



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 25  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Ivar Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 634	22 228
Sum kostnader		31 634	22 228
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 634</b>	<b>-22 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		488 357	299 653
Sum finansinntekter		488 357	299 653
Annen rentekostnad		1 542	0
Sum finanskostnader		1 542	0
<b>Netto finans</b>		<b>486 815</b>	<b>299 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>455 182</b>	<b>277 425</b>
Skattekostnad		94 134	50 637
<b>Årsresultat</b>		<b>361 048</b>	<b>226 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		361 048	226 788
Sum overføringer og disponeringer		361 048	226 788



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 677 051	10 220 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 677 051	10 220 569
Sum omløpsmidler		10 677 051	10 220 569
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 677 051</b>	<b>10 220 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		170 000	170 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		2 355 000	2 355 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 525 000</b>	<b>2 525 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 005 979	7 644 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 005 979</b>	<b>7 644 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 530 979</b>	<b>10 169 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 938	0
Betalbar skatt		94 134	50 637
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 072</b>	<b>50 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 072</b>	<b>50 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 677 051</b>	<b>10 220 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 25  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Ivar Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 199 233  
SOMMERNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 634	22 228
Sum kostnader		31 634	22 228
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 634</b>	<b>-22 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		488 357	299 653
Sum finansinntekter		488 357	299 653
Annen rentekostnad		1 542	0
Sum finanskostnader		1 542	0
<b>Netto finans</b>		<b>486 815</b>	<b>299 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>455 182</b>	<b>277 425</b>
Skattekostnad		94 134	50 637
<b>Årsresultat</b>		<b>361 048</b>	<b>226 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		361 048	226 788
Sum overføringer og disponeringer		361 048	226 788



Organisasjonsnr: 918 199 233  
SOMMERNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 677 051	10 220 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 677 051	10 220 569
Sum omløpsmidler		10 677 051	10 220 569
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 677 051</b>	<b>10 220 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital		2 355 000	2 355 000
Sum innskutt egenkapital		2 525 000	2 525 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 005 979	7 644 932
Sum opptjent egenkapital		8 005 979	7 644 932
Sum egenkapital		10 530 979	10 169 932



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 938	0
Betalbar skatt	94 134	50 637
Annen kortsiktig gjeld	50 000	0
Sum kortsiktig gjeld	146 072	50 637
Sum gjeld	146 072	50 637
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 677 051</b>	<b>10 220 569</b>



Organisasjonsnr: 918 199 233  
SOMMERNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SOMMERNES EIENDOM AS**

918199233

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SOMMERNES EIENDOM AS  
918 199 233

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-31 634	-22 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-31 634</b>	<b>-22 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 634</b>	<b>-22 228</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		488 357	299 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>488 357</b>	<b>299 653</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 542	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 542</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>486 815</b>	<b>299 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>455 182</b>	<b>277 425</b>
Skattekostnad		-94 134	-50 637
<b>Årsresultat</b>		<b>361 048</b>	<b>226 788</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		361 048	226 788
<b>Sum overføringer</b>		<b>361 048</b>	<b>226 788</b>



SOMMERNES EIENDOM AS  
918 199 233

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 677 051	10 220 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 677 051</b>	<b>10 220 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 677 051</b>	<b>10 220 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 677 051</b>	<b>10 220 569</b>



SOMMERNES EIENDOM AS  
918 199 233

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital		2 355 000	2 355 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 525 000</b>	<b>2 525 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 005 979	7 644 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 005 979</b>	<b>7 644 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 530 979</b>	<b>10 169 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 938	0
Betalbar skatt		94 134	50 637
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 072</b>	<b>50 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 072</b>	<b>50 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 677 051</b>	<b>10 220 569</b>

TROMSØ, 23.04.2025

Tor-Ivar Larsen  
styrets leder / daglig leder



SOMMERNES EIENDOM AS  
918 199 233

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.