



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 167 742
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SENTRUM INVEST KS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 467 772	11 800 237
Sum inntekter		12 467 772	11 800 237
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 218	118 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 270 261	2 300 664
Annen driftskostnad	3	1 864 982	1 534 006
Sum kostnader		4 237 461	3 953 149
Driftsresultat		8 230 310	7 847 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 533	2 340
Sum finansinntekter		2 533	2 340
Annen rentekostnad		4 036 420	4 050 472
Sum finanskostnader		4 036 420	4 050 472
Netto finans		-4 033 886	-4 048 132
Ordinært resultat før skattekostnad		4 196 424	3 798 956
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	4 196 424	3 798 956
Årsresultat		4 196 424	3 798 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 196 424	3 798 956
Totalresultat		4 196 424	3 798 956
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		4 196 424	3 798 956
Sum overføringer og disponeringer		4 196 424	3 798 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		96 229 433	98 494 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 296	60 912
Sum varige driftsmidler	1, 6	96 284 729	98 554 990
Sum anleggsmidler		96 284 729	98 554 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		491 446	
Andre kortsiktige fordringer	7	3 804 330	3 842 391
Sum fordringer		4 295 776	3 842 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 264 240	2 195 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 264 240	2 195 821
Sum omløpsmidler		6 560 016	6 038 212
SUM EIENDELER		102 844 746	104 593 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Komplementarkapital		1 000 000	1 000 000
Komanditkapital		9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		-3 000 000	-3 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 536 483	-7 732 907
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-3 536 483	-7 732 907
Sum egenkapital	2, 9	3 463 517	-732 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		97 125 000	103 425 000
Sum annen langsiktig gjeld	5, 6	97 125 000	103 425 000
Sum langsiktig gjeld		97 125 000	103 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 450	145 751
Skyldig offentlige avgifter		152 476	173 306
Annen kortsiktig gjeld		1 852 303	1 582 053
Sum kortsiktig gjeld		2 256 229	1 901 110
Sum gjeld		99 381 229	105 326 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 844 746	104 593 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514591

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 167 742
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SENTRUM INVEST KS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 987 167 742
SENTRUM INVEST KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 467 772	11 800 237
Sum inntekter		12 467 772	11 800 237
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 218	118 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 270 261	2 300 664
Annen driftskostnad	3	1 864 982	1 534 006
Sum kostnader		4 237 461	3 953 149
Driftsresultat		8 230 310	7 847 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 533	2 340
Sum finansinntekter		2 533	2 340
Annen rentekostnad		4 036 420	4 050 472
Sum finanskostnader		4 036 420	4 050 472
Netto finans		-4 033 886	-4 048 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 196 424	3 798 956
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	4 196 424	3 798 956
Årsresultat		4 196 424	3 798 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 196 424	3 798 956
Totalresultat		4 196 424	3 798 956
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		4 196 424	3 798 956
Sum overføringer og disponeringer		4 196 424	3 798 956



Organisasjonsnr: 987 167 742
SENTRUM INVEST KS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		96 229 433	98 494 078
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		55 296	60 912
Sum varige driftsmidler	1, 6	96 284 729	98 554 990
Sum anleggsmidler		96 284 729	98 554 990

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		491 446	
Andre kortsiktige fordringer	7	3 804 330	3 842 391
Sum fordringer		4 295 776	3 842 391

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 264 240	2 195 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 264 240	2 195 821
Sum omløpsmidler		6 560 016	6 038 212

SUM EIENDELER 102 844 746 104 593 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Komplementarkapital		1 000 000	1 000 000
Komanditkapital		9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		-3 000 000	-3 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 536 483	-7 732 907
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-3 536 483	-7 732 907



Sum egenkapital	2, 9	3 463 517	-732 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		97 125 000	103 425 000
Sum annen langsiktig gjeld	5, 6	97 125 000	103 425 000
Sum langsiktig gjeld		97 125 000	103 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 450	145 751
Skyldig offentlige avgifter		152 476	173 306
Annen kortsiktig gjeld		1 852 303	1 582 053
Sum kortsiktig gjeld		2 256 229	1 901 110
Sum gjeld		99 381 229	105 326 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 844 746	104 593 203



Organisasjonsnr: 987 167 742
SENTRUM INVEST KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Sentrum Invest KS

Org.nr.: 987 167 742

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund
Postboks 98, 5501 Haugesund
Tlf.: +47 52 70 12 00
E-mail: finans@hagland.com
Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

SENTRUM INVEST KS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		12 467 772	11 800 237
Sum driftsinntekter		12 467 772	11 800 237
Lønnskostnad	3	102 218	118 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 270 261	2 300 664
Annen driftskostnad	3	1 864 982	1 534 006
Sum driftskostnader		4 237 461	3 953 149
Driftsresultat		8 230 310	7 847 088
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 533	2 340
Annen rentekostnad		4 036 420	4 050 472
Resultat av finansposter		-4 033 886	-4 048 132
Ordinært resultat før skattekostnad		4 196 424	3 798 956
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat	2	4 196 424	3 798 956
Årsresultat		4 196 424	3 798 956
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		4 196 424	3 798 956
Sum overføringer		4 196 424	3 798 956



