5 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 670.997 og pr 31.12. i fjor kr 630.395.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	826 424	865 637
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	1 017 100	1 024 800
Sum pantsatte eiendeler	1 017 100	1 024 800

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Øvre Møllenbergt 53 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 900	1 341 650
Sum driftsinntekter		1 304 900	1 341 650
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	675	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 700	7 700
Annen driftskostnad	1	507 547	1 394 421
Sum driftskostnader		515 922	1 402 121
DRIFTSRESULTAT		788 978	(60 471)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	309
Sum finansinntekter		0	309
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 672	35 590
Annen finanskostnad		355	290
Sum finanskostnader		33 027	35 880
NETTO FINANSPOSTER		(33 027)	(35 571)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		755 952	(96 042)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	145 903	0
ORDINÆRT RESULTAT		610 049	(96 042)
ÅRSRESULTAT		610 049	(96 042)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	4	310 049	(346 042)
SUM OVERF. OG DISP.		610 049	(96 042)

Årsregnskap for Øvre Møllenbergt 53 AS

Organisasjonsnr. 981896661



Øvre Møllenbergt 53 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 017 100	1 024 800
Sum varige driftsmidler		1 017 100	1 024 800
SUM ANLEGGSMIDLER		1 017 100	1 024 800
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	784 891	603 490
SUM OMLØPSMIDLER		784 891	603 490
SUM EIENDELER		1 801 991	1 628 290

Årsregnskap for Øvre Møllenbergt 53 AS

Organisasjonsnr. 981896661



Øvre Møllenbergt 53 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	387 188	77 139
Sum opptjent egenkapital		387 188	77 139
SUM EGENKAPITAL		490 188	180 139
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	826 424	865 637
Sum annen langsiktig gjeld		826 424	865 637
SUM LANGSIKTIG GJELD		826 424	865 637
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	217 064
Betalbar skatt	3	145 903	0
Utbytte	4	300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		39 476	115 450
SUM KORTSIKTIG GJELD		485 379	582 514
SUM GJELD		1 311 803	1 448 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 801 991	1 628 290

Trondheim, _____.____.2022

Tor Owe Sandkjernan
Styrets leder/daglig leder

Mildrid Sandkjernan
Styremedlem

Årsregnskap for Øvre Møllenbergt 53 AS

Organisasjonsnr. 981896661



**Årsregnskap 2021
for
Øvre Møllenberggt 53 AS**

Organisasjonsnr. 981896661

Utarbeidet av:

Systemrevisjon Fosen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Arnes 2A
7170 Åfjord



Organisasjonsnr. 980545717