BALANSE

SENTRUM INVEST KS


EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		96 229 433	98 494 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 296	60 912
Sum varige driftsmidler	1, 6	96 284 729	98 554 990
Sum anleggsmidler		96 284 729	98 554 990
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		491 446	0
Andre kortsiktige fordringer	7	3 804 330	3 842 391
Sum fordringer		4 295 776	3 842 391
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 264 240	2 195 821
Sum omløpsmidler		6 560 016	6 038 212
Sum eiendeler		102 844 746	104 593 203

SENTRUM INVEST KS

SIDE 4

**BALANSE****SENTRUM INVEST KS**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Komplementarkapital		1 000 000	1 000 000
Komandittkapital		9 000 000	9 000 000
Sum selskapskapital		10 000 000	10 000 000
ikke innkalt kapital		-3 000 000	-3 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-3 536 483	-7 732 907
Sum opptjent egenkapital		-3 536 483	-7 732 907
Sum egenkapital	2, 9	3 463 517	-732 907
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		97 125 000	103 425 000
Sum annen langsiktig gjeld	5, 6	97 125 000	103 425 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		251 450	145 751
Skyldig offentlige avgifter		152 476	173 306
Annen kortsiktig gjeld		1 852 303	1 582 053
Sum kortsiktig gjeld		2 256 229	1 901 110
Sum gjeld		99 381 229	105 326 110
Sum egenkapital og gjeld		102 844 746	104 593 203

Haugesund, 18.03.2022
Styret i Sentrum Invest KS
Arne W. Aanensen
styreleder
Trygve Seglem
styremedlem
Geir Tore Henriksen
styremedlem



Sentrum Invest KS

Noter regnskap 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Det er derfor ikke avsatt for utsatt skatt i balansen. Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier vil fremgå av note.

Note 1 - Oversikt over varige driftsmidler

	Anskaffelses- kost 1.1	Tilgang/ avgang	Anskaffelses- kost 31.12	Akk.avskr. 31.12.	Bokf.verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning	Skattem. saldo
Tinghuset							
Bygning inkl tekn. Inst.	60 784 184		60 784 184	16 684 650	44 099 614	1 215 881	33 578 461
Inventar	207 594		207 594	207 594	-		
Kunst	45 000		45 000		45 000		45 000
Tomt	7 864 159		7 864 159		7 864 159		7 864 159
Haraldsgaten 110							
Bygning	36 954 264		36 954 264	9 446 761	27 507 503	737 787	21 149 169
Tekniske installasjoner	15 396 315		15 396 315	2 138 156	13 258 159	310 977	9 851 955
Merkiser	628 080		628 080	617 784	10 296	5 616	139 789
Tomt	3 500 000		3 500 000		3 500 000		3 500 000
Sum	125 379 576	-	125 379 576	29 094 846	96 284 729	2 270 261	76 128 539



Sentrum Invest KS Noter regnskap 2021

Note 2 - Egenkapital/eiere

	Selskaps- kapital	Ikke innkalt kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	10 000 000	-3 000 000	-7 732 907	-732 907
Innskudd kapital				-
Årets resultat	-	-	4 196 424	4 196 424
Egenkapital 31.12	10 000 000	-3 000 000	-3 536 483	3 463 517

Eiere:

Navn	Eierandel	Stemme- andel
Sentrum Invest AS	10,0 %	10,0 %
Hagland Eiendom AS	31,5 %	31,5 %
Smedasundet Invest AS	58,5 %	58,5 %

Note 3 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet utbetaler lønn for vaktmestertjenester. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør kr. 18.592,-

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	89 586	104 796
Arbeidsgiveravgift	12 630	13 683
Andre ytelser	-	-
Sum	102 218	118 480

Note 4 - Skattepliktig resultat

Midlertidige forskjeller	1.1.	31.12.	Endring
Driftsmidler	19 625 882	20 156 197	-530 315
Avsetning for forpliktelser	-	-	0
Sum midlertidige forskjeller	19 625 882	20 156 197	-530 315

Skattepliktig resultat

Regnskapsmessig resultat	4 196 424
Endring midlertidige forskjeller	-530 315
Permanente forskjeller	0
Skattemessig resultat	3 666 108



Sentrum Invest KS Noter regnskap 2021

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	97 125 000	103 425 000
Sum annen langsiktig gjeld	97 125 000	103 425 000

Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,30 %	3,00 %

Note 6 - Pantstillelser

Selskapets bygning og tomter, bokført til kr 96.284.729,- er stillet som sikkerhet for selskapets pantegjeld på kr. 97.125.000,-

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Sentrum Invest AS	127 167	100 298
Sentrum Invest Parkering AS	3 619 316	3 684 316
Sum	3 746 483	3 784 614

	Gjeld til	
	2021	2020
Hagland Eiendom AS	226 921	218 193
Smedasundet Invest AS	421 424	405 215
Sum	648 345	623 408

Note 8 - Bundne midler

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr 3.931,-.

Note - 9 Andre forhold

Viruset (COVID-19) har ført til store samfunnsmessige utfordringer i Norge, men dette anser vi for ikke å ville få vesentlig betydning for Sentrum Invest KS.



Deloitte

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Sentrum Invest KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sentrum Invest KS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 316XT-LEOPP-MZAND-NK855-IEBT-2QG87



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sentrum Invest KS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsluktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 20. april 2022
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 316XT-LEOPP-MZ4ND-NK855-IEBT-2QGB7



PENNEO

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-21 06:51:50 UTC

 bankID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>